

#### **Dodatok č. 4**

k Zmluve o nájme pozemku č. 0220160119 zo dňa 23.6.2016

#### **Prenajímateľ**

**Názov:** Mesto Senec  
**Sídlo:** Mierové nám. 8, 903 01 Senec  
**IČO:** 00 305 065  
**V zastúpení:** Ing. Pavol Kvál - primátor  
**Bankové spojenie:** Prima Banka Slovensko a.s.  
**IBAN:** SK94 5600 0000 0066 0282 7002  
**Variabilný symbol:** 6401  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

#### **Nájomca**

**Názov:** Slovak Telekom a.s.  
**Sídlo:** Bajkalská 28, 817 62 Bratislava  
**V zastúpení:** Silvia Nagyová, manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností, na základe podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.  
**IČO:** 35 763 469  
**DIČ:** 2020273893  
**IČ DPH:** SK2020273893  
**Registrácia:** Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 2081/B  
**Elektronické zasielanie faktúr:** [PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de](mailto:PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de)  
**Povinný údaj ku faktúre:** REF\_20002410

(ďalej ako „nájomca“)

**Zmluvné strany dňa 23.06.2016 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku ev. č. 0220160119, predmetom ktorej je nájom pozemku C KN parc. č. 397/8 o výmere 8 m<sup>2</sup>, ktorý bol odčlenený podľa geometrického plánu č. 3-14/2016, overeného pod. č. 1175/16 dňa 14.06.2016 z pozemku C KN parcelné číslo 306/1 o celkovej výmere 753 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trávnaté porasty, ktorý je zapísaný na LV č. 9058, Okresného úradu Senec, katastrálneho odboru, k.ú. Senec, a to za účelom umiestnenia technologického kabinetu MSAN, telekomunikačnej technológie a zriadenia elektrickej prípojky pre MSAN (ďalej aj ako „Zmluva“ alebo „Nájomná zmluva“).**

#### **Článok I**

#### **Predmet dodatku č. 4**

1. Predmetom tohto dodatku je zvýšenie nájomného na základe ročnej miery inflácie dohodnutej v súlade s ustanovením s čl. III ods. 6 Zmluvy.
2. Vzhľadom na to, že Štatistický úrad Slovenskej republiky vyhlásil mieru inflácie od posledného zvýšenia nájomného pre rok 2023, ktorá predstavuje hodnotu 10,5 %, sa zmluvné strany dohodli na uzavretí tohto Dodatku č. 4 k Zmluve, ktorým zvyšuje doterajšie nájomné o sumu zodpovedajúcej kumulatívnej miere inflácie vo výške 10,5 % a to nasledovne:  
*„Doterajšie dojednané nájomné za predmet nájmu podľa Nájomnej zmluvy v sume 96,65 eur (slovom: osemdesiatpäť eur šesťdesiatosem centov) sa odo dňa účinnosti tohto dodatku mení na sumu 106,80 eur (slovom: stošesť eur osemdesiat centov)“*

## Článok II Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tohto dodatku č. 4 je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Všetky ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 4 zostávajú v platnosti.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Vo veciach neupravených týmto dodatkom č. 4 sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 4 nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku, pokiaľ pri uzatváraní tohto dodatku zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
6. Prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že s údajmi uvedenými v tejto Zmluve sa bude v nevyhnutnom rozsahu oboznamovať aj spoločnosť Deutsche Telekom Shared Services, s.r.o., Karadžičova 8, Bratislava 821 08, IČO 44 921 101, ktoré pre spoločnosť Slovak Telekom, a.s. zabezpečuje proces vyhotovenia a správy objednávok a príjem faktúr a pre prípad, že k takémuto oboznámeniu dôjde, prenajímateľ s ním súhlasí.
7. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jeho podpísaní zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
8. Tento dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
9. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č. 4 prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku č. 4 zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ho podpísali.

**Za prenajímateľa:**

V Senci, dňa 26.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Ing. Pavol Kvál  
Primátor

**Za nájomcu:**

V Bratislave, dňa 26.2.2024

PODPÍSANÉ

.....

Slovak Telekom a.s.  
Silvia Nagyová  
manažér dopravy a riadenia správy nehnuteľností