

## Zmluva č. 620/2024/PS-ESM

### o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ust. § 50a, v spojení s § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

## Článok 1

### ZMLUVNÉ STRANY

#### 1.1. BUDÚCI POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

##### **Mesto Banská Bystrica**

Sídlo: Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ján Nosko, primátor mesta

IČO: 00 313 271

DIČ: 2020451587

(ďalej len „Budúci povinný“)

#### 1.2. BUDÚCI OPRÁVNENÝ Z VECNÉHO BREMENA:

##### **Slovenská republika, v správe:**

##### **Fakultná nemocnica s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**

Sídlo: Nám. L. Svobodu č. 1, 975 17 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Miriam Lapuníková, MBA, riaditeľka

IČO: 00165549

DIČ: 2021095670

IČ DPH: SK 2021095670

Zriadená: Zriaďovacou listinou MZ SR č. 1842/90-A/II-1 zo dňa 18.12.1990 v znení neskorších zmien

(ďalej len „Budúci oprávnený“)

(Budúci povinný a Budúci oprávnený ďalej spoločne len „Zmluvné strany“)

## Článok 2

### ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony a že budú realizovať a vykonávať len také aktivity a činnosti, následkom ktorých nebudú nad rámec vyplývajúci z tejto Zmluvy ohrozené ich všeobecné záujmy, majetok, majetkové práva a plnenie povinností.
- 2.2. Túto Zmluvu uzatvárajú Zmluvné strany pre potreby majetkovoprávnej prípravy k povoleniu Stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ (ďalej ako „Stavba“) a pre potreby jej následnej realizácie a úplného majetkovoprávneho usporiadania, v zmysle projektovej dokumentácie, vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 21110127, stupeň projektovej dokumentácie Dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 (DUR 1) a Dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 (DUR 2) (ďalej spolu len „**Dokumentácia**“).

Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 1, je členená na nasledovné objekty, z ktorých vyplýva určenie:

**SO-101 Príprava územia**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/5 LV č. 4073, parcela KN-E číslo 4-1126/4 LV č. 6012, parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073)*

**SO-102 Výrub zelene**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073)*

**SO-103 Hrubé terénne úpravy**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073)*

**SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/5 LV č. 4073)*

**SO-801 Dočasné objekty:**

**SO-801.5 Dočasné terénne schodisko**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/4 LV č. 601, parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073)*

**Projekt organizácie výstavby (POV):**

Záber staveniska a oplotenie

*(parcela KN-E číslo 4-1126/4 LV č. 6012, parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073)*

Dočasný výjazd V8, počas realizácie križovatky V2

*(parcela KN-C číslo 5406/31 LV č. 4073)*

Stavba „Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F. D. Roosevelta Banská Bystrica“ – DUR 2, je členená na nasledovné objekty, z ktorých vyplýva určenie:

**SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/5 LV č. 4073)*

**SO- 602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na Ul. Námestie Ludvíka Svobodu - dočasné riešenie**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/5 LV č. 4073)*

**SO- 603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na Ul. Námestie Ludvíka Svobodu**

*(parcela KN-E číslo 4-1126/4 LV č. 6012, parcela KN-E číslo 4-1126/10 LV č. 4073, parcela KN-C číslo 2617/7 LV č. 4073, parcela KN-E číslo 4-1126/5 LV č. 4073)*

(ďalej spolu len ako „Objekty“).

2.3. SO-101 Príprava územia:

V súčasnej dobe sa na záujmovom území nachádzajú objekty existujúcej nemocnice s poliklinikou s príslušnými technickými priestormi a spevnenými plochami. Na území sa nachádza niekoľko stromov a kríkov, ktorých stav je popísaný v dendrologickom posudku. Dotknuté pozemky budú vyčistené od zvyškov stavieb (nachádzajú sa tu

zvyšky betónových plôch, exteriérové schodisko a betónové múriky, ktoré budú v rámci prípravy staveniska odstránené). Dotknuté pozemky budú vyčistené od zmesi rôznych krovín a rastlín, na ktoré sa nevzťahuje povinnosť žiadať o povolenie na výrub. Na pozemku sa nachádza rozrastajúca sa zeleň, ktorú bude potrebné pre umožnenie budúcej výstavby odstrániť. Odstránenie drevín vyžadujúce súhlas orgánu ochrany prírody. Pred začatím výstavby bude zeleň odborne odstránená a po ukončení celkovej výstavby nahradená novo zasadenými stromami (návrh novej výsadby bude predmetom samostatného konania). Stromy, ktoré sa nachádzajú v blízkosti staveniska a mohli by byť plánovanou výstavbou ohrozené, budú počas výstavby primerane chránené proti poškodeniu. Pozemkom vedú viaceré inžinierske siete, časť bude potrebné preložiť kvôli novo-navrhovanej výstavbe (siete VN, NN, VO, dažďová a splašková kanalizácia a vodovod). V rámci areálu sa nachádza aj vedenie plynu, ktoré bude v rámci prípravy územia čiastočne odstránené a zaslepené. Zrušenie stredotlakej plynovej prípojky pre kuchyňu: v súčasnej dobe sa pri objekte patológie nachádza prípojka a regulačná stanica stredotlakého plynovodu, ktorý zásobuje plynom kuchyňu nemocnice. Po zrušení odberného miesta plynu dôjde v rámci prípravy územia k odbornému skráteniu a zaslepeniu pripojovacieho potrubia plynu tak, aby nebolo v kolízii s budúcou výstavbou. Pripojovacie potrubie plynu bude v rámci ďalšej výstavby v stavebnom objekte SO-305 STL PRÍPOJKA A PLYNOMERŇA využité pre pripojenie nového odberného miesta.

