

## **Zmluva na poskytnutie služby č. U\_04\_2024**

uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

### **Objednávateľ:**

sídlo: **Harmonia – Domov sociálnych služieb a zariadenie pre seniorov**  
IČO: Námetie Alexandra Dubčka 270/2, 072 22 Strážske  
00692034  
štatutárny orgán: Mgr. Viera Dzurjašková, riaditeľka  
bankové spojenie: Štátna pokladnica  
číslo účtu: 7000186249/8180  
IBAN: SK 77 8180 0000 0070 0018 6249  
osoby oprávnené rokovať  
vo veciach zmluvných: Mgr. Viera Dzurjašková, riaditeľka  
realizačných: Mgr. Viera Dzurjašková, riaditeľka  
(ďalej len „objednávateľ“)

a

### **Poskytovateľ:**

**Sociálny podnik Košického samosprávneho kraja, s.r.o., r.s.p.**  
sídlo: Námetie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice  
IČO: 53000064  
DIČ: 2121223566  
IČ DPH: SK2121223566  
štatutárny orgán: Marek Čigaš, konateľ  
Bankové spojenie: SLSP  
IBAN: SK89 0900 0000 0051 7395 9001  
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:  
– Zmluvných: Ing. Marek Čigaš, konateľ  
– Realizačných: Jaroslava Ježová, manažér úseku konateľa  
(ďalej len „poskytovateľ“)  
(objednávateľ a poskytovateľ spolu ďalej len „zmluvné strany“)

## **Článok I.**

### **Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytnúť pre objednávateľa služby v oblasti pravidelného upratovania a čistenia (ďalej len upratovacie služby):
  - a. vo vnútorných nebytových priestoroch objednávateľa na ulici Námetie Alexandra Dubčka 270/2 v Strážskom;  
a to v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy, ktorá obsahuje:
    - i. Popis a rozsah upratovania,
    - ii. Rozsah a špecifikáciu priestorov,za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi za poskytnuté služby cenu podľa článku III. tejto zmluvy.

## Článok II.

### Rozsah poskytovaných služieb:

1. Objednávateľ s poskytovateľom sa dohodli na upratovaní a čistení priestorov vymedzených v predmete tejto zmluvy v rozsahu a v intervaloch podľa prílohy č. 1 tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať upratovacie služby odborne, starostlivo, hospodárne s čistiacimi prostriedkami, strojmi, prístrojmi a metódami, ktoré neohrozujú zdravie, nepoškodzujú majetok, práva a oprávnené záujmy objednávateľa.
3. Poskytovateľ prehlasuje, že má oprávnenie poskytovať služby v rozsahu čl. I bod 1. tejto zmluvy.
4. Poskytovateľ zodpovedá za profesionálne poskytnutie služieb vo vlastnom mene, na svoje náklady a vlastnú zodpovednosť, s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje plniť predmet zmluvy riadne a včas a vykonané služby odovzdať objednávateľovi.

## Článok III.

### Cena služby, platobné podmienky

1. Cena za poskytovanie služieb v rozsahu čl. I tejto zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z.z., na základe predloženej cenovej ponuky. Cena za poskytované služby je záväzná počas platnosti zmluvy.  
Cena za predmet zmluvy za jeden mesiac upratovacích služieb: 5870,20 EUR bez DPH  
DPH 10% 587,02 EUR  
Cena za jeden mesiac upratovacích služieb s DPH 6457,22 EUR.
2. V cene sú zahrnuté všetky náklady a výdavky poskytovateľa na predmet zmluvy – mzdové a poistné náklady, čistiace, pracovné a technické prostriedky, údržba strojov, a pod.
3. Objednávateľ je povinný uhradiť dohodnutú cenu za upratovacie služby podľa bodu 1 tohto článku, na základe faktúry so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší pracovný deň. Cena sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.
4. Objednávateľ na predmet tejto zmluvy neposkytuje preddavok ani zálohové platby.
5. Prípadné práce nad rámec tejto zmluvy budú zmluvnými stranami vopred písomne dohodnuté alebo objednané a ich suma bude fakturovaná osobitne so splatnosťou faktúry podľa bodu 3 tohto článku zmluvy. Ak deň splatnosti pripadne na sobotu, nedeľu, sviatok alebo deň pracovného pokoja

v Slovenskej republike, posúva sa dátum splatnosti na najbližší pracovný deň.  
Cena sa považuje za uhradenú pripísaním peňažných prostriedkov na účet poskytovateľa.

6. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu stanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi. Úhrada faktúry bude realizovaná výhradne bezhotovostne prostredníctvom finančného ústavu objednávateľa.

## Čl. IV.

### Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, a to odo dňa jej platnosti a účinnosti.
2. Zmluvné strany môžu ukončiť zmluvný vzťah písomnou dohodou, pričom v takejto dohode musí byť uvedený spôsob vysporiadania ich záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy, výpoveďou alebo odstúpením od zmluvy.
3. Výpoveď môže podať každá zmluvná strana z akéhokoľvek dôvodu alebo bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúcim po mesiaci, kedy bola písomná výpoveď druhej zmluvnej strane doručená.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy po predchádzajúcej výzve adresovanej poskytovateľovi a primeranej lehote na nápravu, nie kratšej ako 15 dní z nasledovných dôvodov:
  - a) z dôvodu opakovaného (3 a viackrát) porušenia povinností poskytovateľa týkajúcich sa kvality poskytovaných služieb ustanovených v tejto zmluve, ktoré poskytovateľ uznal ako oprávnené a nedošlo k ich náprave,
  - b) z ďalších dôvodov ustanovených Obchodným zákonníkom.
5. Objednávateľ je v prípade opakovaného menej závažného porušenia zmluvy (nepodstatné porušenie) poskytovateľom povinný písomne upozorniť poskytovateľa na nedostatky a požadovať ich odstránenie v primeranej lehote podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Ak nedôjde k náprave, je objednávateľ oprávnený písomne odstúpiť od zmluvy.
6. Poskytovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry trvajúcom dlhšie ako 15 dní.
7. Odstúpenie od tejto zmluvy musí byť písomné, musí byť doručené druhej zmluvnej strane, inak sa nepovažuje za odstúpenie od tejto zmluvy. Odstúpením od tejto zmluvy sa táto zmluva neruší od počiatku, ale až odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane. Všetky služby poskytnuté poskytovateľom do momentu účinnosti odstúpenia je poskytovateľ oprávnený vyfakturovať objednávateľovi a objednávateľ povinný uhradiť poskytovateľovi v súlade s dohodnutými platobnými podmienkami.



## Čl. V

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Poskytovateľ je povinný riadne poskytovať upratovacie služby v dohodnutom mieste a intervaloch podľa tejto zmluvy a jej prílohy č. 1.
2. Poskytovateľ je oprávnený:
  - vyžadovať od objednávateľa nevyhnutnú súčinnosť a vytvorenie podmienok pre plnenie predmetu tejto zmluvy, najmä poskytnúť mu miestnosť pre zamestnancov poskytovateľa a priestor pre bezpečné a hygienické uloženie osobných vecí a OOPP pracovníkov, ktorí zabezpečujú upratovacie práce pre objednávateľa,
  - oznámiť objednávateľovi akékoľvek okolnosti, ktoré mu bránia, alebo zásadným spôsobom sťažujú plnenie predmetu tejto zmluvy,
  - vyjadrovať sa k vzneseným pripomienkam objednávateľa a namietat' ich obsah.
3. Objednávateľ je povinný:
  - oboznámiť poskytovateľa s prípadnými obmedzeniami, ktoré pri plnení zmluvy vyžaduje,
  - zabezpečiť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť a všetky potrebné informácie za účelom riadneho plnenia tejto zmluvy,
  - bezplatne poskytnúť poskytovateľovi dodávku teplej a studenej vody, elektrického prúdu a osvetlenia v potrebnej miere na vykonanie dohodnutých služieb,
  - zabezpečiť na čas výkonu činností podľa tejto zmluvy prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce, v opačnom prípade poskytovateľ nezodpovedá za neupratanie nesprístupnených priestorov,
  - poučiť zamestnancov poskytovateľa o bezpečnosti a ochrane pri práci v priestoroch, ktorých sa upratovacie služby budú poskytovať,
  - uhrádzať platby v prospech poskytovateľa riadne a včas.
4. Objednávateľ je oprávnený:
  - kontrolovať výsledky poskytovaných služieb a ak zistí, že poskytovateľ neplní svoje povinnosti, je oprávnený žiadať odstránenie nedostatkov.

