

Dohoda o ukončení nájomného vzťahu

uzatvorená na základe ustanovenia § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka medzi zmluvnými stranami:

1. Obchodné meno: **Mesto Dunajská Streda**
Sídlo: Hlavná 50/16, 929 01 Dunajská Streda
IČO: 00305383
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zastúpené: JUDr. Zoltánom Hájosom, primátorom mesta
(ďalej len „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)
2. Meno, priezvisko: **Vojtech Márkus**
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledujúcich podmienok:

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ a Nájomca uzavreli dňa 22.03.2021 Zmluvu o nájme bytu (ďalej len Nájomná zmluva), ktorej predmetom bol prenájom bytu č. (ďalej len Byt) na . nadzemnom podlaží v obytnom dome s. č. na parc. č. vo vchode vo vlastníctve prenájomcu, vedeného na LV č. Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor na dobu určitú, do 31.03.2024.
2. Byt uvedený v bode 1. tohto článku dohody pozostáva z izby, kuchyne, chodby, z kúpeľne a WC.
3. Nájomcovi uzavretím manželstva vznikol spoločný nájom bytu spoločne s manželkou Monikou Márkus v súlade s § 704 Občianskeho zákonníka a to k bytu č. na . nadzemnom podlaží v obytnom dome s. č. na parc. č. vo vchode vo vlastníctve prenájomcu, vedeného na LV č. Okresným úradom Dunajská Streda – Katastrálny odbor, a to do 30.06.2024.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ a Nájomca sa rozhodli ukončiť nájomný vzťah založený Zmluvou o nájme bytu dohodou, a to ku dňu **29.02.2024** z dôvodu uvedeného v článku I. ods.3 tejto dohody.
2. Nájomca sa zaväzuje vypratať Byt a odovzdať Prenajímateľovi, resp. novému nájomcovi určeného Prenajímateľom v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na bežné opotrebovanie.

3. Nájomca sa zaväzuje ku dňu zániku nájomného vzťahu uhradiť všetky nedoplatky na službách spojených s užívaním bytu voči jednotlivým dodávateľom služieb a voči správcovi bytu, spoločnosti SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o. Dunajská Streda.
4. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú na to, aby nový nájomca mohol uzavrieť zmluvy s jednotlivými dodávateľmi služieb spojených s užívaním bytu.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých po jednom rovnopise obdrží každý účastník dohody.
2. Dohodu je možné meniť a doplniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma účastníkmi dohody.
3. Účastníci zhodne vyhlasujú, že dohodu si dobre prečítali, jej obsah im bol vysvetlený a na znak ich výslovného súhlasu s celým jej obsahom, ako prejavu svojej slobodnej, vážnej, určitej a pravej vôle, ako aj prejavu, že dohoda neodporuje zákonu, neobchádza zákon, neprieči dobrým mravom a nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok alebo v tiesni, pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
4. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na www.crz.gov.sk.

V Dunajskej Strede, dňa

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....V.I.....
JUDr. Zoltán Hájos
primátor

.....V.I.....
Vojtech Márkus