#### SO-103 Hrubé terénne úpravy:

Uvoľnenie pozemkov, odhumusovanie a prístup na stavenisko: na pozemkoch vo vlastníctve Budúceho oprávneného sa nachádzajú existujúce objekty (oporné múry, oplotenie, osvetlenie), spevnené plochy, parkoviská a chodníky, ktoré budú pred výstavbou odstránené v rozsahu podľa výkresu č. 3005 predloženej dokumentácie. Odhumusovanie bude zrealizované v hrúbke 0,2m. Pre prístup na stavbu sa bude využívať jestvujúca komunikácia k existujúcemu areálu a objektom nemocnice. V časti areálu budú vytvorené nové spevnené plochy slúžiace na prístup z areálu a do areálu nemocnice. Hrubé terénne úpravy sú navrhnuté pod spevnenými plochami a navrhovanými objektami. HTU sú navrhované podľa potreby založenia oporných múrov, objektov, prípadne komunikácií či spevnených plôch. Výšky sú dané podľa potrebných výšok stanovených pri návrhu jednotlivých objektov. Sklon HTU vychádza z prepojenia jednotlivých rovín HTU. Tieto roviny sú lineárne prepojené. Pri napojení na existujúci objekt bude HTU ukončená na hrane existujúcej komunikácie, oporného múra alebo budovy.

#### SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej:

Areálová dažďová kanalizácia bude preložená do novej pozície mimo budúcu hlavnú stavbu. Pre zabezpečenie statickej únosnosti uloženého potrubia pod spevnenými plochami bolo navrhnuté málo deformovateľné potrubie z pružného materiálu - plastové potrubie. To platí pre menšie dimenzie potrubia DN300 a DN400. Prekládka týchto menších potrubí bude realizovaná z materiálu PP hladké (SN10) DN300 a DN400. Väčšie potrubia ako DN600 a DN700 budú kvôli statickej únosnosti realizované z tuhého materiálu, ktorým je v tomto prípade SKLOLAMINÁT (SN 10 000). Súčasťou prekládky bude aj napojenie existujúcej budovy Ortotech na preloženú

sieť dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na predpokladané množstvá odpadových vôd a ich zadržiavanie z väčšej časti v území, ktoré vyplynuli z hydrotechnických výpočtov je plne postačujúca existujúca areálová kanalizácia od DN300 do DN700 a nie je potrebné zväčšovať dimenziu potrubia. V zmysle údajov z predloženej dokumentácie sa uvažuje so znížením celkového okamžitého odtoku z územia tak, aby rozdiel medzi súčasným a navrhovaným odtokom ( $1095,25 - 925,90 = 169,351/s$ ) bol v najväčšej možnej miere zadržaný v území a postupne regulovane vypúšťaný do areálovej a následne verejnej kanalizácie. Nárast redukovanej plochy v riešenom areály bude  $9\,961,71\text{ m}^2$ , ale aj napriek tomu sa v návrhu riešenia uvažuje so zadržiavaním vody aj z časti pôvodných striech o celkovej konečnej výmere redukovaných plôch určených na odtok do retencie bude až na úrovni  $18\,506,47\text{ m}^2$ . Pri dimenzovaní objemu retencie sa vychádzalo z predpokladu, že celkový zadržávaný objem dažďovej vody zo striech bude rozdelený medzi 3 retenčné nádrže, z ktorých bude ako regulátor odtoku použité potrubie DN200 v minimálnom spáde, kde je možné očakávať max. odtok cca. 281/s. Z toho vychádza predpoklad regulovaného odtoku na úrovni zhruba 85,0 l/s. Návrhový dážď pre výpočet retenčného objemu bol použitý 5 ročný kritický dážď s dobou trvania 15 minút, čo je hodnota 170,00 l/s/ha. Na základe tých predpokladov vyšiel požadovaný objem retencie  $283,15\text{ m}^3$ .

Rozsah prekladanej dažďovej kanalizácie:

Stoka „D1“ - SKLOLAMINÁT DN700 - 36,20m - SKLOLAMINÁT DN600 - 266,50m

Stoka „D1.1“ - SKLOLAMINÁT DN700 - 198,30m Stoka „D1.2“ - PP hladké (SN10) DN400 - 34,00m

Stoka „D1.1.1“ - PP hladké (SN10) DN300 - 25,50m Stoka „D1.1.2“ - PP hladké (SN10) DN300 - 7,00m

Stoka „D1.3“ - PP hladké (SN10) DN400 - 149,00m Stoka „D1.4“ - PP hladké (SN10) DN200 - 25,50m

Súčasťou prekládky areálovej dažďovej kanalizácie je zrušenie existujúcich vpustí umiestnených v ceste. Začiatok prekládky dažďovej kanalizácie je riešený v mieste pôvodnej šachty nachádzajúcej sa na pozemku Budúceho oprávneného. Do tejto šachty sú napojené dva vpusty, ktoré slúžia na odvodnenie pôvodnej prístupovej cesty do areálu nemocnice. Vpusty sú umiestnené na pozemku Budúceho oprávneného, ale ich napojenie prechádza cez pozemok vo vlastníctve Budúceho povinného. V rámci riešenia prekládky dažďovej kanalizácie budú vpusty aj s napojením odstránené, pôvodná šachta bude odstránená a nahradená novou šachtou. V rámci riešenia DUR2 budú riešené nové komunikácie a spevnené plochy, kde sú navrhnuté nové vpusty (riešené v SO-302 v DUR2).

SO-801.5 Dočasné terénne schodisko:

Je navrhnuté na severnej strane areálu ako prepojenie Námestia L. Svobodu a nemocničného areálu. Navrhnuté je z dočasných konštrukcií tak, aby bolo možné jeho odstránenie po dokončení výstavby. Podobne bude realizovaná aj exteriérová rampa z prefa-dielcov, prípadne zámkovej dlažby, ktorá sa po dokončení nových areálových spevnených plôch odstráni. Prechodná šírka rampy bude minimálne 1500mm s

maximálnym sklonom 1:12 (8,3%). Rampa aj schodisko bude opatrená zábradlím a dočasným osvetlením pre bezpečný prístup.

#### SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej:

Dažďové vody zo striech novo-navrhovaných a čiastočne aj z pôvodných existujúcich objektov budú odvedené do retenčných potrubí DN1000 a DN400 a následne pozvoľna vypúšťané do areálovej dažďovej kanalizácie. Nekontaminované vody budú využívané na zavlažovanie zelene.

Retenčné potrubie RN1 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 95,5 m

Retenčné potrubie RN2 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 100 m

Retenčné potrubie RN3 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN1000 – 49,5 m

Retenčné potrubie RN3 – SKLOLAMINÁT (SN10) DN400 – 115 m

Na systéme retenčného potrubia „RN2“ bude pred retenčným potrubím osadená akumuláčná nádrž s objemom 50 m<sup>3</sup>.

Uličné vpuste a štrbinové žľaby budú dažďovými prípojkami odvádzať dažďovú vodu do areálovej dažďovej kanalizácie. Parkovacie státi vo východnej časti bloku „F“ a v parkovacom dome „P“ budú odvodnené v rámci objektu SO-402 cez zaolejšovanú kanalizáciu do ORL a následne do areálovej dažďovej kanalizácie.

Súčasťou riešenia DUR2 je aj návrh novej komunikácie, kde sú navrhnuté nové vpusty. Vpusty sú umiestnené v pôvodných polohách a budú napojené do preloženej časti dažďovej kanalizácie. Nová trasa čiastočne prechádza cez pozemok vo vlastníctve Budúceho povinného.

#### SO-602 Organizácia dopravy existujúcej križovatky na Ul. Námestie Ludvíka Svobodu - dočasné riešenie:

V súvislosti s úpravami na pozemkoch, bližšie špecifikovaných v článku 3. Zmluvy, ktorých vlastníkom je Budúci povinný, dôjde k realizácii Objektu SO-602. Zmluvné strany sa dohodli, že s prihliadnutím na skutočnosť, že v rámci existujúceho pripojenia areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica, ktorá je v správe Budúceho oprávneného, má v budúcnosti dôjsť k modernizácii/prekládke cestnej komunikácie II/572, preto bude navrhovanou investičnou činnosťou, v súlade s Dokumentáciou, potrebné vyriešiť vytvorenie stykovej križovatky len dopravným značením tak, aby došlo k vytvoreniu ľavého odbočovacieho pruhu do areálu nemocnice.

#### SO-603 Dopravné pripojenie obsluhy garáže na Ul. Námestie Ludvíka Svobodu:

V súvislosti s úpravami na pozemkoch, bližšie špecifikovaných v článku 3. Zmluvy, ktorých vlastníkom je Budúci povinný, dôjde k realizácii Objektu SO-603, kde bude realizované novo-navrhované pripojenie parkovacieho domu pre verejnosť na ulici Námestie Ludvíka Svobodu (cesta II/572) a reorganizácia dopravy dopravným značením na predmetnej verejnej komunikácii, s vytvorením ľavého odbočovacieho pruhu.

#### Projekt organizácie výstavby (POV):

V rámci projektu organizácie výstavby sa počíta s riešením dočasného výjazdu V8, ktorý bude využívaný počas realizácie križovatky V2, z ktorého vyplýva dočasný čiastočný záber parcely KN-C číslo 5406/31, k. ú. Banská Bystrica, vedenej na LV č. 4073, vo vlastníctve Budúceho povinného.

- 2.4. Budúci oprávnený disponuje súhlasným vyjadrením Mesta Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, č. PS-ESM-149765/28409/2023 zo dňa 09.08.2023, v ktorom je prejavovaný súhlas s umiestnením Stavby a s vydaním územného rozhodnutia v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou OBERMEYER HELIKA s.r.o., č. projektu 2110127, stupeň projektovej dokumentácie Dokumentácia pre územné rozhodnutie 1 (DUR 1) a Dokumentácia pre územné rozhodnutie 2 (DUR 2).
- 2.5. Budúci povinný podpisom tejto Zmluvy zároveň potvrdzuje, že bol oboznámený s realizáciou predmetnej Stavby a rovnako, že sa oboznámil aj s príslušnou Dokumentáciou, špecifikovanou v bode 2.2. Zmluvy, ktorá mu bola poskytnutá v elektronickej forme.
- 2.6. Vzhľadom na skutočnosť, že realizácia Stavby je vo verejnom záujme a príslušný stavebný úrad vyžaduje pre stavebné konanie preukázanie skutočností, že stavebník je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom Stavbu, Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v budúcnosti, podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena a touto Zmluvou si upravujú jej podstatné obsahové náležitosti.

### Článok 3

#### POZEMKY

- 3.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaných v katastri nehnuteľností vedených Okresným úradom Banská Bystrica, v registri katastrálneho odboru nasledovne:
- a) parcela **KN-E číslo 4-1126/5** o výmere 7971 m<sup>2</sup> druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho fondu, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, číslo listu vlastníctva 4073, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - b) parcela **KN-E číslo 4-1126/4** o výmere 15253 m<sup>2</sup> druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho fondu, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, číslo listu vlastníctva 6012, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - c) parcela **KN-E číslo 4-1126/10** o výmere 1008 m<sup>2</sup> druh pozemku: Ostatná plocha, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho fondu, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, číslo listu vlastníctva 4073, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - d) parcela **KN-C číslo 2617/7** o výmere 5364 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho fondu, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, číslo listu vlastníctva 4073, spoluvlastnícky podiel 1/1
  - e) parcela **KN-C číslo 5406/31** o výmere 551 m<sup>2</sup> druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, umiestnená v zastavanom území obce, pozemok nezaradený do pôdneho

fondy, pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou, číslo listu vlastníctva 4073, spoluvlastnícky podiel 1/1

(ďalej spolu ako „Pozemky“).

