

N Á J O M N Á Z M L U V A

C. č. 187/2024/OSEM

uzatvorená podľa ust. § 663 Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa uznesenia MsZ v Leviciach č. 11/V/2024 zo dňa 29.02.2024 medzi:

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Mesto Levice**
Sídlo: Námestie hrdinov 1, 934 01 Levice
IČO: 00307203
V zastúpení: RNDr. Ján Krtík, primátor mesta
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK54 5600 0000 0022 0012 1009
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **PassionPro football s.r.o.**
Sídlo: Vajanského 2845/5a, 934 01 Levice
IČO: 53005783
DIČ: 2121218814
V zastúpení: Radoslav Frtús, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.
IBAN: SK40 1100 0000 0029 4316 2047
BIC: TATRSKBX
VS: 1710296102

(ďalej len „Nájomca“)

sa dohodli na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Leviciach, č. 11/V/2024 zo dňa 29.02.2024 o prenajatí pozemkov v k.ú. Levice za nasledovných podmienok:

Čl. I.

Predmet nájmu

- 1.1. Prenajímateľ, vlastník nehnuteľného majetku – pozemkov nachádzajúcich sa v k.ú. Levice, okres Levice, obec Levice, zapísaných v KN v LV č. 10757 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Leviciach a to: parcela reg. „C“ číslo 13335 o výmere 1040 m² druh pozemku Ostatná plocha, parcela reg. „C“ číslo 13334 o výmere

6193 m² druh pozemku Ostatná plocha, parcela reg. „C“ č. 13352 o výmere 2464 m² druh pozemku Ostatná plocha a parcela reg. „C“ číslo 13349 o výmere 2142 m² druh pozemku Ostatná plocha a z nej výmera 40 m² (ďalej spolu ako „nehnuteľnosti“ alebo aj ako „predmet nájmu“), prenajíma a nájomca bude užívať uvedené pozemky.

Čl. II.

Nájomné, splatnosť nájomného

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v Čl. I. Predmet nájmu tejto zmluvy nasledovne:

par. č.	výmera celkom	€/m ² /rok	ročné nájomné
KNC č. 13335	1 040 m ²	0,145	150,80 €
KNC č. 13334	6 193 m ²	0,145	897,99 €
KNC č. 13352	2 464 m ²	0,145	357,28 €
KNC č. 13349	40 m ²	0,145	5,80 €
	9 737 m ²		1 411,87 €

Ročné nájomné predstavuje sumu 1 411,87 €.

Výška nájomného za 1 m² takto stanovená platí podľa vyššie uvedeného uznesenia MsZ. Nájomca súhlasí s tým, že prenajímateľ bude upravovať výšku nájomného jedenkrát ročne o výšku miery inflácie zverejnenej Štatistickým úradom SR za uplynulý rok a to vždy k 01.02. kalendárneho roka s účinnosťou od 01.01. kalendárneho roka.

- 2.2. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné vo výške **1 411,87 €** vždy do **31.03.** príslušného roka na účet mesta vedený v Prima banke Slovensko, a.s.,

IBAN: SK5456000000002200121009, VS: 1710296102.

Nájomca je tiež povinný uhradiť cenu za vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **150,00 €** na vyššie uvedený účet mesta.

Za rok 2024 uhradí nájomca pomernú časť nájomného do 30 dní odo dňa účinnosti zmluvy.

- 2.3. V prípade neuhradenia nájomného podľa Čl. II. bodu 2.2. tejto nájomnej zmluvy prenajímateľ bude účtovať v zmysle § 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z.z. úroky z omeškania. Úroky z omeškania prenajímateľ bude účtovať od prvého dňa nasledujúceho mesiaca s omeškaním platby podľa Čl. II. bodu 2.2. tejto zmluvy.
- 2.4. Neuhradenie nájomného v lehote stanovenej v Čl. II. bode 2.2. tejto nájomnej zmluvy sa kvalifikuje ako **p o d s t a t n é** porušenie povinností nájomcu.

Čl. III.

Účel nájmu

- 3.1. Nájomca bude prenajatý pozemok užívať za účelom vybudovania a následného prevádzkovania nového športového ihriska (futbalové ihrisko s umelou trávou) slúžiaceho pre verejné športové účely detí, mládeže a dospelých osôb a na komerčné športové účely.
- 3.2. Stavebné akcie na prenajatom pozemku nájomca môže zabezpečovať len na základe vopred určenej projektovej dokumentácie a na základe stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom. Prenajímané pozemky nájomca musí zabezpečiť tak, aby na nich nevznikali čierne skládky odpadu. Porušenie tejto povinnosti sa kvalifikuje ako podstatné.
- 3.3. Nájomca zabezpečí, aby počas výstavby ihriska nedošlo k poškodeniu a znehodnoteniu susedných pozemkov.
- 3.4. Nájomca zodpovedá za dodržanie stavebných, bezpečnostných a všetkých ostatných predpisov, či už všeobecne záväzných alebo iných, platných na území mesta.

Čl. IV.

Doba nájmu

- 4.1. Nájomný pomer medzi prenajímateľom a nájomcom sa uzatvára na dobu **u r č i t ú**, na dobu 30 rokov od účinnosti nájomnej zmluvy za podmienky, že nájomca bude úspešný v konaní o poskytnutie grantov na realizáciu uvedeného účelu do 31.12.2025, inak bude nájom pozemkov ukončený.
- 4.2. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením prenajímateľa od nájomnej zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy.
- 4.3. Nájomca po uplynutí doby nájmu odpredá prenajímateľovi ihrisko vybudované na predmete nájmu za cenu 1,00 € po schválení v Mestskom zastupiteľstve v Leviciach.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prechádzajú na nájomcu dňom účinnosti nájomnej zmluvy.
- 5.2. Obsah nájomnej zmluvy je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnou formou dodatkami so súhlasom oboch zmluvných strán.
- 5.3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva sa zhoduje s ich slobodne a vážne prejavenu vôľou a preto na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju podpisujú.
- 5.4. Pokiaľ nie je v tejto zmluve dojednané niečo iné, riadia sa právne vzťahy ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými dotknutými právnymi predpismi.

- 5.5. Nájomná zmluva bola vypracovaná v 6 vyhotoveniach, z ktorých 4 vyhotovenia obdrží prenajímateľ a 2 vyhotovenia nájomca.
- 5.6. Nájomná zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť vzniká dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke www.crz.gov.sk.

V Leviciach

V Leviciach

.....
RNDr. Ján Krtík, v.r.
primátor mesta
/za prenajímateľa/

.....
Radoslav Frtús, v.r.
konateľ spoločnosti
/za nájomcu/