

Zmluva o nájme nebytového priestoru

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Svit**
Sídlo: Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit
Štatutárny zástupca: Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta
IČO: 00 326 607
DIČ: 202 121 2754
IBAN: SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca **Jana Buchová**
Bytom: Hlavná 483/3, 059 21 Svit
Dátum narodenia:

ďalej len „nájomca“

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok II.

Predmet zmluvy

- 2.1** Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Svit, budovy so súpisným číslom 501, Kultúrny dom Pod Skalkou na Priečnej ulici vo Svite, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 451/416, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 575 m², zapísanej na Okresnom úrade v Poprade, Katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1.
- 2.2** Predmetom nájmu sú nebytové priestory, nachádzajúce sa v budove, vyšpecifikovanej v bode 2.1 tohto Článku, a to: divadelná sála a sociálne zariadenia (ďalej ako „predmet nájmu“).

Článok III.

Doba trvania a účel nájmu

- 3.1** Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie od 1.3.2024 do 26.3.2024 v rozsahu 12 hodín celkom, vždy v čase od 18.30 hod. do 19.30 hod., v dňoch: 1.3.2024, 4.3.2024, 5.3. 2024, 8.3. 2024, 11.3. 2024, 12.3. 2024, 15.3. 2024, 18.3. 2024, 19.3. 2024, 22.3. 2024, 25.3. 2024, 26.3. 2024.
- 3.2** Nájomca bude predmet nájmu využívať výlučne za účelom vykonávania športovej činnosti.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1** Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2 položka 25 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit, schválených Mestským zastupiteľstvom mesta Svit dňa 23.11.2023 vo výške 16,-- €/ hod, spolu vo výške 192,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.

Článok V.

Splatnosť nájomného

- 5.1** Nájomné za celú dobu trvania nájomného vzťahu v celkovej výške 192,-- € sa nájomca zaväzuje uhradiť do dvoch dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v Článku I. tejto zmluvy, alebo v hotovosti priamo do pokladne Mestského úradu vo Svite samostatne, bez vystavenia faktúry.
- 5.2** Dňom zaplataenia je deň pripísania platby nájomného v prospech účtu prenajímateľa. Za každý deň omeškania sa nájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% dlžnej sumy a úroku z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok VI.

Skončenie nájmu

- 6.1** Nájomný vzťah je možné ukončiť na základe vzájomnej dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.2** Porušenie niektorých povinností, uvedených v bodoch 3.2, 5.1, 7.2, 7.7, 7.8 a 7.9 posudzujú zmluvné strany ako hrubé porušenie zmluvných podmienok. V tomto prípade môže prenajímateľ odstúpiť od zmluvy.
- 6.3** Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade, že bude predmet nájmu potrebovať pre svoje potreby alebo pre potreby svojich organizácií.

Článok VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1** Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
- 7.2** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
- 7.3** Prenajímateľ nezodpovedá za majetok, nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia, resp. tretích osôb. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb.
- 7.4** Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce najmä zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov, ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu vyplývajú z platných právnych predpisov, ako je napr. zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákon č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov, zákon č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov a iné.
- 7.5** Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu trvania nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
- 7.6** Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu, oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
- 7.7** Nájomca je povinný bezprostredne po ukončení športovej činnosti dať predmet nájmu do pôvodného stavu. Nájomca je povinný dodržiavať v predmete nájmu čistotu a poriadok. V prípade, že nájomca nedodrží tento záväzok, bude upratovanie zrealizované prostredníctvom správcu objektu, spoločnosti BYTOVÝ PODNIK SVIT, s.r.o., ktorý bude vykonané práce fakturovať nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje vystavenú faktúru uhradiť.
- 7.8** Nájomca sa zaväzuje pred opustením predmetu nájmu skontrolovať, či sú vo všetkých priestoroch vypnuté svetlá, zatvorené okná, či v sociálnych zariadeniach netečie voda a skontrolovať, či sa v predmete nájmu a v spoločných priestoroch nenachádzajú cudzie osoby. V prípade nesplnenia tejto povinnosti nájomca v plnej výške znáša náklady, ktoré s jej porušením súvisia.
- 7.9** Nájomca nie je oprávnený využívať predmet nájmu mimo dní a času, dohodnutých v zmysle čl. III. bod 3.1. Porušenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvných podmienok.
- 7.10** Prenajímateľ upozorňuje nájomcu, že budova v dňoch 1.3.2024, 8.3.2024, 15.3.2024

a 22.3.2024 nebude plne vykurovaná (bude tzv. temperovaná). Nájomca berie uvedené upozornenie na vedomie a športovú činnosť bude realizovať za týchto podmienok na vlastnú zodpovednosť.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Pre vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 8.2** Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov odsúhlasených oboma zmluvnými stranami.
- 8.3** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
- 8.4** Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 8.5** Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
- 8.6** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa: 28.2.2024

Za prenajímateľa:

Nájomca:

Ing. Dáša Vojsovičová
primátorka mesta

Jana Buchová