

**Dodatok č. 3
k Nájomnej zmluve č. 2022/2022**

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moyseša č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Anna Ďuriaková, rod.**
nar.
trvale bytom: Dr. Janského , 965 01 Žiar nad Hronom
kontakt: (
(ďalej len ako „Nájomca“
a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

**Článok I.
Predmet dodatku**

1. Zmluvné strany dňa 07.04.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2022/2022, centrálne číslo 222/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 23.01.2023 a Dodatku č. 2 zo dňa 10.02.2023 na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku par. č. **EKN 675/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m² - **časť o výmere 110 m²** a z pozemku par. č. **EKN 856/1**, vodná plocha o celkovej výmere 63 323 m² (stav výmery ku dňu 13.02.2024) - **časť o výmere 100 m², spolu 210 m²** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, výlučne na záhradkárске účely - pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú spotrebu, relaxáciu a rekreačné účely.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
 6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **42,74 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:

2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **42,74 €/ročne**.

Článok II. Ostatné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným Dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplyva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa **28-02-2024**

V Žiari nad Hronom, dňa **26.2.2024**

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal, primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Anna Ďuriaková,

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: **16.2.2024** Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: **16.2.2024** Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová