

Zmluva o bezplatnom užívaní a správe majetku

č.j.:...029-14-01-5

Grunder Lužná s.r.o.

Sídlo: Hviezdoslavovo námestie č. 15, 811 02 Bratislava
IČO: 48 137 111
DIČ: 2120061053
Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd. : Sro,
vložka č. 103759/B
Štatutárny orgán: Tomáš Sebők, konateľ spoločnosti
korešp. adresa: Hviezdoslavovo námestie č. 25, 811 02 Bratislava

(ďalej len „vlastník“)

a

Obec Dunajská Lužná

so sídlom : Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná
IČO : 00 400 009
DIČ : 2020663755
zastúpená : Ernest Németh, starosta obce

(ďalej len „obec“)

uzatvárajú túto zmluvu:

Čl. I

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenechanie majetku vlastníka do dočasného bezplatného užívania a správy obce, ktoré sa realizuje z dôvodu naliehavej potreby osvetliť verennú cestu Jasná ulica a ako príprava pre budúce nadobudnutie majetku vlastníka do vlastníctva obce, v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-27 zo dňa 29.09.2022.
2. Predmetom užívania a správy je stavebný objekt SO-66 Verejné osvetlenie s technickým príslušenstvom, nachádzajúce sa na ul. Jasná v Dunajskej Lužnej, postavené na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 1118/567, 2802/315, 2802/321, 2802/58, 2802/66 katastrálne územie Nové Košariská, obec Dunajská Lužná, okres Senec, zapísaného na lista vlastníctva 2953. Vonkajšie osvetlenie pozostáva z 21 pozinkovaných stožiarov ST 150/76 s LED svietidlami 40W.

(ďalej len „verejné osvetlenie“).

3. Verejné osvetlenie bolo právoplatne skolaudované dňa 01.02.2024 rozhodnutím Obce Dunajská Lužná č. rozhodnutia 4812-188-DL-18-Ba-1 zo dňa 13.12.2023. Posledná revízná správa bola vyhotovená dňa 04.11.2023. Verejné osvetlenie už nie je napojené na el. sieť, nemá elektromer, bude potrebné zriadiť nové odberné miesto, čo zabezpečí obec.

Čl. II

Účel užívania

1. Obec bude verejné osvetlenie využívať, v záujme bezpečia obyvateľov a ochrany ich majetku, na účely svietenia na verejnej komunikácii Pri kniežacích mohylách v Dunajskej Lužnej, ako aj na príľahlom chodníku, a to v rozsahu a spôsobom, ako túto činnosť obec vykonáva (resp. bude vykonávať) na ostatnom verejnom osvetlení v majetku obce, na ostatných verejných uliciach v Dunajskej Lužnej.

Čl. III

Bezodplatnosť, spôsob a deň odovzdania verejného osvetlenia

1. Vlastník bezodplatne odovzdá do užívania a správy obce verejné osvetlenie uvedené v Čl. I bod 2. tejto zmluvy. Užívanie verejného osvetlenia obcou bude bezplatné.
2. Doba užívania sa dojednáva na 6 mesiacov.
3. Obci je známy technický stav majetku, ktorý je predmetom užívania a správy a preberá ho v uvedenom stave.
4. Pri preberaní predmetu správy od vlastníka bude vykonaná miestna obhliadka predmetu správy a spísaný preberací protokol.

Čl. IV

Práva a povinnosti

1. Obec je oprávnená verejné osvetlenie držať, používať a spravovať na účel a plnenie úloh obce.
2. Obec sa zaväzuje obhospodarovat' a spravovať majetok vlastníka, zverený mu do správy, najmä udržiavať ho v prevádzky schopnom stave.

3. Bežné opravy a bežnú údržbu verejného osvetlenia zabezpečí obec. Za také sa považujú opravy a údržba verejného osvetlenia, ktoré v jednotlivom prípade nepresiahnu čiastku 240,-EUR s DPH.
4. Obec bude uhrádzať verejným osvetlením spotrebovanú el. energiu.
5. Vlastník sa zaväzuje, že všetky nie bežné opravy a nie bežnú údržbu, všetky škody a závady, ktoré počas doby užívania vzniknú na verejnom osvetlení, odstráni bez zbytočného odkladu na vlastné náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil neodstránením závad tretím osobám.