#### Článok 4

##### PREDMET BUDÚCEJ ZMLUVY

4.1. Predmetom a účelom tejto Zmluvy je:

a) *dohoda Zmluvných strán o tom, že uzavrú medzi sebou Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena*, v súlade s predmetom ktorej Budúci povinný zriadi v budúcnosti za podmienok ďalej uvedených v tejto Zmluve odplatné vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech Budúceho oprávneného (ďalej len „**Budúca zmluva o zriadení vecného bremena**“) na častiach Pozemkov, podľa grafického znázornenia, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy, ktorých presná špecifikácia bude určená po realizácii Stavby (Objektov) (ďalej len „**Budúci zaťažený pozemok**“) a bude do návrhu Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena zadefinovaná Budúcim oprávneným z vecného bremena.

Skutočný rozsah a trasa vecného bremena Budúceho zaťaženého pozemku v m<sup>2</sup> podľa umiestnenia Objektov, v súlade so znením bodov 2.2. až 2.3. Zmluvy, budú vymedzené pri uzatváraní Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom porealizačného zamerania Stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii Stavby, podľa skutočného zamerania jej rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady Budúci oprávnený, ktorý sa ďalej zaväzuje, že tento geometrický plán na svoje náklady aj autorizačne a úradne overí. V prípade, ak túto povinnosť Budúci oprávnený nesplní a bez zbytočného odkladu po vybudovaní Stavby nepredloží Budúcemu povinnému geometrický plán, je Budúci povinný oprávnený dať vyhotoviť a úradne a autorizačne overiť geometrický plán na náklady Budúceho oprávneného a ten sa mu ich zaväzuje zaplatiť v lehote určenej vo výzve Budúceho povinného. Primeranou lehotou pre účely tohto bodu sa rozumie lehota do troch (3) mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia zhotovenej Stavby.

b) *dohoda Zmluvných strán o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúcemu vecnému bremenu:*

b1) Budúci povinný sa zaväzuje, že za jednorazovú náhradu v lehote uvedenej ďalej v tejto Zmluve a za splnenia ďalších podmienok uvedených v tejto Zmluve, zriadi na Budúcom zaťaženom pozemku vecné bremeno spočívajúce v povinnosti každého vlastníka Budúceho zaťaženého pozemku ako povinného z vecného bremena strpieť na Budúcom zaťaženom pozemku výkon práva:

uloženia, užívania, údržby, opravy, rekonštrukcie, modernizácie alebo odstránenia Objektu/Objektov oprávnenej Stavby na

dotknutých/zaťažených častiach Pozemkov, vrátane akýchkoľvek iných stavebných úprav Objektu/Objektov oprávnenej Stavby, ako aj vstupu a prechodu osobami a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami v rozsahu nevyhnutnom na tieto úkony.

- b2) Budúci povinný bude povinný za jednorazovú náhradu strpieť uvedené oprávnenia Budúceho oprávneného.
  - b3) Predpokladaný záber Budúcich zaťažených pozemkov, ktoré budú predmetom Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena vyplýva z grafickej prílohy, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Zmluvy.
- c) *dohoda o ďalších právach a povinnostiach Zmluvných strán:*
- c1) Správne poplatky za vklad Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Budúci oprávnený z vecného bremena.
  - c2) Návrh na zápis Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností sa zaväzuje podať Budúci povinný z vecného bremena po úhrade jednorazovej náhrady za zriadenie vecného bremena určenej znaleckým posudkom v zmysle článku 6. tejto Zmluvy.
  - c3) Na zánik vecného bremena podľa Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa vzťahuje ust. § 151p Občianskeho zákonníka.

## Článok 5

### LEHOTA NA UZAVRETIE ZMLUVY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Budúcu zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrujú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
- a) po tom ako budú na Budúcom zaťaženom pozemku vybudované Objekty podľa spracovanej projektovej dokumentácie s vydaným právoplatným kolaudačným rozhodnutím,
  - b) po tom ako bude v súlade s obsahom znenia ustanovenia bodu 4.1. písm. a) tejto Zmluvy vymedzený skutočný plošný rozsah a trasa vecného bremena, vyjadrený v metroch štvorcových, a to geometrickým plánom, ktorý bude autorizačne a úradne overený,
  - c) po tom ako bude v súlade s článkom 6. Zmluvy vypracovaný znalecký posudok na stanovenie všeobecnej hodnoty vecného bremena,
  - d) po tom ako bude Budúca zmluva o zriadení vecného bremena schválená uznesením Mestského zastupiteľstva
- 5.2. Budúci oprávnený sa zaväzuje najneskôr v lehote šesťdesiat (60) pracovných dní od splnenia podmienok podľa bodu 5.1. tohto článku Zmluvy, doručiť Budúcemu povinnému výzvu na uzavretie Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena spolu s vypracovaným návrhom znenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 5.3. Budúci povinný sa zaväzuje, že najneskôr do šesťdesiat (60) pracovných dní od splnenia podmienok podľa bodu 5.1 tohto článku Zmluvy prejaví súhlas s budúcou



zmluvou o zriadení vecného bremena svojím podpisom na tejto Zmluve, ktorého pravosť úradne osvedčí.

## Článok 6

### NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Zmluvné strany sa dohodli, že za zriadenie vecného bremena zaplatí Budúci oprávnený Budúcemu povinnému jednorazovú náhradu, ktorej výška bude určená na základe znaleckého posudku, vypracovaného v čase predchádzajúcom času uzatvorenia Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena znalcom, ktorého určí Budúci povinný.
- 6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že odplata za zriadenie vecného bremena je splatná najneskôr do 30-tich dní odo dňa účinnosti Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

## Článok 7

### UKONČENIE ZMLUVY

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto Zmluvou sa končí:
  - a) v prípade, že v dôsledku skutočného stavu umiestnenia Objektov nebude na Pozemku vecné bremeno umiestnené, táto Zmluva bez ďalšieho zanikne, a to dňom nasledujúcim po dni overenia porealizačného geometrického plánu v rámci dokumentácie skutočného vyhotovenia Stavby,
  - b) písomnou dohodou Zmluvných strán a to ku dňu určenému v takejto dohode,
  - c) odstúpením od Zmluvy Budúcim oprávneným z vecného bremena, ak Budúci oprávnený z vecného bremena nezíska stavebné povolenie do jedného roka od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia prejavu o odstúpení ostatným zmluvným stranám.

