

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **Mesto Senica**
v mene, ktorého koná: Ing. Mgr. Martin Džáčovský, primátor
so sídlom: Štefánikova 1408/56, 905 25 Senica
IČO: 00309974
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
SK78 5600 0000 0092 0051 6002
(ďalej ako „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Senica 2.0,**
Občianske združenie
V mene, ktorého koná: Ing. Marek Štítň, predseda
so sídlom: Hviezdoslavova 315, 905 01 Senica
IČO : 50751191
DIČ: 2120716939
bankové spojenie: SK2075000000004029614426
(ďalej ako „Nájomca“)
(„Prenajímateľ“ a „Nájomca“ spolu aj ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Predmet nájmu

- Vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa sa nachádza nehnuteľnosť vedená v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Senici, katastrálneho odboru, v katastrálnom území Senica, obec SENICA, okres Senica, **zapísaná na LV č. 3353, v podiele 1/1:**
 - Stavba – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum so súpisným číslom 784 na ulici SNP v Senici, postavená na pozemku reg. “C” parc. č. 34/2 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 864 m² (ďalej aj ako „**Mestské jasle**“).
- Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do nájmu priestory v Mestských jasliach (SO 03) a to: číslo miestnosti 101 vstup-kočíkareň o výmere 17,4 m², 102 predsieň WC o výmere 1,93 m², 103 WC o výmere 1,06 m², 104 upratovacia komora o výmere 1,19 m², 105 predsieň-izolačka o výmere 3,27 m², 106 izolačka o výmere 10,53 m², 107 výdaj stravy o výmere 8,58 m², 108 herňa o výmere 56,34 m², 109 herňa o výmere 35,64 m², 110 umývareň o výmere 15,09 m², 111 šatňa o výmere 15 m² ,prislúchajúci pozemok zastavené plochy a nádvorie p. č. 34/1 o výmere 3026 m² (ďalej aj ako „**Predmet nájmu**“).

Článok II.

Účel nájmu

- Prenajímateľ je oprávnený využívať Predmet nájmu pre účely svojej záujmovej činnosti ako zázemie na stretávanie členov mládežníckych organizácií Senica 2.0 a Študentský parlament mesta Senica. Obe organizácie pôsobia v Senici dlhodobo a svojimi aktivitami vytvárajú priestor na zmysluplné trávenie voľného času mládeže v Senici. Na tento účel by mal slúžiť aj Predmet nájmu, ktorý by bol zároveň aj informačným a vzdelávacím centrom pre mládež a klubovňou pre mladých. Predmet nájmu bude

využitý na podujatia a aktivity pre mládež a verejnosť (kino, diskusie, workshopy, stretávanie mladých, klubovňa, príprava podujatí, prespávačky, ...).

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do 31.12.2026.
2. Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak nájomca poruší niektorú z povinností, vyplývajúcich preňho z tejto Zmluvy, v prípade nebezpečenstva vzniku škody na Predmete nájmu a v prípade potreby využitia Predmetu nájmu pre účely svojej činnosti.

Článok IV.

Nájomné

1. Výška nájomného za užívanie Predmetu nájmu bola stanovená dohodou zmluvných strán na 6 000 €/rok.
2. Nájomné je splatné pravidelne polročne, a to vo výške 3 000€/polrok vždy do 30.júna príslušného kalendárneho polroka a vo výške 3 000€/polrok do 31. decembra príslušného kalendárneho polroka na účet Prenajímateľa.
3. Alikvotná časť nájomného za obdobie odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2024 je splatná vo výške 2 000 € do 30.06.2024 a vo výške 3 000 € do 31.12.2024 na účet Prenajímateľa.
4. Variabilný symbol platieb nájomného je: 50751191.
5. V prípade, ak bude Nájomca v omeškaní s úhradou nájomného, je Prenajímateľ oprávnený vyúčtovať mu úrok z omeškania v súlade s ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nemôže meniť dohodnutý účel nájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonávať úpravy a zmeny Predmetu nájmu bez súhlasu Prenajímateľa.
3. Nájomca nemôže prenechať Predmet nájmu do užívania tretej osobe.
4. Nájomca je oprávnený si zaobstarať do Predmetu nájmu zariadenia potrebné pre výkon svojej činnosti. Tieto zariadenia sú vo vlastníctve nájomcu.
5. Nájomca zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí na Predmete nájmu vlastným zavinením a nesprávnym užívaním. V prípade spôsobenia škody na Predmete nájmu je Nájomca povinný uhradiť škodu v plnej výške.
6. Nájomca je povinný dodržiavať a rešpektovať všetky interné predpisy a pokyny Prenajímateľa vzťahujúce sa na Predmet nájmu, ako aj iné všeobecne záväzné predpisy slovenskej republiky, najmä predpisy upravujúce bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci a požiarne predpisy.
7. Nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za protipožiarnu ochranu Predmetu nájmu, zaväzuje sa vykonávať opatrenia na zabránenie vzniku požiaru a zabezpečovať úlohy požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom.
8. Nájomca sa zaväzuje, že bude dodržiavať v priestoroch a v priestoroch spoločne využívaných ostatnými užívateľmi poriadok a čistotu a nerušiť ostatných užívateľov.
9. Nájomca sa zaväzuje umožniť vstup Prenajímateľovi do priestorov, ktoré sú Predmetom nájmu za účelom kontroly ich stavu.

10. Po ukončení nájmu je Nájomca povinný vrátiť Predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
11. Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je Prenajímateľ oprávnený požadovať vrátenie Predmetu nájmu v prípade, ak by ho Nájomca neužíval riadne, alebo ak by ho užíval v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Táto Zmluva je uzatvorená v súlade s ustanovením Článku 12 ods. 4), písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Senica.
3. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len písomnými dodatkami k nej.
4. Zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť 01.03.2024 po jej predchádzajúcom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto Zmluvu pred podpisom prečítali, že jej obsahu porozumeli, že Zmluva je vyjadrením ich slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Senici, dňa

V Senici, dňa

Mesto Senica
Ing. Mgr. Martin Džáčovský
primátor

Senica 2.0
Ing. Marek Štítny
predseda