

ZMLUVA O DIELO č. 29/2/2024

Uzavretá podľa § 536 a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

NA VYPRACOVANIE PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIE

ČLÁNOK I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ	: Obec Oravská Polhora
so sídlom	: Hlavná č. 454/400, 029 47 Oravská Polhora
IČO	: 00314749
DIČ	: 2020571740
Bankové spojenie	: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu	: SK19 5600 0000 0040 0689 3012
Štatutárny zástupca	: Ing. Michal Strnál, starosta obce

Oprávnení rokovať

- vo veciach zmluvných : Ing. Michal Strnál

1.2. Zhotoviteľ	: Ateliér FS, s.r.o.
so sídlom	: Hviezdoslavova 106 026 01 Vyšný Kubín
IČO	: 47613076
DIČ	: 2024002860
IČ DPH	: SK2024002860
Bankové spojenie	: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu	: SK57 7500 0000 0040 1947 8715
Štatutárny zástupca	: Ing. Václav First
Oprávnený rokovať	
• vo veciach technických	: Ing. Václav First

Keďže objednávateľ má záujem o vypracovanie projektovej dokumentácie ku stavbe:

"Bytový dom - 30 bj., Oravská Polhora",

ktorá je financovaná z vlastných prostriedkov obce a zároveň z dotačných a zhotoviteľ má záujem na vypracovaní dokumentácie na stavbu pre objednávateľa, zmluvné strany uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka túto zmluvu o dielo (ďalej len "**Zmluva**"). Cena stanovená v Zmluve o dielo vzišla z vykonaného prieskumu trhu podľa zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

ČLÁNOK II. - PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vypracuje a dodá objednávateľovi projektovú dokumentáciu vrátane častí potrebných pre vyhlásenie verejného obstarávania (rozpočet a výkaz výmer). Projektová dokumentácia bude obsahovať jednostupňový realizačný projekt stavby – Bytový dom – 30 bj., Oravská Polhora v rozsahu:

Časť A: Bytový dom – 30 bj.

- Súhrnná technická správa; Sprievodná správa; Koordinačná situácia stavby a situácia širších vzťahov
- Architektúra
- Statická správa
- Energetická bilancia stavby - zatriedenie stavby do energetickej kategórie a tepelnotechnický posudok
- Zdravotechnika
- Vykurovanie
- Elektroinštalácia
- Vzduchotechnika
- Výpisy okien a dverí
- Požiarna ochrana
- Rozpočet a výkaz výmer

Časť B: Technická vybavenosť – Bytový dom 30 bj.

- Verejný vodovod a vodovodná prípojka
- Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka
- Miestna komunikácia,
- Odstavné plochy,
- Elektrická NN prípojka,
- Odľučovač ropných látok, dažďová kanalizácia
- Rozpočet a výkaz výmer

Projektová dokumentácia musí byť vyhotovená podľa platných STN a EN, všeobecne záväzných technických požiadaviek, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov ako aj požiadaviek tejto Zmluvy. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť dokumentácie v rozsahu východiskových podkladov. Technické riešenie bude zodpovedať súčasnej technickej úrovni v súlade s platnými zákonmi a príslušnými STN a EN.

2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené projektové práce prevezme, zaplatí za ich zhotovenie dohodnutú sumu a poskytne spracovávateľovi dojednané spolupôsobenie.

2.3. Počet vyhotovení projektovej dokumentácie :

- v 6-tich vyhotoveniach v tlačenej forme
- 1 x projektová dokumentácia v digitálnej forme vo formáte pdf a rozpočty a výkazy výmer vo formáte .xls na CD, DVD alebo USB nosiči pre verejného obstarávateľa

2.4 Zhotoviteľ vykoná dielo osobne, respektíve osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností.

ČLÁNOK III. - CENA DIELA

3.1. Za výkony Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy je Objednávateľ povinný zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu (cenu) nasledovne:

Dielo – Bytový dom – 30., Oravská Polhora. Projektová dokumentácia v rozsahu:	Cena bez DPH	DPH (20%)	Cena s DPH
• Časť A: Bytový dom – 30 bj.	40 000,00	8 000,00	48 000,00
• Časť B: Technická vybavenosť – Bytový dom 30 bj.	6 112	1 222,4	7 334,4
SPOLU	46 112,00	9 222,40	55 334,40

Cena za dielo spolu činí **štyridsaťšesť tisíc stodvanásť EUR bez DPH, vrátane DPH päťdesiatpäť tisíc trisotridsať štyri EUR a štyridsať centov.**

3.2. Cena za dielo obsahuje všetky náklady zhotoviteľa potrebné na zhotovenie diela.

ČLÁNOK IV. - PLATOBNÉ PODMIENKY A TERMÍN PLNENIA

- 4.1.** Podkladom pre zaplatenie ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom, ktoré musia obsahovať minimálne náležitosti potrebné pre vyhotovenie daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov. Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúry zhotoviteľovi na prepracovanie, ak neobsahujú všetky náležitosti podľa tejto zmluvy. Vrátením faktúry sa plynutie lehoty splatnosti prerušuje
- 4.2.** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry podľa bodu 3.1 Zmluvy v nasledovnej lehote splatnosti:
- splatnosť do 30 dní od vyhotovenia faktúry
- 4.3.** Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať činnosti tvoriace predmet Zmluvy v zmysle článku II. tejto Zmluvy a odovzdať dielo nasledovne:
- 90 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy o dielo.

(ďalej ako „**lehota na zhotovenie diela**“). Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od Zmluvy ak dielo nebude riadne dodané v uvedenom termíne.

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa, dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti povinný dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne. V rámci svojho spolupôsobenia sa objednávateľ zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážovaní podkladov pre vypracovanie projektových prác, doplňujúcich údajov, upresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarať vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť, že také práce alebo činnosti zabezpečí zhotoviteľ za osobitnú úhradu.

- 4.4. Predmet plnenia podľa čl. III. je splnený osobným odovzdaním projektovej dokumentácie objednávateľovi s potvrdením o odovzdaní a prevzatí.

ČLÁNOK V. - PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení svojich záväzkov stanovených touto Zmluvou s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnou príručkou alebo metodickým pokynom pre žiadanie finančného príspevku pre Projekt.
- 5.2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi všetku súčinnosť, a všetky informácie, podklady, dokumenty, listiny alebo iné písomnosti, ktoré má k dispozícii, a ktoré od neho bude Zhotoviteľ požadovať, potrebné na splnenie povinností Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy.
- 5.3. Pre prípad porušenia povinností Objednávateľa zaplatiť čo i len časť ktorejkoľvek platby odmeny, sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania so zaplatením dlžnej sumy.
- 5.4. Omeškanie Objednávateľa so zaplatením čo i len časti ktorejkoľvek platby odmeny sa považuje za podstatné porušenie zmluvnej povinnosti, a zakladá právo Zhotoviteľa kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s platením čo i len časti odmeny, má Zhotoviteľ právo pozastaviť vykonávanie ktoréhokoľvek svojho záväzku zo Zmluvy. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonávaním svojich záväzkov zo Zmluvy počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou poskytnúť súčinnosť, a počas doby, za ktorú je Objednávateľ v omeškaní s povinnosťou zaplatiť Zhotoviteľovi odmenu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy.
- 5.5. Zhotoviteľ je oprávnený použiť na plnenie niektorých alebo všetkých svojich povinností podľa Zmluvy tretiu osobu a za tým účelom uzatvoriť s takouto treťou osobou potrebnú zmluvu. Za výkon činnosti tretej osoby zodpovedá Zhotoviteľ vo vzťahu k Objednávateľovi, ako by konal sám.
- 5.6. Objednávateľ dáva Zhotoviteľovi súhlas v zmysle zák. č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov k spracovaniu osobných údajov Objednávateľa pre vlastné potreby Zhotoviteľa na účely súvisiace s touto Zmluvou, a k poskytnutiu osobných údajov Objednávateľa tretím osobám, ktoré budú so Zhotoviteľom na poskytovaní služieb spolupracovať, ktoré sú oprávnené ich ďalej v rozsahu údajov, ktoré Zhotoviteľ získal na základe tejto Zmluvy, spracovať na účely súvisiace s touto Zmluvou, a to v rozsahu osobných údajov uvedených vo všetkých dokumentoch a informáciách, ktoré Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi podľa tejto Zmluvy. Objednávateľ tiež súhlasí, aby Zhotoviteľ mohol získavať jeho osobné údaje kopírovaním, skenovaním alebo iným zaznamenávaním úradných dokladov a iných dokumentov, ktoré obsahujú osobné údaje, na nosič informácií.
- 5.7. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že povinná strana uhradí oprávnenej strane náklady v preukázateľnej výške na vykonané práce, ktoré vznikli najmä, nie však výlučne, zhotoviteľovi tým, že objednávateľ ani v dodatočnej lehote, primeranej záväzku, určenej zhotoviteľom, nesplnil svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu a zhotoviteľ na základe toho od zmluvy odstúpil.