## Článok 8

### OSOBITNÉ DOJEDNANIA

- 8.1. Budúci povinný vedený tím, aby Budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo vybudovať na Budúcom zaťaženom pozemku Stavbu súhlasí, aby Budúci oprávnený ako stavebník a/alebo investor stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ predložil Zmluvu príslušnému stavebnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu Stavby, nakoľko Zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. iné práva k pozemkom a stavbám, podľa ust. § 58 ods. 2 v spojení s ust. § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Stavebné objekty „SO-202 Preložky areálovej kanalizácie dažďovej“ a „SO-302 Prípojky areálovej kanalizácie dažďovej“ sú v zmysle § 52 ods. 1) písm. e) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb.

o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „vodný zákon“) vodnými stavbami a Budúci oprávnený v právnom postavení stavebníka je povinný požiadať okresný úrad o vydanie stavebného povolenia podľa § 26 ods. 1) vodného zákona na uvedené vodné stavby na Pozemkoch a rovnako tak požiadať o vydanie povolenia na odstránenie pôvodných vodných stavieb na Pozemkoch. Žiadosť o stavebné povolenia bude vypracovaná podľa § 8 ods. 1) vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Budúci povinný vedený tým, aby Budúci oprávnený mohol v stavebnom konaní preukázať právo odstrániť pôvodnú a vybudovať novo-navrhovanú vodnú stavbu na Pozemkoch, podľa § 58 v spojení s § 139 ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení, udeľuje súhlas aby Budúci oprávnený ako stavebník a/alebo investor stavby „**Rekonštrukcia a dostavba areálu Fakultnej nemocnice s poliklinikou F.D. Roosevelta Banská Bystrica**“ predložil Zmluvu príslušnému okresnému úradu a požiadal o vydanie stavebného povolenia na realizáciu/odstránenie vodnej stavby, nakoľko Zmluva predstavuje zmluvu zabezpečujúcu tzv. iné práva k pozemkom a stavbám, podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- 8.3. Budúci oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že sa oboznámil s faktickým ako aj s právnym stavom Budúceho zaťaženého pozemku, tento mu je v celom rozsahu známy a v súlade s týmto stavom Budúceho zaťaženého pozemku má záujem nadobudnúť Budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu k Budúcemu zaťaženému pozemku, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to bez ďalších nárokov voči Budúcemu povinnému z vecného bremena, okrem nárokov uvedených v Zmluve, alebo nárokov, ktoré podľa povahy veci Budúcemu oprávnenému z vecného bremena voči Budúcemu povinnému z vecného bremena prináležia.

## Článok 9

### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Ostatné náležitosti Zmluvy v nej neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 9.2. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody Zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný oboma Zmluvnými stranami. Zmluva zaväzuje aj všetky osoby, ktoré akýmkoľvek spôsobom vstúpia do práv a povinností, ktoré pre Zmluvné strany vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade so znením ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov.

- 9.4. Zmluvné strany súhlasia, že Budúca zmluva o zriadení vecného bremena bude obsahovo vychádzať z podmienok uvedených v tejto Zmluve, s prihliadnutím na prípadné zmeny právnych predpisov a iných skutočností, z ktorých vychádza návrh Budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, na obojstranne dohodnuté zmeny a tiež aj na zmeny, ktoré vyplynú z dodatočných zmien a požiadaviek súvisiacich s realizáciou Stavby.
- 9.5. Zmluvné strany sa dohodli, že na účel doručovania písomností sú Zmluvné strany povinné používať poštové adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
- 9.6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak sa niektorá časť tejto Zmluvy stane neplatnou, nerobí táto skutočnosť neplatnou celú Zmluvu a Zmluvné strany vynaložia maximálne úsilie na konvalidáciu neplatnej časti Zmluvy.
- 9.7. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, s určením dvoch (2) vyhotovení pre Budúceho povinného a troch (3) vyhotovení pre Budúceho oprávneného.
- 9.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni, za obojstranne výhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.9. Uzatvorenie tejto Zmluvy o budúcej zmluve bolo v súlade s Článkom 6 písm. bb) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Banská Bystrica schválené Uznesením z 13. februára 2024 číslo 332/2024 – MsZ.
- 9.10. Neoddeliteľnou prílohou č. 1 tejto Zmluvy je grafický náčrt predpokladaného záberu pozemkov vo vlastníctve Budúceho povinného pre účely Zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 9.11. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je aj príloha č. 2 (grafický náčrt SO 202) a príloha č. 3 (grafický náčrt SO 302).

V Banskej Bystrici, dňa .....

Budúci povinný z vecného bremena

---

Ján Nosko  
primátor mesta

V Banskej Bystrici, dňa .....

