

26/2024

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Objednávateľom:

Názov: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves
Sídlo: Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava-Devínska Nová Ves
IČO: 00 603 392
DIČ: 2020919109
Štatutárny orgán: Dáriuš Krajčír, starosta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK31 0200 0000 0000 0162 4042
BIC/SWIFT: SUBASKBX
e-mailový kontakt: jozef.ruzovic@mudnv.sk
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľom:

Názov: Design47 s. r. o.
Sídlo: Jelenia 1, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
IČO: 50890468
DIČ: 2120531688
IČ DPH: SK2120531688
Zapísaný: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 120086/B
Štatutárny orgán: Michal Renčko, konateľ
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK86 1100 0000 0029 4504 1273
BIC/SWIFT: TATRSKBX
e-mailový kontakt: info@design47.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Preambula

Východiskovým podkladom pre uzatvorenie tejto Zmluvy je úspešná ponuka Zhotoviteľa predložená do verejného obstarávania pre zákazku s nízkou hodnotou na predmet zákazky „Modernizácia vestibulu“, vyhlásenú podľa § 117 a nasl. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Objednávateľ je správcom kultúrneho domu so súpisným číslom 6546, budova je vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym úradom, zapísaná na LV č. 1 pre okres Bratislava IV, obec Bratislava-mestská časť Devínska Nová Ves, katastrálne územie Devínska Nová Ves, umiestnenom na Hradištnej ul. č. 43, 841 07 Bratislava (ďalej len „Objekt“).
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa vykonať pre Objednávateľa riadne a včas dielo, **Modernizácia vestibulu** v Objekte. Výmena bude financovaná z vlastných finančných zdrojov Objednávateľa. Touto zmluvou sa Zhotoviteľ zaväzuje vykonať dielo v rozsahu podľa Opisu predmetu zákazky, tvoriaceho prílohu č. 1 tejto zmluvy a podľa rozpočtu - Výkaz výmer, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „rozpočet“ alebo aj „výkaz výmer“ v príslušnom gramatickom tvare) (ďalej len „dielo“). Predmetom tejto zmluvy je taktiež záväzok Zhotoviteľa dodať Objednávateľovi všetky s dielom súvisiace doklady týkajúce sa najmä realizácie diela a jeho kvality, predovšetkým správy z odborných prehliadok a odborných skúšok, pokiaľ sa jedná o vyhradené technické zariadenia.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený na výkon činnosti podľa tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnej realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil aj s miestom vykonávania diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami) a prehlasuje, že podmienky, ktoré mu vytvoril objednávatel' nebránia jeho povinnosti vykonať dielo riadne a včas.
6. Zhotoviteľ je oprávnený zrealizovať práce nad rámec rozsahu diela vymedzeného Opisom predmetu zákazky (príloha č. 1 tejto zmluvy) a rozpočtom (príloha č. 2 tejto zmluvy), t. j. najmä dopĺňajúce stavebné práce alebo služby nezahrnuté do tejto zmluvy, ktorých potreba vyplynula dodatočne z nepredvídateľných okolností (ďalej len „práce navyše“ v príslušnom gramatickom tvare) len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k tejto zmluve uzatvoreného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami a to v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi a v súlade s ods. 7 tohto článku zmluvy. Dodatok k zmluve musí zahŕňať cenu navyše prác a dobu ich vykonania.

7. Uzatváranie dodatkov sa riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu uzatvorenia dodatku (napr. ustanovenie § 18 Zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas ich trvania). Cenu navyše prác, ktoré zhotoviteľ vykoná bez dodatku k tejto zmluve takto vopred podpísaného alebo odchyľne od dohodnutého rozsahu diela, nie je objednávatel' povinný zhotoviteľovi zaplatiť. Tieto navyše práce je zhotoviteľ povinný odstrániť v dohodnutej, inak troj (3) dňovej lehote po tom ako objednávatel' zhotoviteľa o ich odstránenie požiada. Po márnom uplynutí tejto lehoty je objednávatel' oprávnený tieto navyše práce odstrániť sám alebo dať odstrániť tretej osobe a to na náklady zhotoviteľa, pričom tieto náklady je v zmysle podmienok tejto zmluvy zhotoviteľ povinný uhradiť na základe faktúry objednávatel'a. Ak takéto navyše práce objednávatel' dodatočne písomne uzná vo forme dodatku k tejto zmluve, vznikne zhotoviteľovi nárok na odplatu za ich vykonanie vo výške dohodnutej v dodatku k tejto zmluve, ktorý zmluvné strany na úrovni štatutárnych orgánov podpíšu. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní navyše prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako ich použil pri spracovaní svojej ponuky a svojho rozpočtu, ktorí tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, pričom v každom prípade nemôžu zmluvné strany porušiť pravidlá verejného obstarávania a výsledky realizovaného verejného obstarávania.
8. Ceny za navyše práce sa oceňujú nasledovne:
- a) v prípade navyše prác, ktoré sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať objednávatel'ovi navyše práce podľa jednotkovej ceny, ktorá zodpovedá cene uvedenej v ocenenom rozpočte;
 - b) v prípade navyše prác, ktoré nie sú ocenené a uvedené v rozpočte, bude zhotoviteľ fakturovať cenu podľa smerných cien, ktoré boli použité pri oceňovaní rozpočtu na základe ktorého bola predložená cenová ponuka zhotoviteľa do verejného obstarávania, pričom smerné ceny vziđu z priameho rokovacieho konania, ktoré je upravené v zákone č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v aktuálnom znení ku dňu vyhlásenia priameho rokovacieho konania.
9. Zmeny prác a dodávok upraví zmluvné strany vo forme písomného dodatku k tejto zmluve. V takomto prípade sa môže znížiť resp. zvýšiť zmluvná cena diela o cenu týchto zmenených prác a dodávok, bližšie špecifikovaných v rozpočte (príloha č. 2 tejto zmluvy). V zmysle dohody zmluvných strán nevzniká zhotoviteľovi z titulu využitia práva objednávatel'a (zmena prác, resp. zmena materiálov) žiadny peňažný nárok alebo kompenzácia a to ani titulom náhrady škody, ušlého zisku, úrokov z omeškania, či zmluvných pokút.
10. Objednávatel' sa zaväzuje dielo Zhotovené v súlade s touto Zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve.