ČLÁNOK VI. - OSOBITNÉ DOJEDNANIA VYPLÝVAJÚCE Z POVAHY ZDROJA FINANCOVANIA Z FONDŮV EURÓPSKEHO SPOLOČENSTVA

- 6.1. Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly a poskytnúť súčinnosť pri výkone kontroly orgánu oprávnenému vykonávať kontrolu podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskeho spoločenstva v znení neskorších predpisov a podľa čl. 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 resp. subjektom a osobám povereným oprávnenými orgánmi podľa § 6 a § 10 zákona č. 528/2008 a podľa čl. 59 a nasl. nariadenia Rady (ES) 1083/2006 na výkon kontroly. Za strpenie výkonu kontroly a poskytnutie súčinnosti pri výkone kontroly neprináleží poskytovateľovi

žiadna odmena, náhrada ani iné plnenie.

- 6.2.** Poskytovateľ je povinný predovšetkým oznámiť nákladovú štruktúru plnenia zákazky na základe požiadavky objednávateľa alebo oprávneného orgánu a nimi poverených subjektov a osôb, dodať podpornú dokumentáciu účtovného a iného charakteru za účelom doloženia požadovaných podkladov pre výkon kontroly podľa tohto bodu zmluvy. Za účelom preventívneho riešenia problémov spojených s preukazovaním realizácie tejto zákazky je oprávnený požadovať tieto podklady aj objednávateľ.
- 6.3.** Nestrpenie kontroly, neposkytnutie súčinnosti a nedodanie požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa sa bude považovať za závažné porušenie tejto zmluvy.
- 6.4.** V prípade vzniku škody v dôsledku nestrpenia kontroly, neposkytnutia súčinnosti a nedodania požadovaných podkladov zo strany poskytovateľa, je povinný poskytovateľ túto škodu nahradiť v plnej miere. Povinnosť strpieť kontrolu sa ustanovuje po dobu upravenú vo všeobecne záväzných predpisoch pre implementáciu projektov zo štrukturálnych fondov EÚ v príslušnom programovom období.

ČLÁNOK VII. - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1.** Zhotoviteľ si vyhradzuje k predmetnému dielu práva stanovené ust. §558 Obchodného zákonníka (autorské práva).
- 7.2.** Táto Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých Zhotoviteľ obdrží jedno vyhotovenie a Objednávateľ 3 vyhotovenia.
- 7.3.** Zmluvné strany majú záujem riešiť všetky svoje spory prednostne mimosúdne. V prípade ak spory nebude možné odstrániť dohody, zmluvné strany sa dohodli, že všetky spory, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, sa budú rozhodovať výlučne na miestne, vecne a funkčne príslušnom súde v zmysle Civilného sporového poriadku /zák. 160/2015 Z.z./
- 7.4.** Zhotoviteľ vrátane subdodávateľov je povinný strpieť výkon kontroly, auditu a overenia súvisiaceho s predmetom zákazky kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, ktorú bude resp. má obstarávateľ uzatvorenú na spolufinancovanie predmetu zákazky, a to oprávnenými osobami, a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 7.5.** Zmluva je uzavretá okamihom podpisu oboch zmluvných strán. Zmluva nadobudne v súlade s ust. § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Objednávateľom.
- 7.6.** Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, všetky jej ustanovenia sú im jasné a zrozumiteľné, pričom vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za Zhotoviteľa:

Za Objednávateľa:

V Oravskej Polhore, dňa 29.2.2024

.....
Zhotoviteľ

.....
Objednávateľ