Budúci oprávnený z vecného bremena

---

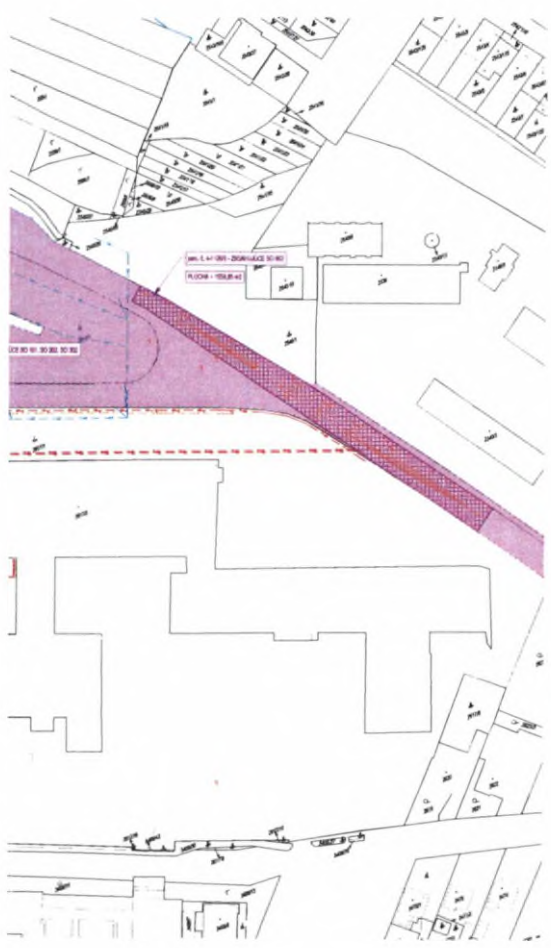
Ing. Mária Lapuníková, MBA  
riaditeľka

Príloha č. 1: Grafické znázornenie obmedzenia vecným bremenom

Príloha č. 2: Grafické znázornenie odstránenia vodohospodárskych stavieb SO 202

Príloha č. 3: Grafické znázornenie SO 302 prekládky dažďovej kanalizácie





**LEGENDA PLOCH**

- OBJEKTY NA DEMOLACII - poznačenie v katastrálnom listine
- KOMUNIKÁČIE A SPRÁVENÉ PLOCHY RUŠENÉ - RIEŠENÝ PŮVOD
- KOMUNIKÁČIE A SPRÁVENÉ PLOCHY RUŠENÉ - ASFALTOVÝ PŮVOD
- ODSTRÁŇOVANÝ TRÁVNÝ PORAST VRÁTANE KŮV
- RUŠENÁ PŮZEMNÁ ČASŤ - KOLEKTOR
- POVODNÉ OBJEKTY
- HRANICA STAVEBNÍKA
- DOČASNÉ OBJEKTY
- DOČASNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE
- HRANICA KRÁTKODOBÉHO ZABERU PŮV
- PRÍPOJKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE
- PLÁNOVANÁ VÝSTAVBA OBJEKTŮV PŮV

**LEGENDA EXISTUJÚCICH SIETÍ**

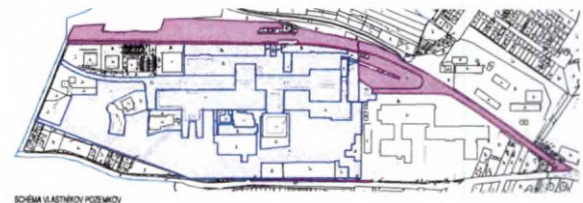
- ELEKTRO - VÝSOKÉ NAPÄTIE - PODZEMNÉ
- ELEKTRO - NÍZKE NAPÄTIE - PODZEMNÉ
- ROZVEDNÁ KANALIZÁCIA VODNÝMI
- ROZVEDNÁ KANALIZÁCIA KANALIZÁCIE
- ROZVEDNÁ INFÉZNÁ KANALIZÁCIA
- RUŠENÉ SIETI

**LEGENDA RIEŠENÝCH STAVEBNÝCH OBJEKTŮV**

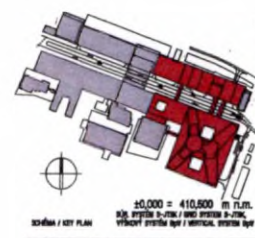
- 50 181 PRÍPRAVA ÚZEMIA
- 50 182 VÝTVAR ZELENE
- 50 183 VÝRUB TERÉNNÉ OPRAVY
- 50 282 PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ
- 50 382 PRÍPOJKY AREÁLOVEJ KANALIZÁCIE DAŽDOVEJ
- 50 602 Organizácia spravy existujúcej techniky na ul. Námestie Ľudvíka Svobodu - doteraz riešenie
- 50 604 Opravné zariadenie existujúcej techniky na ul. Námestie Ľudvíka Svobodu
- 50 801.3 DOČASNÉ TERÉNNÉ SCHÉMOVSKO PŮV
- PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

**CELKOVÉ PLOCHY PŮZEMNÝCH MESTA BANSKÁ BYSTRICA NA KTORÉ ZAHŔŇUJÚ STAVEBNÉ OBJEKTY**

000000	parc. č. 4-11264 (celková plocha 1487,14 m <sup>2</sup> )
000000	parc. č. 4-11265 (celková plocha 1617,90 m <sup>2</sup> )
000000	parc. č. 4-11267 (celková plocha 152,72 m <sup>2</sup> )
000000	parc. č. 28177 (celková plocha 48,88 m <sup>2</sup> )
000000	parc. č. 942871 (celková plocha 41,05 m <sup>2</sup> )



SCHEMA VLASTNÝCH PŮZEMNÝCH  
 LEGENDA:  
 PŮZEMNÉ VO VLASTNOSTI SLOVENSKEJ REPUBLIKY PŮV FOR SR  
 PŮZEMNÉ VO VLASTNOSTI MESTA BANSKÁ BYSTRICA



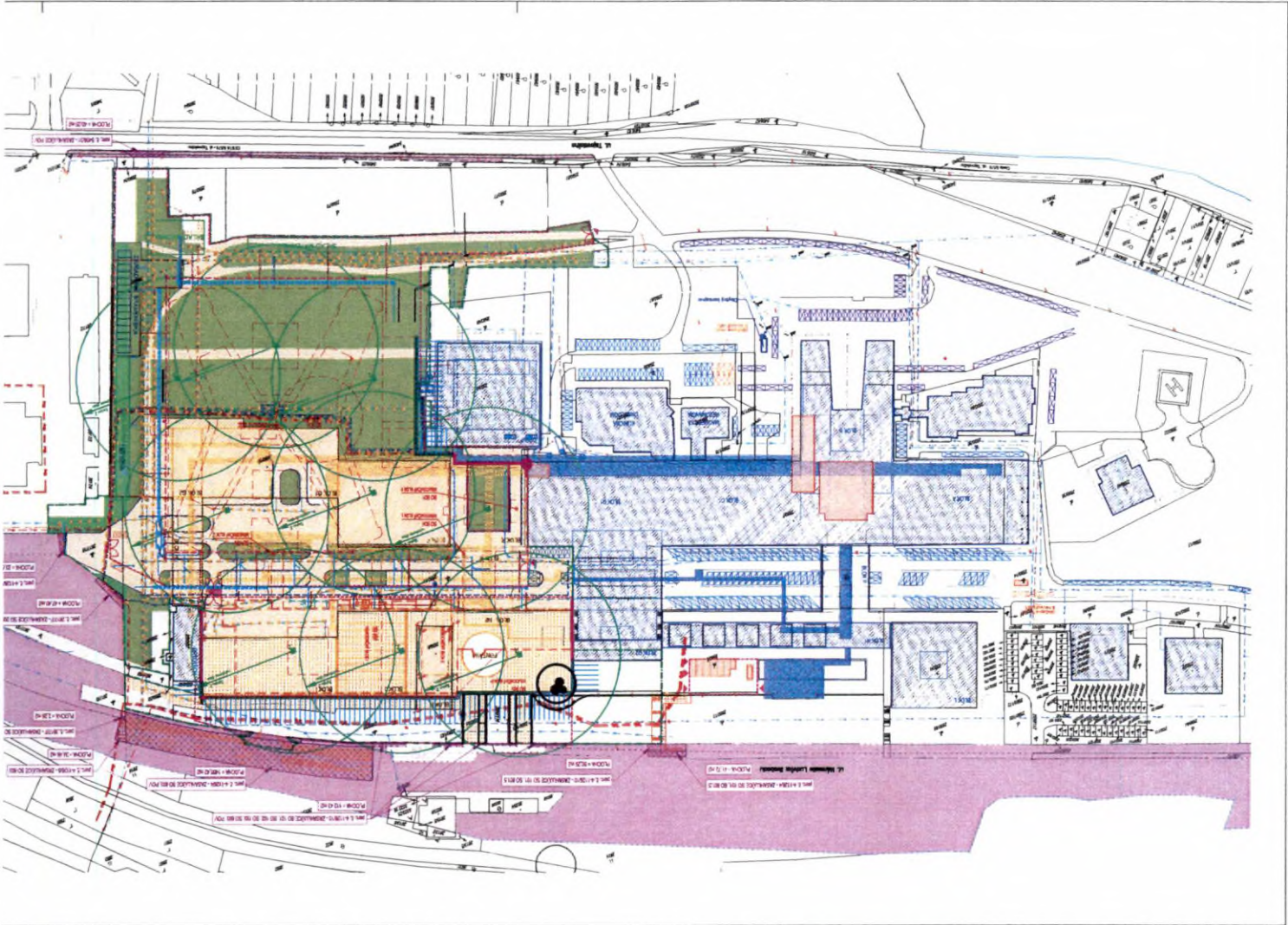
010	
011	
012	
013	
014	
015	
016	
017	
018	
019	
020	
021	
022	
023	
024	
025	
026	
027	
028	
029	
030	
031	
032	
033	
034	
035	
036	
037	
038	
039	
040	
041	
042	
043	
044	
045	
046	
047	
048	
049	
050	
051	
052	
053	
054	
055	
056	
057	
058	
059	
060	
061	
062	
063	
064	
065	
066	
067	
068	
069	
070	
071	
072	
073	
074	
075	
076	
077	
078	
079	
080	
081	
082	
083	
084	
085	
086	
087	
088	
089	
090	
091	
092	
093	
094	
095	
096	
097	
098	
099	
100	