Článok II.

Miesto a čas plnenia

1. Miestom realizácie diela je Objekt špecifikovaný v čl. I ods. 1 tejto Zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo s odbornou starostlivosťou podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo, riadne, včas, bez väd a nedorobkov, a odovzdať zhotovené dielo objednávateľovi v zodpovedajúcej kvalite a prevedení.
3. Začatie vykonávania diela zhotoviteľom: plyníe odovzdaním časti Objektu, v ktorom sa má vykonať dielo, Objednávateľom a to na základe preberacieho protokolu. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo zrealizovať najneskôr v termíne do 10 týždňov od odovzdania časti Objektu Objednávateľom na základe preberacieho protokolu. Pozvánka na preberacie konanie bude vystavená zo strany Objednávateľa a preberacie konanie sa uskutoční do piatich pracovných dní odo dňa doručenia pozvánky na odovzdanie časti Objektu Zhotoviteľovi. Zhotoviteľ je povinný a zaväzuje sa najneskôr do termínu ukončenia vykonávania diela toto riadne vykonať. Pozvánka na preberacie konanie bude Zhotoviteľovi doručená elektronicky na e-mailovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.
4. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasné alebo riadne vykonanie diela, a môže spôsobiť omeškanie zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v odseku 3 tohto článku zmluvy.

Článok III. Zmluvná cena

1. Celková cena za kompletne vykonanie diela podľa tejto Zmluvy je stanovená ako výsledok verejného obstarávania: **Modernizácia vestibulu** v Objekte a to dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške:
Zmluvná cena bez DPH: 70 372,50
DPH 20 %: 14 074,50
Zmluvná cena celkom vrátane DPH: 84 447,00
2. Zmluvná cena za dielo je uvedená s 20 % daňou z pridanej hodnoty (ďalej aj „DPH“). Pokiaľ dôjde k zmene sadzby DPH, zmluvná cena za dielo bude upravená vo forme dodatku k tejto Zmluve. Zmluvná cena za dielo bola dohodnutá ako **maximálna** a je možné ju prekročiť len za podmienok stanovených v tejto Zmluve (napr. navyše práce, zmena prác, dodávok a materiálov). Zmluvná cena pokrýva všetky zmluvné záväzky zmluvných strán. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, vykoná bez príkazu Objednávateľa alebo odchylne od dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. K zmluve je priložená príloha č. 2 – rozpočet, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť. Príloha č. 2 je zároveň ocenený výkaz výmer vo všetkých položkách.
3. V dohodnutej zmluvnej cene za dielo podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy sú zahrnuté aj všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zhotovením a odovzdaním diela ako napríklad cena materiálu, náklady na prepravu a uskladnenie materiálu a strojov potrebných na zhotovenie diela, ako aj náklady na všetky správy, skúšky, atesty, certifikáty, návody a pod.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Fakturácia a platenie prác a dodávok budú v zmysle dohody zmluvných strán vykonávané podľa podmienok uvedených v tomto článku IV ods. 3 zmluvy, okrem prvej zálohovej platby vo výške 60 % z celkovej ceny diela bez DPH
2. Predstavok poskytnutý podľa článku IV ods. 1 zmluvy musí byť v súlade s § 19 ods. 8 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov finančne vysporiadaný do troch mesiacov od jeho poskytnutia, najneskôr však do konca kalendárneho roka, v ktorom sa poskytol, inak je zhotoviteľ povinný predstavok vrátiť najneskôr do troch (3) pracovných dní na účet Objednávateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Po ukončení a odovzdaní diela, po odstránení všetkých väd a nedorobkov podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a po uhradení všetkých peňažných záväzkov Zhotoviteľa, ktoré mu vzniknú voči Objednávateľovi na základe zákona alebo tejto zmluvy v súvislosti s realizáciou diela uvedeného v tejto zmluve je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru a doručiť ju Objednávateľovi, so splatnosťou 15 pracovných dní od doručenia vyúčtovacej faktúry.
3. Uhradením faktúry Objednávateľom Zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky Zhotoviteľa na zaplatenie ceny za práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania Objednávateľovi za uspokojené.
4. Ak faktúry nebudú obsahovať podstatné náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov alebo k nej nebudú priložené príslušné doklady, a nie je Objednávateľ povinný ju uhradiť a je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na prepracovanie. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy Objednávateľovi.
5. Úhrada odplaty bude realizovaná bezhotovostným prevodom na bankový účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak bude Zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je Objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia Zhotoviteľa v takomto zozname zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude Zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni (i) predloženia originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že Zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a (ii) preukázania skutočnosti, že Zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie v zmysle § 81 odseku 4, písm. b) zákona o DPH.

Článok V.

