

Dodatok č. 4

k Zmluve o nájme pozemku č. 0220160120 zo dňa 23.6.2016

Prenajímateľ

Názov:	Mesto Senec
Sídlo:	Mierové nám. 8, 903 01 Senec
IČO:	00 305 065
V zastúpení:	Ing. Pavol Kvál - primátor
Bankové spojenie:	Prima Banka Slovensko a.s.
IBAN:	SK94 5600 0000 0066 0282 7002
Variabilný symbol:	6401

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca

Názov:	Slovak Telekom a.s.
Sídlo:	Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
V zastúpení:	Silvia Nagyová , manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO:	35 763 469
DIČ:	2020273893
IČ DPH:	SK2020273893
Registrácia:	Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B
Elektronické zasielanie faktúr:	PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de
Povinný údaj ku faktúre:	REF_20002411

(ďalej ako „nájomca“)

Zmluvné strany dňa 23.06.2016 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev. č. 0220160120, predmetom ktorej je nájom pozemku C KN parc. č. 1466/23 o výmere 7 m², ktorý bol oddelený podľa geometrického plánu č. 3-13/2016, overeného pod. č. 1176/16 dňa 14.06.2016 z pozemku C KN parcelné číslo 1466/3 o celkovej výmere 3216 m², druh pozemku – ostatné plochy, ktorý je zapísaný na LV č. 2800, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, k.ú. Senec, a to za účelom umiestnenia technologického kabinetu MSAN, telekomunikačnej technológie a zriadenia elektrickej prípojky pre MSAN (ďalej aj ako „Zmluva“ alebo „Nájomná zmluva“).

Článok I

Predmet dodatku č. 4

1. Predmetom tohto dodatku je zvýšenie nájomného na základe ročnej miery inflácie dohodnutej v súlade s ustanovením s čl. III ods. 6 Zmluvy.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky vyhlásil mieru inflácie od posledného zvýšenia nájomného pre rok 2023, ktorá predstavuje hodnotu 10,5 %, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve, ktorým zvyšuje doterajšie nájomné o sumu zodpovedajúcej kumulatívnej miere inflácie vo výške 10,5 % a to nasledovne:
*„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 84,57 eur sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu **93,45 eur** (slovom: deväťdesiattri eur štyridsaťpäť centov).“*

Článok II

Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku č. 4 je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Vo veciach neupravených týmto dodatkom č. 4 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 4 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44 921 101, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenájomca s ním súhlasí.
7. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenájomca a dva nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 4 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

Za prenájomcu:

V Senci, dňa 26.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál

Primátor

Za nájomcu:

V Bratislave, dňa 26.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Slovak Telekom a.s.

Silvia Nagyová

manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností