

 Mesto Prešov	Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka	Vydanie:
		Strana 1/5

Článok 1

Zmluvné strany:

Objednávateľ: **Mesto Prešov**
Zastúpené: Ing. Františkom Oľhom, primátorom mesta
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
IČO: 327 646
(ďalej „objednávateľ“)

Poskytovateľ : **Ing. Pavel Jurko**
Kendice 425, 082 01
IČO : 41748514
DIČ: 1034181401
IČ DPH: SK 1034181401
IBAN: SK 14 7500 0000 0040 0815 8134
tel: 0907 194 349, email: pjurko425@gmail.com
(ďalej „poskytovateľ“)

Článok 2

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je vypracovanie znaleckých posudkov na stanovenie všeobecnej hodnoty majetku prevádzanej resp. prenajatej nehnuteľnosti pre potreby mesta Prešov takto:

- 1) vypracovanie znaleckého posudku na pozemok bez ohľadu na jeho veľkosť, rozsah, kultúru a rozsah prác (merná jednotka 1 pozemok) pri jeho dodávke do 5 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 60 ks,
- 2) vypracovanie znaleckého posudku na zriadenie vecného bremena bez ohľadu na počet a charakter vecných bremien, veľkosť a rozsah prác pričom merná jednotka je stanovená rozsahom vecného bremena cca 200 m² pri jeho dodávke do 7 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 25 ks,
- 3) vypracovanie znaleckého posudku na stavbu alebo bytový a nebytový priestor vrátane prislúchajúceho pozemku, ktorého všeobecná hodnota nepresiahne 40 000 € na 1 stavbu resp. 1 bytový alebo nebytový priestor bez ohľadu na jeho veľkosť, charakter, veľkosť a rozsah prác pri jeho dodávke do 7 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 15 ks,

 Mesto Prešov	Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka	Vydanie:
		Strana 2/5

- 4) vypracovanie znaleckého posudku na stavbu, bytový alebo nebytový priestor vrátane prislúchajúceho pozemku, ktorého všeobecná hodnota presiahne 40 000 € na 1 stavbu resp. 1 bytový alebo nebytový priestor bez ohľadu na jeho veľkosť, charakter, veľkosť a rozsah prác pri jeho dodávke do 10 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 15 ks,
- 5) vypracovanie znaleckého posudku na súbor nehnuteľnosti - areál (stavby, pozemku) bez ohľadu na jeho veľkosť, charakter, veľkosť a rozsah prác pri jeho dodávke do 10 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 15 ks,
- 6) stanovenie výšky nájomného za pozemky vo vlastníctve mesta Prešov (podľa jednotlivých ulíc) s predpokladaným množstvom 2 ks,
- 7) vypracovanie znaleckého posudku na súbor pozemkov a/alebo nebytových priestorov určených na rovnaký účel využitia, maximálne do 10 pozemkov a/alebo nebytových priestorov pri jeho dodávke do 10 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 5 ks,
- 8) vypracovanie znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za užívanie cudzích nehnuteľností (bezdôvodné obohatenie) pre potreby súdneho konania do 10 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 5 ks.
- 9) vypracovanie znaleckého posudku na určenie výšky náhrady za zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti vo vlastníctve tretích osôb pre potreby súdneho konania do 10 pracovných dní od prevzatia objednávky s predpokladaným množstvom 5 ks.

Článok 3 Realizácia služieb

1. Objednávateľ predloží poskytovateľovi objednávky na vypracovanie jednotlivých znaleckých posudkov podľa aktuálnej potreby realizácie.
2. Závazok poskytovateľa na plnenie služby uvedenej v článku 2 tejto zmluvy trvá v termíne 12 mesiacov od účinnosti zmluvy.

Článok 4 Cena a fakturácia

1. Cena za jednotlivé práce je v zmysle nasledovnej tabuľky:

 Mesto Prešov	Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka	Vydanie:
		Strana 3/5

Činnosť	Predpokladané množstvo v ks	Jednotková cena v € bez DPH	Cena spolu v € bez DPH
1.	60	145,-	8 700,-
2.	25	145,-	3 625,-
3	15	160,-	2 400,-
4	15	190,-	2 850,-
5.	15	240,-	3 600,-
6.	2	185,-	370,-
7.	5	250,-	1 250,-
8	5	260,-	1300,-
9	5	260,-	1300,-
Celková cena v € bez DPH			25 395,-
20% DPH v €			5 079,-
Celková cena v € vrátane DPH			30 474,-

2. Úhrada za dielčie služby bude uskutočnená na základe faktúry ako daňového dokladu po realizácii dodávky služieb v zmysle objednávky. Lehota splatnosti faktúry je 21 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