Čl. V

Skončenie užívania

1. Každá zmluvná strana môže ukončiť túto zmluvu písomnou výpoveďou, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú svoju povinnosť vyplývajúcu jej z tejto zmluvy, a nezjedná nápravu do 10 dní od výzvy druhej strany, to výpoveďou s 15 dňovou výpovednou lehotou.
2. Táto zmluva zanikne uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená, ako aj nadobudnutím verejného osvetlenia obcou do majetku obce, v zmysle schváleného uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-27 zo dňa 29.09.2022.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník do 31.08.2024 vykoná všetky kroky potrebné k tomu, aby obec mohla nadobudnúť verejné osvetlenie, ako aj verejný chodník vlastníka (nachádzajúci sa pod verejným osvetlením), do vlastníctva obce.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Verejné osvetlenie prenechané do užívania a správy obce, zostáva naďalej vlastníctvom vlastníka.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť zmluvne upravené iba písomnou formou, a to očíslovanými dodatkami po vzájomnej dohode zmluvných strán a budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa vzťahujú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené vlastníkom, 2 vyhotovenia obci.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluva bola spísaná a uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni, ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvnú voľnosť strán nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, právny úkon je vykonaný v predpísanej forme, zmluvu si prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Prílohy:

Výpis z uznesení Obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-27 zo dňa 29.09.2022,

Aktuálna revízia správa

V Dunajskej Lužnej, dňa: 28.2.2024

OBEC:
Ernest Németh
starosta obce

V Bratislave, dňa: 26.2.2024

IČO: 48
IČ

Tomáš Sebők,
Grunder Lužná s.r.o.

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dunajskej Lužnej č. 2022/07-27

Obecné zastupiteľstvo obce Dunajská Lužná na svojom zasadnutí dňa 29.09.2022

Prerokovalo bod programu č. 27

Žiadosť o prevzatie verejného osvetlenia do majetku obce (č. j. 11059/2022, GRUNDER LUŽNÁ, s.r.o., Bratislava)

a) Obecné zastupiteľstvo súhlasí
s prevzatím VO do majetku obce

b) Obecné zastupiteľstvo odporúča starostovi obce
osadiť dopravné značenie obytná zóna na ulicu Jasná, z Krajnej ulice (podnet JUDr. Baláža zo dňa 07.09.2022)

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Ladislav Fehér, Jozef Mertuš, Ernest Németh, Martin Vozár, Peter Paľaga, František Stareček, Daniel Mikloško, Ľubomír Šesták</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	3	<i>Ivan Jurczazak, Marián Reindl, Eugen Oltus</i>
Nehlasovali:	0	

Uznesenie bolo schválené

V Dunajskej Lužnej 10.10.2022

Za správnosť: Magdaléna Hanuliaková
prednostka úradu

Doručuje sa:

Iveta Hanicová – správa majetku
Ing. Vladimír Piš - doprava

Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii), elektrická inštalácia

(vyhotovená v zmysle vyhlášky č. 508/2009 Zz. MPSVaR, STN 33 1500, STN 33 2000-4-41, STN 33 2000-6, zákona NR SR č. 124/2006 §9)

Dátum začiatku a ukončenia : 03.11.2023 - 04.11.2023
Dátum spracovania : 04.11.2023

Revízny technik : Rastislav VAJGEL osv. č. : 0101/20/08/EZ-E-E2-A/OSV
Druh revízie : periodická (opakovaná, pravidelná)
Číslo správy : VAEL02/23

Meno klienta, stavba – objekt,	: SO 66 Verejné osvetlenie
(objekt, adresa)	Nové Košariská za Maštálou p.č. 1118/567, 2802/66,
Realizátor	2802/261, 2802/58, 2802/321, 2802/263, 2802/315
Inštalácia	<u>GRUNDER LUŽNÁ s.r.o.</u>
	Nová Existujúca Rozšírenie Úprava Rekonštrukcia

Inštalované napäťové systémy : 3 PEN, 50Hz/ 400/230V TN - C
: 1 N+PE, 50Hz/ 230V TN - S
:
Ochrana pred úrazom el. prúdom : samočinné odpojenie napájania
: nadprúdovými istiacimi prvkami
Inštalované el. zariadenia cca : celkom 25 kW

