

**DODATOK Č. 1 K ZMLUVE
O KRÁTKODOBOM PODNÁJME BYTU**

uzatvorený podľa zákona č. 98/2014 Z.z. o krátkodobom nájme bytu v znení neskorších predpisov a podľa súvisiacich právnych predpisov Slovenskej republiky

(ďalej len „Zmluva“)

medzi

A) Nájomcom

Obchodné meno: Mesto Púchov
So sídlom: Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov, Slovenská republika
IČO: 00317748 **DIČ:** 2020615630 **IČ DPH:** nereg. pre DPH
Zapísaný v:
Konajúci: JUDr. Katarína Heneková, M. B. A. primátorka
Bankové spojenie IBAN: SK93 7500 0000 0040 2331 8976
vedený v: ČSOB, a.s.
Kontakt: Tel.: +421 910123880 e-mail: msu@puchov.sk
Kontaktné osoby: vo veciach zmluvných: JUDr. Iveta Brindzová
(ďalej len „Nájomca“)

a

B) Podnájomcom

Meno a priezvisko: Ivan Baláž **Rodné priezvisko:** Baláž
Bydlisko: Chmelinec 1417/18, 020 01 Púchov, Slovenská republika
Narodený dňa: **Rodné číslo:**
Občan:
Zastúpený:
(ďalej len „Podnájomca“);

Nájomca a Podnájomca sa spoločne ďalej označujú len ako „zmluvné strany“ a jednotlivito len ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare.

Uzatvorený za nasledovných podmienok:

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.1.2024 Zmluvu o krátkodobom podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“) predmetom ktorej je úprava práv a povinností Prenajímateľa a Nájomcu pri prenájme predmetu nájmu bližšie identifikovanom v bode 2.1 článku II. Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dnešného dňa dohodli na zmene Zmluvy týmto Dodatkom nasledovne:

V Čl. IV. Podnájomné a úhrady za služby poskytované s užívaním bytu, jeho príslušenstva a vybavenia sa ustanovenia bodov 4.1 ruší a nahrádza sa ustanovením 4.1. nasledujúceho znenia:

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za predmet nájmu za kalendárny mesiac (ďalej aj „nájomné“) a mesačné úhrady za ostatné služby poskytované s užívaním bytu a jeho príslušenstva (ďalej aj „Úhrady“) sú v nasledujúcej výške :

Podnájomné za byt vrátane jeho príslušenstva		342,00 €	
Úhrady	bez DPH (€)	DPH (€)	Spolu s DPH(€)
Elektrická energia	29,17	5,83	35,00
Plyn	4,17	0,83	5,00
Mesačné zálohy spolu	33,34	6,67	40,00
Celkom mesačná úhrada vrátane DPH			382,00

4.1.1 Zmluvné strany sa dohodli a pre odstránenie pochybností záväzne určujú, že:

a) v podnájomnom nie sú zahrnuté platby za televízne služby, internet, či iné telekomunikačné služby (napr. za telefónne služby), ani poistenie huteľných alebo osobných vecí vnesených do bytu, v byte odložených, resp. v byte sa nachádzajúcich. Podnájomca je však oprávnený samostatne, na vlastné náklady a vo vlastnom mene si takéto služby, resp. plnenia zabezpečiť;

b) v podnájomnom sú zahrnuté platby za vedľajšie plnenia (ďalej aj „vedľajšie plnenia“) a to platby za dodávku tepla na vykurovanie, TUV a SV a to do výšky zálohového predpisu stanovenom správcom domu v ktorom sa predmet podnájmu nachádza. Ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy, je mesačný zálohový predpis stanovený správcom domu za vedľajšia plnenia spojené s užívaním bytu a jeho príslušenstva vo výške **106,50 EUR**, slovom stošesť euro a päťdesiat centov

4.1.2 Podnájomné uvedené v článku 4.1 je v režime oslobodenia od DPH. Ak dôjde k legislatívnym zmenám v úprave DPH k nájomnému alebo zmenou sadzby DPH pre podnájomné, takéto zmeny sa odo dňa ich účinnosti automaticky uplatňujú na všetky vzťahy zmluvných strán a to aj bez potreby osobitnej zmeny Zmluvy.

- Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú bezo zmeny.
- Tento Dodatok nadobúda platnosť okamihom jeho podpisu poslednou zmluvnou stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle osobitného predpisu.

Dodatok č. 1 ku Zmluve o krátkodobom podnájme bytu

5. Tento Dodatok je vyhotovený v dvoch (2) vyhotoveniach, aby každá zmluvná strana obdržala po jednom jej rovnopise, pričom jeho podpisom zmluvné strany potvrdzujú prevzatie Dodatku s prílohou v dojednanom počte.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok bol spísaný podľa ich slobodnej a pravej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne a že nebol uzatvorený v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pričom na znak svojho súhlasu s ním a jeho obsahom ho vlastnoručne podpisujú.

Nájomca

Podnájomca

V Púchove

V Púchove

Dňa:

Dňa:

Mesto Púchov

JUDr. Katarína Heneková M.B.A.,
primátorka mesta

Ivan Baláž