## Čl. VI

### Zodpovednosť za vady

1. Poskytovateľ zodpovedá za kvalitu poskytnutých služieb podľa platných technických predpisov a noriem a ktoré budú poskytované v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
2. Oznámenie väd (reklamácia) musí byť vykonané písomne alebo prostredníctvom elektronickej pošty (emailom). Reklamácia musí obsahovať označenia vady, miesta, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
3. Poskytovateľ sa zaväzuje, že v každom konkrétnom prípade riadne reklamovanú a oprávnenú vadu odstráni spôsobom a v termíne dohodnutom s objednávateľom.

4. O odstránení reklamovaných väd bude spísaný protokol, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami zmluvných strán.

5. Poskytovateľ je oprávnený vyjadriť sa k prípadným námietkam a reklamáciám ku kvalite a úplnosti upratovacích služieb bez zbytočného odkladu po uplatnení reklamácie objednávateľom.

## Čl. VII

### Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Pri nedodržaní termínu plnenia poskytovateľom, je objednávateľ služby oprávnený účtovať poskytovateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania.

2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením ceny za poskytnuté služby (po splnení platobných podmienok) je poskytovateľ oprávnený požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny poskytovaných služieb za každý deň omeškania.

3. Uplatnením sankčných postihov nezaniká záväzok splniť si povinnosť, za ktorú je daná zmluvná strana sankcionovaná.

4. Pohľadávka na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy je vždy splatná v lehote štrnástich (14) dní od doručenia výzvy na jej zaplatenie. Právo na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy vznikne len za podmienky, že oprávnená zmluvná strana písomne vyzve povinnú zmluvnú stranu na zaplatenie zmluvnej pokuty.

## Čl. VIII

### Bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci a požiarne ochrana

1. Poskytovateľ je povinný dodržiavať predpisy a pokyny objednávateľa na zabezpečenie BOZP, s ktorými ho objednávateľ preukázateľne oboznámil. Za dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, s ktorými ho oboznámil objednávateľ je zodpovedný poskytovateľ.

2. Poskytovateľ sa zaväzuje, že svojim zamestnancom poskytne potrebné hygienické, pracovné a zdravotné pomôcky potrebné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy.

3. Objednávateľ je povinný vytvoriť primerané podmienky pre dodržiavanie zásad bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany a je povinný poskytovateľovi poskytnúť všetky

informácie a podklady o špecifických druhoch bezpečnostných rizík v priestoroch plnenia predmetu tejto zmluvy.

4. Poskytovateľ je povinný oznámiť prípadný úraz alebo pracovný úraz objednávateľovi a je povinný poskytnúť objednávateľovi súčinnosť pri odstraňovaní úrazu a pri objasňovaní jeho príčin.

## Čl. IX

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu byť uskutočnené len na základe predchádzajúcej dohody oboch zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov.

3. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

4. Právne vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a príslušných právnych predpisov SR.

5. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje

- Popis a rozsah upratovania,
- Rozsah a špecifikáciu priestorov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto dohody si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto dohody rozumie najmä odstúpenie od zmluvy a uplatnenie zmluvných sankcií. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto dohody, pokiaľ z dohody nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví tejto dohody.

8. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručenie dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho odseku tohto článku. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky



nedožvedel. Listina, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú okamihom jej prevzatia alebo odmietnutím prevzatia Zmluvnou stranou, ktorej je adresovaná.

9. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, s jej obsahom po prečítaní súhlasia bez výhrad a na znak tohto súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Košiciach dňa .....

V Košiciach dňa .....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

.....  
Mgr. Viera Dzurjašková

riadiateľka

.....  
Ing. Marek Čigaš

konateľ