Použité prístroje : KYORITSU KEW 6016, v.č. 8104584, kal. protokol 8104584
: Metrel SMARTEC MI2124, v.č. 09350428, kal. prot. 09350428
: GIGATESTpro, v.č. 2673, kal. protokol GIGAP 337/M

Celkový posudok : **je schopné bezpečnej prevádzky**
Nasledujúca OPaOS : najneskôr do 04.11.2027

Počet strán správy : 4
Počet príloh : 0
Počet vyhotovení : 4x
Rozdeľovník : 2x prevádzkovateľ, 1x ELEX s.r.o., 1x revízny technik

prevádzkovateľ EZ
(pečiatka a podpis)

dodávateľ prehliadky a skúšky
(pečiatka a podpis)

revízny technik
(pečiatka a podpis)

A. TECHNICKÝ POPIS:

Predmetom odbornej prehliadky a odbornej skúšky (revízie) pripojenie rozvádzača RVO, rozvádzač RVO a vývody pre napojenie verejného osvetlenia SO 66 Verejné osvetlenie, Nové Košariská za maštalou p.č. 1118/567, 2802/66, 2802/261, 2802/58, 2802/321, 2802/263, 2802/315. Číslo miesta spotreby ZSDIS: 3110130780, adresa odberného miesta: GRUNDER LUŽNÁ s.r.o., Jasná 1VE, Dunajská Lužná

Prívod je prevedený z rozvádzača z rozvádzača 1-SR4 (3/4), ktorý je osadený na verejne prístupnom mieste na ulici Jasná, Dunajská Lužná, odkiaľ je prevedený cez poistky 3x32A vývod káblom NAYY-J 4x25mm², ktorý je ukončený na hlavnom istíči v rozvádzači RVO. V rozvádzači RVO je osadený hlavný istič pred elektromerom, istič pre napojenie HDO, toho času neosadené, istič pre ovládanie spínania VO, prepínač 1-0-2 pre možnosť prepnutia ručne / automat, súmrakový snímač, stýkač pre spínanie VO a vývodové ističe pre jednotlivé obvody VO.

Z rozvádzača RVO sú napájané dva okruhy verejného osvetlenia. Napojenie jednotlivých stožiarov VO je realizované slučkováním a pravidelným striedaním jednotlivých fáz. Všetky stožiare sú vzájomne pospájané zemným pásikom FeZn 30x4mm, z ktorého sú prevedené vývody guľatinou FeZn Ø 10mm na pripojenie k stožiaru, uloženým do spoločného výkopu s napájacím káblom a káblami NN rozvodu. Stožiare sú situované cca 40cm od okraja obrubníka komunikácie. Osvetľovacie stožiare sú od výrobcu ELV PRODUKT a.s., Nitrianska 3, Senec, typ ST 150/60 so svetidlami Voltana 1, 8LED, 40W v počte 21ks.

Inštalácia je vyhotovená káblami NAYY, CYKY-J v zmysle STN 33 2130. Farebné označenie vodičov je v zhode s STN IEC 446 (33 0165). Prierezy vodičov a istenie je v súlade s STN 33 2000. Predmetom tejto OPaOS EZ nebolo pripojenie rozvádzača 1-SR4 (3/4) a nesúvisiace vývody, to je predmetom samostatných OPaOS EZ. Rozvádzač RVO je odpojený od distribúcie NN. Z tohto dôvodu nebolo možné previesť meranie impedancie vypínacej slučky ochranného obvodu, to bude možné až po zapojení elektromeru.

Prehliadkou elektrického zariadenia bolo zistené, že trvale pripojené elektrické zariadenia sú v súlade s bezpečnostnými požiadavkami príslušných noriem pre zariadenie. Spôsob ochrany pred úrazom elektrickým prúdom vyhovuje ustanoveniam STN 33 2000-4-41:2019

Ochrana pred úrazom elektrickým prúdom podľa STN IEC 61140, STN 33 2000-4-41 :

* Ochrana pred dotykom živých častí, alebo základná ochrana :

čl. 412.1 - izolovaním živých častí

čl. 412.2 - zábranami, alebo krytmi

* Ochrana pred dotykom neživých častí, alebo ochrana pri poruche :

čl. 413.1 - samočinným odpojením napájania

čl. 413.1 - použitím zariadení triedy ochrany II

Ochrana vedení proti preťaženiu a účinkom skratových prúdov nadprúdovými ochranami /poistky, ističe/ - STN 33 2000-5-523