Podmienky vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským všeobecne záväzným právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne normám stanoveným v projektovej dokumentácii objednávateľa, ktorú poskytne zhotoviteľovi.
2. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela overiť skutočné rozmery zhotovovaného diela a rozmerov priestoru, v ktorom má byť dielo vykonané. Náklady spojené so zameraním znáša zhotoviteľ bez finančného nároku voči objednávateľovi. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá Zhotoviteľ.
3. Dielo Zhotoviteľ vykoná v súlade so svojou predloženou ponukou, podľa Opisu predmetu zákazky, vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 1 tejto zmluvy, podľa rozpočtu vrátane všetkých jeho príloh, uvedeného v prílohe č. 2 tejto zmluvy, prípadne inej odsúhlasenej dielenskej a výrobnjej dokumentácie (Dokumentácia), podľa pokynov Objednávateľa a/alebo odborného technického dozoru, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s technologickými postupmi prác výrobcu zabudovaných materiálov a zariadení, v súlade s platnými technickými normami, platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ako i s požiarovými a bezpečnostnými predpismi. Zhotoviteľ zabezpečí revízne správy v tých prípadoch, kde to vyžaduje vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu do Objektu.
5. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu písomne upozorní Objednávateľa na nevhodné pokyny, ktoré mu Objednávateľ dal na vyhotovenie diela. V prípade prerušenia prác z tohto dôvodu (pokiaľ je toto prerušenie oprávnené), nie je Zhotoviteľ v omeškaní.
6. Do odovzdanej časti Objektu môžu vstupovať iba poverení pracovníci Zhotoviteľa alebo Objednávateľa.
7. Objednávateľ počas plnenia predmetu zmluvy bude vykonávať technický dozor. Na nedostatky zistené v priebehu vykonania diela musí bez meškania upozorniť zhotoviteľa zápisom do preberacieho protokolu pri preberaní diela. Technický dozor nie je oprávnený zasahovať do činnosti zhotoviteľa a do spôsobov jeho riadenia pri realizovaní zmluvného diela.
8. Objednávateľ poveruje výkonom technického dozoru Jozefa Ružoviča alebo ním povereného zamestnanca, v plnom rozsahu práv a povinností počas celej doby realizácie diela. Zhotoviteľ poveruje pre styk s technickým dozorom objednávateľa: p. Jozef Ružovič, e-mail: jozef.ruzovic@mudnv.sk.

9. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo alebo jeho časť, ak nie je riadne vykonané, najmä ak v čase, kedy má dôjsť k odovzdaniu a prevzatiu diela alebo jeho časti, vykazuje niektorú z väd alebo nedorobkov.
10. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených v čl. V ods. 3 tejto zmluvy.
11. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti zadaniu v súlade s čl. V ods. 3 tejto zmluvy. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
12. O odovzdaní a prevzatí diela sú zmluvné strany povinné spísať protokol v dvoch vyhotoveniach, ktoré podpisujú oprávnené osoby zmluvných strán, ktoré sa preberacieho konania zúčastnili. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela okrem základných údajov o diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov,
 - dohodu o lehotách na odstránenie väd a nedorobkov,
 - údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom prvkov a technologických zariadení,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum, mená a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej jeden (1) pracovný deň pred odovzdaním diela vyzvať Objednávateľa na jeho prevzatie písomným oznámením, že celé dielo je pripravené k odovzdaniu. Súčasne s výzvou na prevzatie diela doručí Zhotoviteľ Objednávateľovi v dvoch (2) vyhotoveniach zoznam zariadení (vybavenie) spolu s certifikátmi o kvalite platnými v Slovenskej republike a návodmi na použitie, doklady a atesty od zabudovaných materiálov a technologických zariadení, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú certifikačnej povinnosti, certifikáty o kvalite použitých materiálov a konštrukcií, vyhlásenia o zhode konštrukčných materiálov, potvrdené záručné listy, doklady o vykonaní predpísaných skúšok diela alebo jeho častí, revízne správy, prevádzkové predpisy na obsluhu diela a ďalšie doklady, ktoré sa vzťahujú na dielo alebo jeho časť podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, ktoré má alebo by vzhľadom na stav rozostavanosti diela mal mať ku dňu vystavenia výzvy na prevzatie diela k dispozícii. Objednávateľ nie je povinný Zhotoviteľovi uhradiť faktúru podľa čl. IV. ods. 3 tejto zmluvy skôr ako Zhotoviteľ odovzdal Objednávateľovi všetky doklady v súlade s týmto odsekom tohto čl. V zmluvy.
14. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s Objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto väd. V prípade, že Zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto väd alebo ich včas neodstráni, je Objednávateľ oprávnený objednať si ich odstránenie u tretej osoby na náklady Zhotoviteľa, ktoré je následne Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi na základe faktúry.
15. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa poveriť vykonávaním diela alebo jeho časti tretiu osobu.

16. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa vstup do všetkých priestorov v Objekte, v ktorých bude Zhotoviteľ dielo realizovať a poskytnúť potrebnú súčinnosť, o ktorú ho Zhotoviteľ požiada.
17. Objednávateľ sa ďalej zaväzuje zabezpečiť pre Zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Objednávateľ neposkytuje Zhotoviteľovi priestory na uloženie materiálu a strojov potrebných pre zhotovenie diela.
18. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov, subdodávateľov, ich zamestnancov, ako aj cudzích osôb nachádzajúcich sa v objekte v čase vykonávania diela, v zmysle platných predpisov, za dodržiavanie protipožiarnych opatrení a opatrení proti škodám, ktoré by mohli vzniknúť na majetku Zhotoviteľa a Objednávateľa.
19. Objednávateľ je oprávnený počas realizácie diela kontrolovať jeho vykonávanie, upozorňovať na prípadné vady a nedostatky a žiadať ich odstránenie v primeranej lehote.
20. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok pri vykonávaní diela v Objekte. Zhotoviteľ bezodkladne odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré budú výsledkom jeho činnosti v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích predpisov.
21. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na vykonanom diele až do protokolárneho odovzdania diela Objednávateľovi.
22. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi aj za škodu, ktorá vznikne v Objekte, v ktorom sa dielo bude realizovať, v súvislosti s prácami pri plnení tejto zmluvy, a to až do odovzdania diela Objednávateľovi. Zhotoviteľ nenesie zodpovednosť za škody, ktoré boli spôsobené zásahom vyššej moci (prípady, ktoré nie sú závislé od konania zmluvných strán, a ktoré tieto ani nemôžu ovplyvniť, napr. živelné pohromy).
23. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých záväzných skúšok predpísaných osobitnými predpismi a normami.
24. Objednávateľ je povinný prevziať dielo len v prípade, ak Zhotoviteľ zhotoví a dodá dielo včas a riadne, t. j. dielo bude bezchybné a plne funkčné.
25. Ak je to potrebné, zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady oplotenie, stráženie a osvetlenie staveniska.
26. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať dielo prostredníctvom osôb s potrebnou kvalifikáciou a náležite poučených a používať výlučne technické zariadenia, ktoré zodpovedajú požiadavkám na technickú spôsobilosť používania vrátane vykonania potrebných odborných skúšok, ak sa pre prevádzku daného zariadenia vyžadujú. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (napr. budú znečistené od mazacích tukov a oleja), alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie Zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do Objektu a je povinný ich na základe pokynu Objednávateľa bezodkladne odstrániť z Objektu. Objednávateľ je oprávnený označiť všetky stroje a zariadenia Zhotoviteľa určené na použitie pri prácach podľa tejto

zmluvy, ktoré Objednávateľ povolí používať pri realizácii diela v zmysle ustanovenia tohto odseku článku zmluvy, dostatočne viditeľným označením nevyhnutným na dostatočnú identifikáciu týchto strojov a zariadení. Zhotoviteľ je povinný strpieť označenie a je povinný počas celej realizácie diela udržiavať tieto v čistote a dobrom stave tak, aby boli dostatočne viditeľné a čitateľné.

27. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení niektorých predpisov.
28. Zhotoviteľ zabezpečí pri plnení predmetu zmluvy vlastný dozor nad bezpečnosťou práce v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov a prevezme zodpovednosť za bezpečnosť práce.
29. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiarnu ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých činností v znení niektorých predpisov, vyhlášky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ môže použiť iba materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný vykonávať školenie svojich pracovníkov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, preverovať ich znalosti a sústavne zabezpečovať kontrolu ich dodržiavania. Ďalšie povinnosti pracovníkov zhotoviteľa v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, pravidiel pohybu po stavenisku a ochrany majetku na stavenisku budú vyšpecifikované v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.

V celom priestore Objektu platí zákaz fajčenia, požívania alkoholických nápojov a iných omamných látok.

30. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré budú poverené plnením tejto zmluvy zo strany Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa, budú osoby, ktoré nevykonávajú nelegálnu prácu v zmysle ust. § 2 ods. 1 zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o nelegálnej práci“) ani prácu špecifikovanú ako nelegálne zamestnávanie v zmysle ust. § 2 ods. 2 a 3 Zákona o nelegálnej práci a teda, že Zhotoviteľ žiadnym spôsobom neporuší zákaz nelegálnej práce a nelegálneho zamestnávania podľa ust. § 3 ods. 1 až 3 Zákona o nelegálnej práci. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto odseku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
31. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak Objednávateľovi bude zo strany kontrolného orgánu uložená pokuta porušením zmluvnej povinnosti podľa tejto zmluvy, uhradí Objednávateľovi sumu rovnajúcu sa výške pokuty právoplatne uloženej Objednávateľovi zo strany kontrolného orgánu. Zhotoviteľ sa zaväzuje sumu podľa predchádzajúcej vety uhradiť Objednávateľovi bezodkladne po doručení výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi spolu s právoplatným rozhodnutím kontrolného orgánu o uložení pokuty. Riadnym splnením povinností Zhotoviteľa podľa tohto bodu nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody voči Zhotoviteľovi.
32. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že:
 - a. do zmluvnej ceny diela zodpovedne a úplne zahrnul všetky nevyhnutné opatrenia pre splnenie všeobecne záväzných predpisov, noriem, opatrení a úradných podmienok a podmienok stavebných povolení (medzi iným ochrana proti hluku a prašnosti po dobu odstraňovania zabudovaných technických zariadení, čistenie Objektu a akýchkoľvek príľahlých stavieb, pozemkov alebo komunikácií znečistených v dôsledku vykonania diela, atď.);
 - b. pri zostavovaní svojej cenovej ponuky kalkuloval s tým, že počas doby vykonávania diela nie je povolená žiadna zmena zmluvných cien, okrem prípadov uvedených v tejto zmluve;
 - c. do zmluvnej ceny diela zodpovedne zahrnul všetky výdavky, potrebné pre úplné, riadne a odborné vykonanie diela popri prípade, ktoré je potrebné pre zaistenie dodávok so zvláštnym zreteľom na výkony a výdaje, ktoré je pri vykonávaní odborných prác obvykle treba vykonať;
 - d. u všetkých položiek platí zásada, že sa rozumejú vrátane všetkých bezprostredne súvisiacich výkonov a činností, a že v nich sú zahrnuté všetky prípadne potrebné pomocné, montážne, spojovacie, kompletačné a iné materiály;
 - e. mu je známe, že výrobo-montážnu dokumentáciu, dielenskú dokumentáciu, vykonávací resp. realizačný projekt ak je na vykonanie diela potrebný si obstará na vlastné náklady a ich poskytnutie sa nepovažuje za poskytnutie súčinnosti Objednávateľa;
 - f. zaväzuje sa vykonať všetky práce a dodávky v súlade s rozpočtom, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy, a ktorý je pre zmluvné strany záväzný

g. navrhne Objednávateľovi opatrenia vedúce k zvýšeniu efektivity diela a po dohode s Objednávateľom ich realizuje v súlade s touto zmluvou.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záruku. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že zhotovené dielo bude mať počas celej záručnej doby vlastnosti dohodnuté touto zmluvou a bude vyhovovať požiadavkám všeobecne záväzných platných technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov a bude spôsobilé na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi, a za vady, ktoré vznikli počas záručnej doby.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa podmienok tejto zmluvy a dielo bude na základe vykonaných skúšok plne funkčné.
3. Záručná doba na montážne práce je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať celú stavbu alebo jej časť zodpovedajúcu dielu podľa tejto zmluvy.
4. Pri výrobkoch, zabudovaných materiáloch, prvkoch a technologických zariadeniach sa končí záručná doba uplynutím doby zhodnej s dĺžkou záručnej doby poskytovanej výrobcom, minimálne však 24 mesiacov plynúcej odo dňa protokolárneho odovzdania diela. Údaje o dĺžke záručnej doby poskytnutej výrobcom výrobkov, zabudovaných materiálov, prvkov a technologických zariadení budú súčasťou dokladovej časti protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Záručná doba sa predlžuje (t.j. vyššie uvedený termín jej ukončenia sa oddiaľuje) o dobu, v ktorej Objednávateľ nemohol pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ, riadne užívať dielo alebo jeho časť.
5. Zmluvné strany si budú oznamovať vady písomne. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia vady Objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do dvadsaťštyri (24) hodín od doručenia oznámenia vady Objednávateľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu v čo najkratšom technicky možnom čase, vždy však najneskôr do troch (3) dní od doručenia oznámenia vady Objednávateľom pokiaľ sa nedohodol s povereným zástupcom Objednávateľa inak. Pri vadách diela uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela sa za doručenie oznámenia vady Zhotoviteľovi považuje podpísanie tohto protokolu oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť na vlastné náklady odstrániť vady diela.

Článok VII.

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania s odovzdaním diela riadne a včas z dôvodu na strane Zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa Článku III. ods. 1 tejto zmluvy za každý i začatý deň omeškania. Uhradením zmluvnej pokuty nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
2. V prípade, ak sa Objednávateľ dostane do omeškania s úhradou riadne vystavenej faktúry, má Zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý i začatý deň omeškania.
3. Ak Zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávatel'om oznámenú vadu včas, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- eur za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
4. Ak Zhotoviteľ nezúčtuje poskytnutý preddavok podľa článku IV ods. 2 tejto Zmluvy riadne a včas, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 66,- eur za každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy došlo zo strany zhotoviteľa k vyúčtovaniu preddavku. Zhotoviteľ má povinnosť túto zmluvnú pokutu uhradiť.
5. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku V., odseku 29 tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávatel'a písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v článku V., ods. 29 tejto zmluvy zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty a pod.) má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 33,- EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
7. Ak objednávatel' zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 330,- EUR za každé preukázateľne zistené použitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva

práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávateľa je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.

8. Uhradením zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nezaniká Objednávateľovi právo na náhradu škody vzniknutej z titulu omeškania alebo neriadneho plnenia, a to ani škody presahujúcej zmluvnú pokutu.
9. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody, ušlého zisku, zmluvnej pokuty, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť diela, ktorá bola do odstúpenia vykonaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody zmluvných strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
10. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v zákone a v tejto Zmluve.
11. Za podstatné porušenie zmluvy (zmluvnej povinnosti) na strane Zhotoviteľa sa považuje najmä:
 - a) ak Zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať časť Objektu podľa článku II. ods. 3 tejto zmluvy,
 - b) ak Zhotoviteľ nezačne rekonštrukčné práce v lehote uvedenej v článku II., odseku 3 tejto zmluvy,
 - c) ak Zhotoviteľ, resp. pracovníci Zhotoviteľa, porušil ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v článku V., odseku 29 tejto zmluvy napriek tomu, že bol zástupcom Objednávateľa písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie niektorej z povinností uvedených v článku V., odseku 29 tejto zmluvy,
 - d) ak Zhotoviteľ včas neodstráni Objednávateľom oznámenú vadu,
 - e) ak Objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná,
 - f) ak voči Zhotoviteľovi začalo konkurzné konanie, vstúpil do likvidácie, či reštrukturalizácie,
 - g) ak Zhotoviteľ v dôsledku svojej platobnej neschopnosti zastaví platby poddodávateľom alebo subdodávateľom.
12. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy ako pri podstatnom porušení zmluvy a v prípade, ak je zrejmé, že Zhotoviteľ nebude schopný zrealizovať dielo včas a riadne alebo ak Zhotoviteľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.
13. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v týchto prípadoch:
 - a) ak je Objednávateľ v omeškaní s plnením svojich platobných povinností o viac ako 10 pracovných dní,
 - b) ak Objednávateľ neposkytol Zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, a to ani v lehote určenej v písomnej výzve Zhotoviteľa,
 - c) ak Objednávateľ opakovane porušuje povinnosti vyplývajúce mu z tejto zmluvy, a to aj napriek výzve s primeranou lehotou na nápravu.

14. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne. Účinky odstúpenia nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.
15. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o všetkých zmenách, vrátane ukončenia podnikania, vstúpenia do osobného bankrotu, upovedomenia o začatí exekúcie na majetok Zhotoviteľa a pod. V prípade neoznámenia v dostatočnom predstihu, resp. bezodkladne, je Zhotoviteľ povinný uhradiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 300,- eur za každú neoznámenú informáciu najneskôr do 3 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia Objednávateľa o nároku na úhradu zmluvnej pokuty na účet Objednávateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy. Túto zmluvnú pokutu možno uložiť aj opakovane. Zmluvná pokuta sa nezapočítava do náhrady škody, ktorú má právo Objednávateľ od Zhotoviteľa v tomto prípade požadovať, ak Objednávateľovi v dôsledku neoznámenia Zhotoviteľa škoda vznikla.

Článok VIII.

Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného diela je Objednávateľ.
2. Nebezpečenstvo škody na diele znáša Zhotoviteľ až do odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že uhradí Objednávateľovi v plnej výške škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi v dôsledku prípadného omeškania dokončenia diela nedodržaním termínu ukončenia diela zo strany Zhotoviteľa s výnimkou omeškania vplyvom živeľnej udalosti.
5. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má poškodená strana nárok na náhradu vzniknutej škody vrátane ušlého zisku.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a postúpiť tretej osobe akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu voči objednávatel'ovi vznikla alebo vznikne na základe tejto zmluvy, alebo na základe ustanovení zákona upravujúcich práva a povinnosti zmluvných strán súvisiacich s vykonávaním diela podľa tejto zmluvy.
7. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu. Časť diela môže zhotoviteľ odovzdať na zhotovenie svojmu subdodávateľovi uvedenému v zozname subdodávateľov, ktorého aktuálne znenie ku dňu podpisu zmluvy predložil Objednávateľovi v rámci súčinnosti na podpis tejto zmluvy a ktorý tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ garantuje spôsobilosť subdodávateľov pre plnenie predmetu zmluvy.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s Objednávateľom a to bez ohľadu na to, či Zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom

rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom Zhotoviteľa.

10. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa, kedy táto skutočnosť nastala.
11. Zhotoviteľ má právo na zmenu subdodávateľa, alebo na doplnenie nového subdodávateľa vo vzťahu k plneniu, ktorého sa táto zmluva týka.
12. Zhotoviteľ je povinný Objednávateľovi najneskôr tri (3) pracovné dni pred zmenou subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má uchádzač v úmysle zadať subdodávateľovi, konkrétnu časť dodávky, ktorú má subdodávateľ dodať, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa vrátane údajov o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a preukázanie, že navrhovaný subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní a neexistujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní.
13. Ak navrhovaný subdodávateľ nespĺňa podmienky účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 zákona o verejnom obstarávaní alebo existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní, objednávateľ písomne požiada zhotoviteľa o jeho nahradenie. Zhotoviteľ doručí návrh nového subdodávateľa do piatich (5) pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti podľa prvej vety, ak objednávateľ neurčil dlhšiu lehotu.
14. Porušenie povinností Zhotoviteľa uvedených v tomto článku zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvných povinností.
15. V prípade, ak zhotoviteľ preukazoval splnenie podmienok účasti podľa § 33 odseku 1 a § 34 odseku 1 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov inou osobou, zhotoviteľ sa zaväzuje predmet zmluvy splniť len sám alebo prostredníctvom takejto osoby.

Článok IX. Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, že akékoľvek písomnosti týkajúce sa právneho vzťahu založeného touto Zmluvou budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, alebo na inú druhej zmluvnej strane písomne oznámenú adresu, a to formou doporučenej zásielky. Ak zmena adresy nebude oznámená, vždy sa naposledy písomne oznámená adresa považuje za aktuálnu. Ak sa z akýchkoľvek dôvodov nepodarí

písomnosť doručiť, považuje sa za doručenie uplynutím lehoty 5-tich kalendárnych dní odo dňa jej podania na poštovú alebo inú prepravu.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú dodržiavať mlčanlivosť. Informácie o ochrane osobných údajov Objednávateľom sú uvedené na webstránke www.devinskanovaves.sk v záložke „Ochrana osobných údajov“. Ochrana osobných údajov je zabezpečovaná v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z., ako aj s Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES. Zhotoviteľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o osobných údajoch, o ktorých sa dozvie a ku ktorým bude mať prístup na základe a v rozsahu tejto zmluvy. Za porušenie ochrany osobných údajov sa považujú situácie, pri ktorých dochádza k nedovolenému resp. nezákonnému nakladaniu s osobnými údajmi, či už úmyselne alebo v dôsledku zanedbania povinností a opatrení prijatých na ich ochranu. Ak sa porušenie ochrany osobných údajov nerieši primeraným spôsobom a včas, môže fyzickým osobám spôsobiť ujmu na zdraví, majetkovú alebo nemajetkovú ujmu, resp. akékoľvek iné závažné hospodárske či sociálne znevýhodnenie. Porušenie ochrany osobných údajov môže byť spôsobené napr. úmyselným kybernetickým útokom alebo neúmyselným pochybením osoby konajúcej za a/alebo v mene zhotoviteľa a môže viesť k narušeniu integrity, dostupnosti a dôvernosti osobných údajov. Povinnosť mlčanlivosti sa vzťahuje na osobu Zhotoviteľa, ako aj všetkých jeho subdodávateľov, či iné osoby, s ktorými Zhotoviteľ spolupracuje a táto povinnosť trvá aj po ukončení tejto zmluvy. V prípade porušenia tejto povinnosti je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu skutočnej škody, ktorá Objednávateľovi v súvislosti s porušením zo strany Zhotoviteľa vznikne, v plnej výške, ako aj zmluvnú pokutu vo výške 100,- eur za každé porušenie, pričom náhrada škody sa do zmluvnej pokuty nezapočítava.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a s ním súvisiacimi právnymi predpismi SR. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto Zmluvy, je daná príslušnosť súdu SR.
4. V prípade, ak je niektoré ustanovenie zmluvy alebo sa z akéhokoľvek dôvodu stane neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné (obsolentné), nemá a ani nebude to mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivých dobrých mravov rokovať tak, aby bolo neplatné neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto dohoda nebude

uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, potom sa použijú ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.

5. Meniť a dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán s výnimkou oznámenia zmeny adresy, kedy postačí jednostranné písomné oznámenie adresované druhej zmluvnej strane.
6. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží po 2 rovnopisy a Zhotoviteľ 1 rovnopis.
7. Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že túto zmluvu neuzatvárajú za nevýhodných podmienok, že ustanoveniam zmluvy porozumeli, tieto vyjadrujú ich slobodnú a vážnu vôľu a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky
Príloha č. 2 – Výkaz výmer (rozpočet)
Príloha č. 3 – Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa ...

Za Objednávateľa:

V Bratislave, dňa ...

Za Zhotoviteľa:

Dáriuš Krajčír

starosta

Michal Renčko

konateľ

Príloha č. 2

VÝKAZ VÝMER

Výkaz výmer

Zhotoviteľ: Design47 s. r. o.
Miesto: Jelenia 1, 811 05 bRatislava

Spracoval: Michal Renčko
Dátum: 23. 02. 2004

Č.	Popis	M J	Množstvo celkom	Jednotková cena bez	DPH k JC	Cena celkom
Stolárske časti						
1	Montáž nábytku, doprava	ks	1,000	3674,00	734,80	4408,80
2	Lamelový obklad steny s podsvieteným kruhom výkres č.1	ks	1,000	5134,00	1026,80	6160,80
3	Stolové dosky výkres č.2	ks	3,000	114,00	22,80	410,40
4	Nástenka 1ks výkres č.3	ks	2,000	313,00	62,60	751,20
5	Nástenka zo sklom výkres č.4	ks	1,000	443,00	88,60	531,60
6	Boxy na kvety_1 výkres č.5	ks	4,000	85,00	17,00	408,00
7	Box na kvety_2 výkres č.6	ks	1,000	85,00	17,00	102,00
9	Bar výkres č.7	ks	1,000	5749,00	1149,80	6898,80
10	Doska na bar materiál výkres č.8	ks	1,000	2489,00	497,80	2986,80
11	Zábradlie 20x500mm Kronospan K107KW	ks	1,000	65,00	13,00	78,00
12	Lamely nad stolmy, Kronospan K107PW (d/v/h) 2050x150x36	ks	30,000	96,00	19,20	3456,00
Celkom						26192,40
Barová technológia						
1	Profesionálna umývačka riadu s odpadovým čerpadlom 600mm Teoretický výkon (koše/hod) 20 Zásuvná výška (mm) 345 Velikost koše (mm), 500x500 3 koše Spotřeba oplachové vody/mycí cyklus (l) 2,75 Délka programu (min) 3 Teplota v nádrži (°C) 55 Teplota v bojleru (°C) 82 Objem nádrže (l) 14,5 Oplachové čerpadlo: ne Změkčovač vody: ne Odpadové čerpadlo: ano Sériově vestavěné dávkovače zajišťují po celou dobu optimální dávkování mycího a oplachového prostředku tj. zárukou optimálního a hygienického mycího výsledku a také snížení provozních nákladů. Dvojplášťové, stabilní dveře šetří energii a snižují hluknost.	ks	1,000	2963,00	592,60	3555,60
2	Hĺbka dverí - otvorené: 987 mm	ks	1,000	397,00	79,40	476,40