Článok 5

Všeobecná zodpovednosť objednávateľa a poskytovateľa

- Objednávateľ je povinný poskytnúť poskytovateľovi potrebnú súčinnosť vo vzťahu k predmetu služby, poskytnúť poskytovateľovi na jeho požiadanie doklady viažuce sa k predmetu služby, pokiaľ sú vo vlastníctve objednávateľa resp. v jeho možnostiach ich získať, zaplatiť poskytovateľovi dohodnutú cenu po realizácii objednávok.
- Poskytovateľ je povinný vypracovať a objednávateľovi dodať objednaný predmet služieb uvedený v tejto zmluve podľa dielčich objednávok v dohodnutom termíne od prevzatia objednávky, v požadovanej kvalite a v dohodnutej jednotkovej cene za danú činnosť v

 Mesto Prešov	Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka	Vydanie:
		Strana 4/5

troch vyhotoveniach, realizovať celú dodávku vlastnými silami, bezplatne odstrániť všetky prípadné vady a chyby dodávky, ktoré budú následne zistené.

3. Objednávateľ má právo na prevzatie bezchybnej služby, ktorá bude poskytnutá a odovzdaná riadne a načas podľa ustanovení tejto zmluvy, vrátenie dokladov, ktoré zabezpečil a odovzdal poskytovateľovi súčasne s objednávkou, neprevzatie chybnej dodávky resp. jej časti a zároveň má právo na nezaplatenie faktúry až do doby dodania bezchybnej služby.
4. Poskytovateľ má právo na zabezpečenie dokladov dostupných objednávateľovi v takom časovom termíne, ktorý umožní poskytovateľovi ukončenie dodávky v dohodnutom časovom termíne, zaplatenie dohodnutej ceny po realizácii bezchybnej dodávky, poskytnutie aj inej primeranej súčinnosti a podpory zo strany objednávateľa súvisiacej s predmetom dodávky.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade potreby aktualizácie starších znaleckých posudkov vypracovaných v roku 2023 zmluvným partnerom, poskytovateľ sa zaväzuje za aktualizáciu takéhoto znaleckého posudku účtovať cenu maximálne 50 % z ceny uvedenej v článku 4 bod 1 podľa jednotlivých činností uvedených v článku 2 pod bodmi 1 až 5a 7.

Článok 6 Sankcie

1. V prípade nedodržania termínu odovzdania dodávky, resp. jej časti poskytovateľom o viac ako jeden týždeň, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za prácu resp. jej časť až do výšky 5% z fakturácie bez DPH tejto dodávky.
2. V prípade ak omeškanie trvá viac než jeden mesiac, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo, resp. jeho časť až do výšky ďalších 10% za každý aj začatý mesiac omeškania z predloženej fakturovanej čiastky bez DPH. Uplatnenie sankcií uvedených v tejto zmluve nevylučuje uplatnenie si nároku na preplatenie skutočne spôsobených škôd a nákladov súvisiacich s omeškaním.

Článok 7 Osobitné ustanovenia

1. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy z dôvodu nesplnenia si dohodnutých podmienok zo strany poskytovateľa najmä v prípadoch opakujúcich sa vadných plnení poskytovateľom.

 Mesto Prešov	Zmluva o vypracovaní znaleckých posudkov uzatvorená podľa ustanovení § 269 Obchodného zákonníka	Vydanie:
		Strana 5/5

2. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany poskytovateľa, má objednávateľ právo vyúčtovať zmluvnú pokutu vo výške 5 % z celkovej výšky hodnoty zákazky uvedenej v článku 4 tejto zmluvy.

3. Vyúčtovanie zmluvnej pokuty zo strany objednávateľa nevylučuje uplatnenie si nároku na preplatenie vzniknutých škôd a preplatenie nákladov súvisiacich s realizáciou novej súťaže.

Článok 8 Stret záujmov

Poskytovateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o každom konflikte záujmov v súvislosti s predmetom tejto zmluvy a neposkytovať pri alebo v súvislosti s predmetom tejto zmluvy vypracovanie znaleckých posudkov žiadnej tretej alebo priamo dotknutej osobe, s ktorou objednávateľ je v súdnom resp. inom správnom alebo obchodnom konaní. Za konflikt záujmov sa považuje situácia, kedy z osobných dôvodov alebo z dôvodu vzťahu zainteresovaných osôb je alebo mohol byť narušený alebo ohrozený záujem na nestrannom a objektívnom výkone a plnení povinnosti podľa tejto zmluvy.

Článok 9 Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
4. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží dve vyhotovenia.

V Prešove dňa

V Prešove dňa

za objednávateľa
Ing. František Olša
primátor mesta

za poskytovateľa
Ing. Pavel Jurko
znalec