PROSTREDIE

Prostredie bolo určené protokolom o určení vonkajších vplyvov, ktorý vypracovala firma A-DESING s.r.o., Haburská 20, Bratislava, dátum 11/2015, zákazka číslo 232015, predseda komisie Ing. Peter Náhlý:

AA7, AB7, AC1, AD1, AE3, AF1, AG1, AH2, AK1, AL1, AN2, AP1 AQ3, AS1, AT1, AU1, BA1, BC2, BD1, CA1, CB1

Skúšky a meranie – poradie, postupy, limity a namerané hodnoty

a. Spojitosť vodičov - podľa STN 33 2000-6 čl. 61.3.2, meranie prechodového odporu - merací prístroj KYORITSU KEW 6016

b. Izolačný odpor elektrickej inštalácie - STN 33 2000-6 čl. 61.3.3, meranie izolačného odporu - merací prístroj KYORITSU KEW 6016

Namerané hodnoty porovnávané s najmenšími prípustnými hodnotami R_{IZ} (so zohľadnením chyby meracieho prístroja):

$\geq 0,7M\Omega$ v okruhoch malého napätia SELV, PELV

$\geq 1,4M\Omega$ v okruhoch s prevádzkovým napätím do 500V (vrátane FELV)

c. Ochrana SELV a PELV - podľa STN 33 2000-6 čl. 61.3.4, meranie izolačného odporu - merací prístroj KYORITSU KEW 6016

Oddelenie živých častí od živých častí iných obvodov sa podľa kapitoly 414 v časti 4-41 musí preukázať meraním izolačného odporu. Zistené hodnoty odporu musia byť v zmysle s STN 33 2000-6 tabuľka 6A: $\geq 0,5M\Omega$ ($\geq 0,7M\Omega$ pri zohľadnení chyby meracieho prístroja)

d. Samočinné odpojenie napájanie - STN 33 2000-6 čl. 61.3.6.3, meranie impedancie poruchovej slučky - prístroj

KYORITSU KEW 6016

Impedancia ochrannej slučky Z_s v sieti TN musí v zmysle STN 33 2000-4-41 čl. 411.4.4 vyhovovať vzťahu: $Z_s (\Omega) \leq U_0 (V) / I_a (A)$

Splnenie tejto podmienky je zaručené, pokiaľ: $Z_s (\Omega) \leq 2/3 \times U_0 (V) / I_a (A)$

e. Funkčné a prevádzkové skúšky – podľa STN 33 2000-6 čl. 61.3.10

B. ELEKTRICKÉ ROZVODNÉ ZARIADENIE – MERANIE:

Čís.	Napájané zariadenie	Prierez vedenia (mm ²)	Istenie (A)	Izolačný odpor (M Ω)	Ochrana PND (Ω)
1.	Skriňa rozvodná 1-SR4 (3/4)				
	- vývod do RVO	NAYY-J 4x25	3x NV00C/32A	nemerané	3x 0,3
	impedancia ochr. slučky				3x 0,2
2.	Rozvádzač RVO: PVC, HASMA, Hornádska 1, Krompachy, typ RVO F663, In 40A, IP 44/20, v.č. 1770/2017:				
	- FA0 – hlavný istič pred elektromerom	NAYY-J 4x25	B20/3 OEZ PR63	nemerané	nemerané
	- FA0.1 – HDO	CY 1,0	B2/1 OEZ PR61	nemerané	nemerané
	- FA4 – ovládanie VO – stýkač,				
	súmrakový snímač	2x CY 1,5	B2/1 OEZ PR61	2x >200	nemerané
	- FA1 – obvod 1 VO	CYKY-J 4x16	B16/3 OEZ PR63	3x >200	nemerané
	- FA2 – obvod 2 VO	CYKY-J 4x16	B16/3 OEZ PR63	3x >200	nemerané
	- FA3 – obvod 3 VO - rezerva		B16/3 OEZ PR63		nemerané
	impedancia ochr. slučky				3x 0,3

Legenda : IT-istič trojpólový, IJ-istič jednopólový, E27, E33-poistka závitová

Prechodový odpor meraný na rozvodniciach a na ochr. pospojovaní bol. max. 0,08 Ω

Meranie napätia : namerané hodnoty v 1-SR4 (3/4) boli – L1-N 237V, L2-N 236V, L3-N 237V

C. ZHODNOTENIE MERANÍ:

Na kontrolovanom zariadení bola vykonaná prehliadka za účelom zistenia jeho stavu v rozsahu stanovenom platnými predpismi a STN (napr. STN 33 1500 čl. 5 a STN 33 2000-6-61 čl. 611) a po prehliadke boli vykonané príslušné merania.