3	Výrobník ľadu chladený vodou Zariadenie na výrobu ľadu v tvare cylindra o rozmeroch 35 x 29 x 36 mm (21 g). Denná produkcia ľadu 28 kg (pri teplote miestnosti 10°C a teplote vody 10°C). Kapacita zásobníka 12 kg. Tvar ľadu s dutinou vo vnútri zabezpečuje maximálnu tepelnú výmenu. Regulácia veľkosti ľadu na prednej strane výrobníku. Karoséria z nehrdzavejúcej ocele s oblými rohmi, výškovo nastaviteľné nožičky, čistiaci systém na odstránenie usadenín vodného kameňa. Dvojitý plášť karosérie všetkých modelov je vyplnený izolačným materiálom. Systém je plnený chladivom R 134 A bez freónu. Vodou chladený kompresor. Nový systém nástreku s fixnou polohou trysiek. Dvojitý rozmrazovací systém. Nízka spotreba vody a elektrickej energie. Pripojenie tlakovou hadicou 3/4" na prívod vody a odvádzacou hadicou Ø 20 mm.	ks	1,000	1547,00	309,40	1856,40
4	Chladič piva PX4 Rozmer: 439x267x394 Výkon: 80 L/hod Počet dochladz.okruhov: 4 Ľadová banka: 5-10 kg Výčapný stojan T4xkoh + plakety Prevedenie: chromové s plaketami Výčapný kohút Lindr CR Narážacia hlava podľa druhu čapovaného piva Redukčný ventil 4BAR Co2 (spojky, python, trubky atď.) SCV 3/8" - spätný ventil Trubka 3/8" MS redukcia 1/2" - redukcia k filtru vody JG PI451214FS - zapojenie filtra k vodovodnej trubke NC688 - zapojenie redukčného ventilu JG PI011212S - zapojenie redukčného ventilu JG PI221212S - koleno k naráž.hlave JG PI451215FS - rýchlospojka k naráž.hlave JG PI2312S - rozdvojka na JG trubku JG PI131012S - redukcia na JG trubku PHYTON 4+2	ks	1,000	1960,90	392,18	2353,08
5	Umývací stôl bez police - s 3D lemom 100mm vzadu a vľavo - drez 400x500x250mm - vovarená odkvapávacia miska s oplachom na poháre 600x220mm - diera na výčapné zariadenie - 6 nôh	ks	1,000	1396,00	279,20	1675,20
6	Podstavec pod výrobník ľadu Šírka [mm]: 390 Hĺbka [mm]: 460 Výška [mm]: 120	ks	1,000	280,00	56,00	336,00
7	Chladiaci pult na nápoje s chladenpou vaňou Šírka [mm]: 2200 Hĺbka [mm]: 700 Výška [mm]: 900, 6 x zásuvka na nápoje, chladiaci agregát vpravo - chladená vaňa na fľaše, samostatne ovládateľná - maximálna výška fliaš 276mm a 366mm - podstava - pracovná doska s 3D lemom 100mm - sokel vpredu - teplotný rozsah: +2 až +8 °C - chladivo: R134a	ks	1,000	5945,00	1189,00	7134,00
8	Umývací stôl dlhý so - výklopným košom, policou a skrinkou - s 3D lemom 100mm vzadu a vpravo - drez 400x500x250mm - 3x zásuvka vľavo š. 500mm - fullterer výsuvy - výklopný koš š.500mm - v strede priestor pre umývačku riadu 600mm, polica na koše nad umývačkou - vpravo skrinka pod drezom š. 650mm	ks	1,000	2253,00	450,60	2703,60
9	Dopravné náklady a odborná montáž	ks	1,000	1927,00	385,40	2312,40

Chladiaci box: PU panely *požadovaná teplota chladiaci box: 0 až +10°C * polyuretánový panel PU 60 mm /stenový/ o dĺžke 2,5 m * polyuretánový panel PU 60 mm /stropný/ o dĺžke * polyuretánový panel PU 60 mm /stropný/ o dĺžke 1,9m Klampiarské prvky * U - Profil PU 60 * L - Profil PU 40 okolo dverí 40x60mm * L - Profil PU 60 50x80mm Chladiarenské dvere * Chladiarenské dvere krídlové BC 60TN 850X1900 Sanitárne lišty: * AP1 lišta podlahová - horizontálna * AP2 lišta stenová - vertikálna/ stropná * AP3 2 cestný roh podlahový * AP4 3 cestný roh podlahový * AP5 2 cestný roh podlahový vonkajší * AP6 L záslepka pre podlahové lišty * AP6 P záslepka pre podlahové lišty * AP7 3 - cestný roh pre vertikálne lišty Termo záves * folia standard * príslušenstvo Technológia pre CHLADIACI box * Chladiaci agregát Aspera * Chladiarenský výparník * príslušenstvo a rozvádzač inštalačný materiál a montáž boxov * natĺkacie klince do podlahy * nit lakovaný biely 4x12 (TEX) * PUR pena Den Braven letná, vypeniteľnosť 65 L * univerzálny silikón-neutrál, biely * doprava * montáž pur panelov * montáž dverí Technické parametre Šírka [mm]: 1900 Hĺbka [mm]: 1700 Výška [mm]:						
10	2500		1,000	7744,00	1548,80	9292,80
Celkom						31695,48
Zámočnícke konštrukcie						
1	Konštrukcia nad barom výkres č. 10	ks	1,000	776,00	155,20	931,20
2	Konštrukcia na kvety výkres č.9	ks	2,000	331,00	66,20	794,40
Celkom						1725,60
Maliarske práce						
1	Zakrývanie priestoru	m²	80,000	1,00	0,20	96,00
2	Oškrabanie starej farby	m²	80,000	1,30	0,26	124,80
3	Vysprávka steny	m²	80,000	1,40	0,28	134,40
4	Penetrácia podkladu	m²	80,000	1,70	0,34	163,20
5	Stierkovanie stien	m²	80,000	6,00	1,20	576,00
6	Disperzná maľovka	m²	187,000	2,90	0,58	650,76
7	Olejový sokel-základ	m²	80,000	3,00	0,60	288,00
8	Olejový sokel	m²	80,000	6,00	1,20	576,00
9	Maľovanie skladu	m²	36,000	2,90	0,58	125,28
Celkom						2734,44
Obložky a dvere						
1	Dvere 800mm 3D LOOK Orech Columbia Svetlý	ks	4,000	235,00	47,00	1128,00
2	Dvere 900mm 3D LOOK Orech Columbia Svetlý	ks	1,000	255,00	51,00	306,00
3	Dvere dvojkrídlové 1600mm 3D LOOK Orech Columbia Svetlý	ks	1,000	465,00	93,00	558,00

4	Domurovanie okolo vysekanych zarubní	ks	6,000	60,00	12,00	432,00
5	Montáž a doprava	ks	1,000	468,00	93,60	561,60
Celkom						2985,60
Lampy a osvetlenie						
1	Bodovky nad bar zafézované v doske Nábytkové kruhové zápusné svetidlo PROFI 1,8W/180lm , čierna matná	ks	8,000	17,00	3,40	163,20
2	Závesné svetidlá nad stoly TRAY	ks	3,000	180,00	36,00	648,00
3	Stropné svetidlá AZZARDO MONZA R40	ks	9,000	120,00	24,00	1296,00
4	Lampy nad barom RORY 8	ks	1,000	117,00	23,40	140,40
Celkom						2247,60
Interiérové vybavenie						
1	Stolové podnože 7092	ks	3,000	153,00	30,60	550,80
2	Jedálenské stoličky GAIN	ks	12,000	196,00	39,20	2822,40
3	Barové stoličky RUNA	ks	5,000	170,00	34,00	1020,00
Celkom						4393,20
Sklenené dvere						
1	Sklenené dvere v zádveri PUERTA Farba: COR_STD_7016CM Šírka: 2 410 - Výška: 2 940 Serie PUERTA MILLENIUM 3.3.1	ks	1,000	2820,00	564,00	3384,00
Celkom						3384,00
Vodoínštalácia						
1	Sekanie podlahy pre uloženie odpadu	ks	1,000	347,00	69,40	416,40
2	Ínštalácia odpadoveho potrubia a potrubia pre vodu	ks	1,000	450,00	90,00	540,00
Celkom						956,40
Elektroínštalácia						
1	Sekanie drážok na káble	ks	1,000	768,00	153,60	921,60
2	Tahanie káblov	ks	1,000	1450,00	290,00	1740,00
3	Vyspravenie drážok po sekaní	ks	1,000	300,00	60,00	360,00
4	Ínštalácia vypínačov, zasuviek a svetiel	ks	1,000	960,00	192,00	1152,00
Celkom						4173,60
Dlažba pod barom						
1	Dlažba pod barom Cerstone Grey 60x60	m²	20,000	14,17	2,83	340,08
2	Vyrovnanie podlahy do roviny	m²	17,000	10,00	2,00	204,00
3	Pokládka dlažby	m²	17,000	25,00	5,00	510,00
4	Rezanie soklov	ks	17,000	7,50	1,50	153,00
5	Špárovanie dlažby a silikónovanie	m²	17,000	10,00	2,00	204,00
6	Vymurovanie schodu do skladu	ks	1,000	150,00	30,00	180,00
7	Doprava materiálu	ks	1,000	150,00	30,00	180,00
Celkom						1771,08
Vypratávanie priestoru						
1	Demontáž starého baru a interiéroveho vybavenia a odvoz na skládku	ks	1,000	650,00	130,00	780,00
2	Vysekanie zarubní a odvoz	ks	1,000	430,00	86,00	516,00
3	Vysekanie dlažby spod pôvodného baru a odvoz	ks	1,000	275,00	55,00	330,00
Celkom						1626,00
Upratovanie priestoru						
1	Upratovanie prístoru po rekonštrukcii	m²	85,000	4,00	0,80	408,00

Umývanie okien po rekonštrukcii	ks	8,000	16,00	3,20	153,60
Celkom					561,60
Celková cena výkazu výmer					84447,00

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

Uchádzač/skupina dodávateľov:

Design47 s.r.o.

Jelenia 1, 811 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

IČO: 50890468

Dolu podpísaní zástupca uchádzača týmto čestne vyhlasujeme, že na realizácii zákazky predmetu zákazky: „MODERNIZÁCIA VESTIBULU“ vyhlásenej verejným obstarávaním: Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves:

☒ sa nebudú podieľať subdodávatelia a celú zákazku uskutočníme vlastnými kapacitami;

☐ sa budú podieľať subdodávatelia, a že každý subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32, ods. 1, písm. e), f) zákona o verejnom obstarávaní a nesmú existovať u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8 zákona o verejnom obstarávaní.

Na realizácii zákazky sa budú podieľať nasledujúci subdodávatelia:

P. č.	Obchodné meno a sídlo subdodávateľa	IČO	% podiel na časti zákazky	Predmet subdodávok
1				
2				
3				

V Bratislave, dňa ...

Michal Renčko, konateľ