REKONŠTRUKCIA A DOSTAVBA AREÁLU FAKULTNEJ NEMOCNICE S POLIKLINIKOU F.D.ROOSEVELTA BANSKÁ BYSTRICA

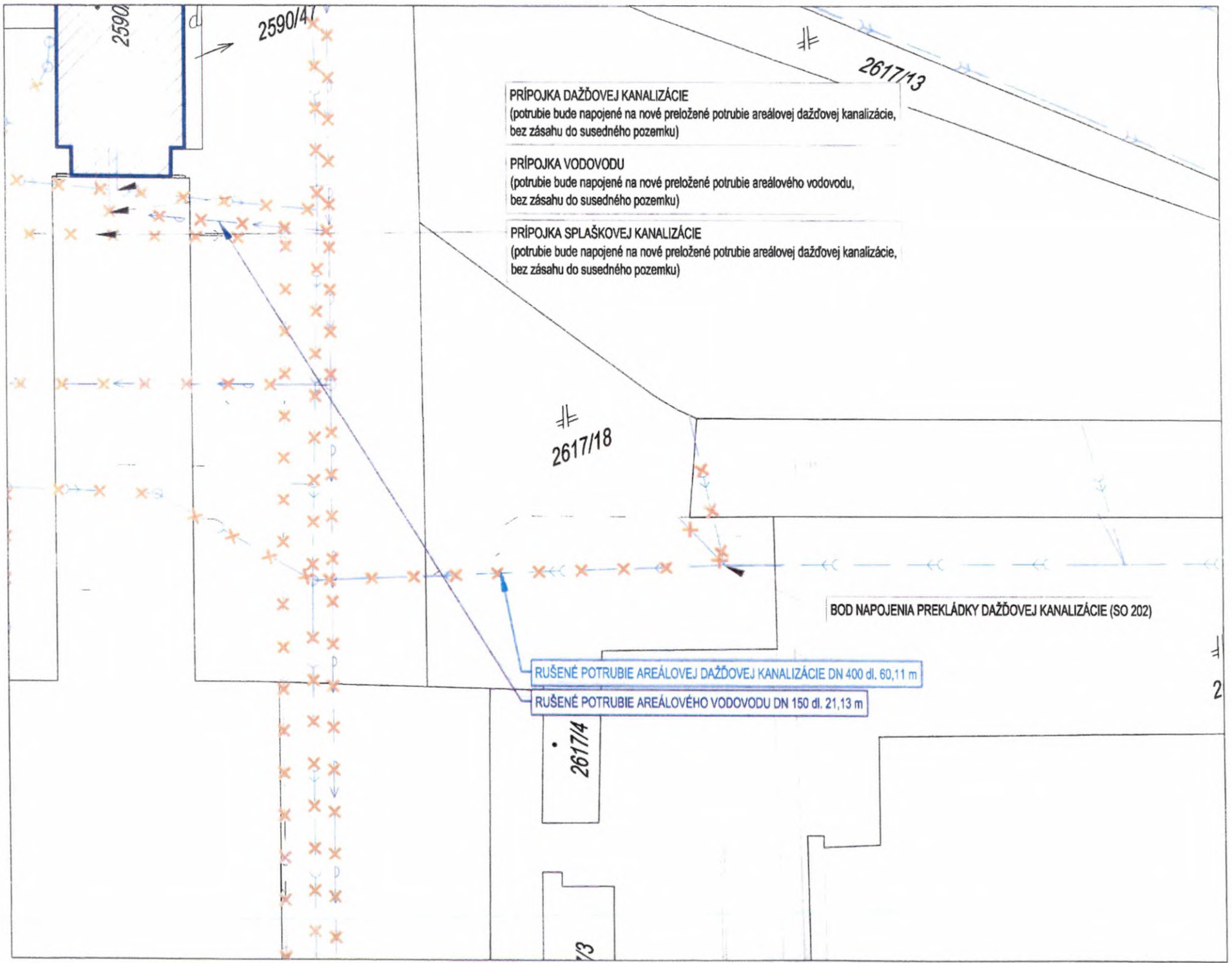
PROJEKTANT / DESIGNER: **OBBERMEYER** HELLER  
 LAMAČSKÁ CESTA 248, BRATISLAVA 821 04, TEL.: +421 238 238 237, EMAIL: info@obbermeyer.sk

PROJEKTANT / RESPONSIBLE: **OBBERMEYER** HELLER  
 LAMAČSKÁ CESTA 248, BRATISLAVA 821 04, TEL.: +421 238 238 237, EMAIL: info@obbermeyer.sk

STUPEŇ PŮV / PROJECT STAGE: DOKUMENTÁCIA PRE STAVEBNÉ POVOLENIE 1  
 MIERKA / SCALE: 1:1000  
 DÁTUM VÝHRA / DATE OF BIDDING: 19.02.2024  
 ČÍSLO PŮV / DRAWING NO.: 2110127\_DSP1\_C\_000\_000\_3005a\_00







PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE  
 (potrubie bude napojené na nové preložené potrubie areálovej dažďovej kanalizácie,  
 bez zásahu do susedného pozemku)

PRÍPOJKA VODOVODU  
 (potrubie bude napojené na nové preložené potrubie areáloveho vodovodu,  
 bez zásahu do susedného pozemku)

PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE  
 (potrubie bude napojené na nové preložené potrubie areálovej dažďovej kanalizácie,  
 bez zásahu do susedného pozemku)

BOD NAPOJENIA PREKLÁDKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE (SO 202)

RUŠENÉ POTRUBIE AREÁLOVEJ DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE DN 400 dl. 60,11 m

RUŠENÉ POTRUBIE AREÁLOVÉHO VODOVODU DN 150 dl. 21,13 m



PRÍPOJKA SLABOPRÚDU (SO 307)  
(VŠETCI OPERÁTORI)

DOČASNÉ POTRUBIE PLYNU NAPOJENÉ  
NA EXISTUJÚCI ROZVOD NTL PLYNOVODU  
(SO 801)

PRÍPOJKA VYSOKÉHO NAPÄTIA (SO 306)

BOD PRIPOJENIA PRÍPOJKY VYSOKÉHO NAPÄTIA (SO 306)

KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY (SO 601)

AREÁLOVÉ OSVETLENIE (SO 405)

PŮVODNÝ ROZVOD PAROVODU

ORGANIZÁCIA DOPRAVY EXISTUJÚCEJ KRIŽOVATKY  
NA UL. NÁMESTIE LUDVÍKA SVOBODU - DOČASNÉ RIEŠENIE

BOD NAPOJENIA PRELOŽKY SLP - TELEKOM (SO 208)

BOD NAPOJENIA PRELOŽKY SLP - SLOVANET (SO 208)

BOD NAPOJENIA PRELOŽKY SLP - ORANGE (SO 208)

BOD NAPOJENIA PREKLÁDKY DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE (SO 202)

HORÚCOVOD STEFE

PŮVODNÁ TRASA MEDIPL  
PO DOKONČENÍ VÝSTAVB

RS PLYNU

DOČASNÉ VEDENIE KYSLÍKA PRE  
FNsP a DFNsP (SO 801)

AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD (SO 408)

NAPOJENIE PROVIZÓRNEHO POTRUBIA O2  
NA EXISTUJÚCI ROZVOD O2

BOD NAPOJENIA PRÍPOJKY VODOVODU PRE FNsP (SO 303)

AKUMULAČNÁ NÁDRŽ 50m3

PRÍPOJKA VODOVODU PRE FNsP (SO 303)

AREÁLOVÝ STL PLYNOVOD (SO 408)

BOD NAPOJENIA PREKLÁDKY VN (SO 205)

BOD NAPOJENIA DOČASNÉHO VEDENIA NTL PLYNOVODU (SO 801)

2617/4

2617/18

17/1