Izolačné odpory jednotlivých vedení sa merali v rozsahu stanovenom platnými STN a to prístrojom KYORITSU KEW 6016.

Hodnoty uvedené v časti merania sú najnižšie namerané hodnoty zo všetkých meraní každého obvodu – vyhovujúce ustanoveniu STN 33 2000-6-61 čl. 612.3.

Meranie impedancie vypínacej slučky ochranného obvodu sa nevykonalo, z dôvodu nepripojenia na distribučnú sieť. Tieto meranie treba vykonať po osadení elektromeru.

Prechodový odpor meraný na rozvádzačoch a na ochr. pospojovaní bol meraný prístrojom KYORITSU KEW 6016 a vyhovuje STN EN 60439-1 (35 7107) čl. 8.2.4. a STN 33 2000-4-41 čl. 413.1.2. nakoľko nameraná hodnota nebola vyššia ako 0,1 ohmu.

Podklady pre vypracovanie OP aOS:

- Projektová dokumentácia ktorú vypracovala firma A-DESING s.r.o., Haburská 20, Bratislava, SO 66 Verejné osvetlenie, dátum 11/2015, zákazka číslo 232015, zodpovedný projektant Ing. Juraj Szabo, vypracoval Ing. Peter Náhlý
 - Technická správa – D01
 - Príloha 1 – protokol o určení vonkajších vplyvov
 - Príloha 2 – protokol o meraní a výpočte zemníča
 - Príloha 3 – rezy káblovými ryhami
 - Situácia širších vzťahov – D02
 - Situácia z katastrálnej mapy – D03
 - Prehľadová schéma – D04
- Prehliadka zariadenia
- Výsledky merania

D. ZÁVADY:

- Pri náhodnej kontrole boli zistené uvoľnené spoje vodičov. Tieto spoje boli dotiahnuté, ale je potrebné skontrolovať a dotiahnuť všetky dostupné spoje. STN 33 2000-1 čl. 134.1.4, STN 33 2000-5

E. VYHODNOTENIE ODBORNEJ PREHLIADKY A ODB. SKÚŠKY EL. ZAR.:

Elektrická inštalácia v rozsahu tejto odbornej prehliadky a odbornej skúšky vyhovuje STN platným v čase realizácie, okrem časti elektrického zariadenia, ktoré je uvedené v bode D tejto správy. Závady a nedostatky sú uvedené v bode D.

(STN 33 2000-4-41 : 2007 - Prechodné ustanovenia: pre elektrické inštalácie projektované a zhotovená podľa predchádzajúcich predpisov a technických noriem platí prechodné obdobie do najbližšej rekonštrukcie. V tomto prechodnom období sa elektrické inštalácie môžu ponechať v prevádzke, ak vyhovujú požiadavkám bezpečnostných noriem platných v čase ich uvedenia do prevádzky.)

F. ZÁVER:

V zmysle vyhl. 508/2009 Zz. a STN 33 1500 je prevádzkovateľ povinný uschovať túto správu pre potreby kontrolných orgánov až do vykonania následnej OPaOS.

Prevádzkovateľ elektrického zariadenia je podľa § 8 ods. 1 písm. a – f, zákona č.124/2006 Zz. a vyhl. 59/82 Zb. § 194 – 199 zodpovedný za jeho bezpečný stav a odstránenie závad zistených pri OPaOS podľa doporučených STN k nedostatkom podľa bodu „D“ tejto správy.

Podľa STN 33 1500 čl. 3, 4, je prevádzkovateľ povinný viesť písomnú evidenciu o odstraňovaní závad s podpisom zodpovedného pracovníka, ktorý závalu odstránil.

Opravy a údržbu elektrických zariadení smie vykonávať len pracovník s platným osvedčením podľa vyhl. 508/2009 Zz.

Vykonanie následnej odbornej prehliadky a odbornej skúšky el. zariadenia si prevádzkovateľ zabezpečí v zmysle STN 33 1500 a vyhlášky č. 508/2009 Zz.