

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEENOSTÍ

Okres : 806 Košice - okolie

Obec : 521655 MALÁ IDA

Katastrálne územie : 835030 Malá Ida

Dátum vyhotovenia : 16.01.2024

Čas vyhotovenia : 10:51

Údaje platné k : 15.01.2024 18:00

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 236

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATÁ

PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape

Počet parcelí: 14

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Právny vzťah
447	2324	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
448/1	6690	ostatná plocha	32		1	1	0
448/2	186	zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	0
888/6	179	trvalý trávny porast	7		1	2	0
936/22	28	ostatná plocha	37		1	1	0
936/23	99	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
936/24	19	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
936/25	3	ostatná plocha	37		1	1	0
940/31	96	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
940/32	11	ostatná plocha	29		1	1	0
940/33	26	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
940/34	43	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
940/35	40	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0
943	53	zastavaná plocha a nádvorie	22		1	1	0

Iné údaje

právny vzťah k stavbe súpisné číslo 495 na parcele 448/2 je evidovaný na LV 447

Legenda

Kód spôsobu využívania pozemku

7	Pozemok ľúky a pasienku trvalo porastený trávami alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre trvalý trávny porast
16	Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom
22	Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekrýté parkovisko a ich súčasť
29	Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok na rekreačné a poľovnícke využívanie
32	Pozemok, na ktorom je cintorín alebo umový háj
37	Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné plochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Kód spoločnej nehnuteľnosti

1	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou
---	---

Kód umiestnenia pozemku	
1	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2	Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce
Kód právneho vzťahu	

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Počet parciel: 13

Parcelné číslo	Výmera	Druh pozemku	Pôvodné katastrálne územie	Umiestnenie pozemku
145	258	ostatná plocha		1
155	103	zastavaná plocha a nádvorie		1
582/1	72	trvalý trávny porast		2
582/2	521	trvalý trávny porast		2
583/1	345	trvalý trávny porast		2
583/2	19	trvalý trávny porast		2
583/3	73	trvalý trávny porast		2
985	4061	orná pôda		2
986	26503	orná pôda		2
1625/1	18631	orná pôda		2
1625/101	720	orná pôda		1
1626/1	7842	orná pôda		2
1626/2	575	orná pôda		1

Iné údaje

Bez zápisu

Legenda

Kód umiestnenia pozemku

- 1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
2 Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
75	447	11	kostol		1
Iné údaje					
Bez zápisu					

Legenda

Kód druhu stavby (budovy)

- 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum

Kód umiestnenia stavby

- 1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Počet vlastníkov: 1

číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Rodné číslo / IČO, Miesto trvalého pobytu / Sídlo, Štát Dátum narodenia,	Spoluvlastnícky podiel
1	Rímskokatolícka farnosť Nanebovzatia Panny Márie, Košice-Šaca, Kvetná 25, Košice - Šaca, PSČ 040 15, SR ; 35516879	1/1
Tituly nadobudnutia		
KZEN, vl.č.150 - č.z. 26,28/82; Z 2256/2000 - zápis kostola - č.z. 113/00; V 820/94 - dohoda o vydaní nehnuteľnosti, vl.č.254 - č.z. 13/95; pozemkovú knižnú opravu čd. 6995/1924, pôvodný zápis - č.z. 21/10; Z 532/2010-Rozhodnutie Správy katastra Košice - okolie č.C2/2010/And o zápise ROEP-ZPMZ č.797 a 798 - č.z. 21/10; Z 461/2018 zo dňa 18.01.2018 rozhodnutie č. 146/2018 o delimitácii nehnuteľného cirkevného majetku - č.z. 62/18		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		
Rozhodnutie X-229/97 - č.z. 142/97; parcely pred meraním 13,154.155 Filálka Malá Ida		
Zlúčenie LV s LV č. 1042 pri zápise Z 461/2018 - č.z. 62/18		
Nájomná zmluva zo dňa 01. 11.2018, N 193/2019 zo 08.05.2019 - č.z. 186/19		
Nájomná zmluva zo dňa 26. 03.2019, N 192/2019 zo 06.05.2019 - č.z. 187/19		
R 1807/2022 zo dňa 05.12.2022 zápis geomerického plánu č. 43/2022 (GI-891/2022) - č.z. 45/23		

Správcovia

Počet správcov: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Nájomcovia

Počet nájomcov: 2

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
2	Hodermarský Július r. Hodermarský, Slnečnicová 23, Malá Ida. PSČ 044 20, SR , Dátum narodenia:03.12.1960	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah		
3	Obec Malá Ida, Hlavná 11, Malá Ida, PSČ 044 20, SR ; 324426	
Iné údaje		
K vlastníkovi č. 1 je nájomný vzťah		

Iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Počet Iné oprávnených osôb z práva k nehnuteľnosti: 0

Por. číslo	Titul, meno, priezvisko, rodné priezvisko; / Názov Dátum narodenia, rodné číslo / IČO; Miesto trvalého pobytu / Sídlo; Štát	K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi
Bez zápisu		

Tituly nadobudnutia		
Bez zápisu		
Poznámky		
Bez zápisu		
Iné údaje		

Bez zápisu

ČASŤ C: Ťarchy

K pozemku, k stavbe, k vlastníkovi	Znenie ťarchy
Poradové číslo vlastníka	Z 2194/11-vecné bremeno zo zákona podľa § 151o Občianskeho zákonníka a v zmysle § 10 zákona č.656/2004 Z.z.,v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s.,Mlynské nivy 59/A,82484 Bratislava,IČO: 35829141,spočívajúce v práve vstupu na časť pozemku registra E KN parc.č. 985 a to diel č.1 o výmere 74 m2 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 107 826 21-111-b/09- č.z.178/11
1	
Poradové číslo vlastníka	Z 3856/11 zo dňa 22.11.2011 - vecné bremeno zo zákona podľa § 151 o Občianskeho zákonníka a v zmysle § 10 zákona č.656/2004 Z.z.,v prospech Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy,a.s., Mlynské nivy 59/A,824 84 Bratislava,IČO: 35829141,spočívajúce v práve vstupu na časť pozemku registra E KN č.986 a to diel č.221 o výmere 3936 m2, E KN č. 985 a to diel č. 222 o výmere 1369 m2,v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti podľa GP č. 126b/2011-č.z.25/12
1	
Poradové číslo vlastníka	Z 5651/2022 zo dňa 07. 11. 2022 - zápis zákonného predkupného práva v prospech spoločnosti Valalíky Industrial Park, s. r. o., Mlynské nivy 44/a, 827 15 Bratislava, IČO: 54 485 053 v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 371/2021 Z. z. o významných investíciách na : - pozemok registra E KN parc. číslo 1625/1, orná pôda o výmere 18631 m2, - pozemok registra E KN parc. číslo 1626/1, orná pôda o výmere 7842 m2 - č.z. 434/22
1	

VÝPIS JE NEPOUŽITEĽNÝ NA PRÁVNE ÚKONY