

Dodatok č. 2
(ďalej len „dodatok“)

k Nájomnej zmluve č. 1125/2022/06/NŠ uzatvorenej dňa 27.12.2022 medzi Mestom Zvolen ako prenajímateľom a Centrom poradenstva a prevencie ako nájomcom v znení Dodatku č. 1 zo dňa 15.12.2023 (ďalej len „zmluva“)

č. 151/2024/06/MB

Zmluvné strany :

Prenajímateľ :

Mesto Zvolen

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Číslo elektronickej schránky na portáli ÚPVS: E0005587942

Zastúpené Ing. Vladimírom Maňkom, primátorom

IČO: 00 320 439

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca :

Centrum poradenstva a prevencie

Sídlo: Dukelských hrdinov 1211/44, 960 01 Zvolen

Zastúpené: PhDr. Mgr. Beata Grassl, štatutár

IČO: 37 948 873

DIČ:

Zriaďovateľ: Regionálny úrad školskej správy v Banskej Bystrici

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

BIC/SWIFT:

(ďalej len „nájomca“)

(Prenajímateľ a nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“)

sa dohodli na nasledovnej zmene zmluvy:

I.
Zmena zmluvy

1.1. Článok V. zmluvy sa nahrádza novým Článkom V. s nasledovným znením:

V.
Úhrada nákladov za služby spojené s nájmom

1. Prenajímateľ bude nájomcovi počas trvania doby nájmu poskytovať služby spojené s užívaním predmetu nájmu v súlade s výpočtovým listom zo dňa 16.2.2024, ktorý je prílohou zmluvy.

2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade zálohových platieb za služby spojené s užívaním nebytových priestorov špecifikovaných v Článku I. bod 2. zmluvy a to v zmysle výpočtového listu zo dňa 16.2.2024, t. j. ročná úhrada za služby spojené s nájmom je vo výške **204,00 Eur**.
3. Zálohové platby za služby spojené s nájmom bude nájomca poukazovať **mesačne vo výške 17,00 Eur** na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy **najneskôr do 15. dňa príslušného mesiaca** bez predchádzajúceho vyzvania prenajímateľom a s uvedením variabilného symbolu: 1710090862.
4. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou zálohy za služby spojené s nájmom, je povinný zaplatiť prenajímateľovi úroky z omeškania v sadzbe podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka v znení predpisu č. 303/2014 Z. z. a zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý, aj začatý deň omeškania. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody v plnej výške.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov za služby spojené s nájmom vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi po obdržaní vyúčtovacej faktúry od dodávateľov energií. Nájomca uhradí prenajímateľovi vyúčtovaný rozdiel na základe vyúčtovacej faktúry vystavenej prenajímateľom s dátumom splatnosti a variabilným symbolom uvedeným na vyúčtovacej faktúre. To rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku.
6. V prípade, ak sa zmenia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet zálohovej platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov (napr. zmena právnych predpisov alebo cenových predpisov, zmena rozsahu služieb, zmena preukázateľných nákladov na služby spojené s nájmom), prenajímateľ má právo zmeniť výšku zálohovej platby za služby spojené s nájmom nebytových priestorov a nájomca sa zaväzuje s prenajímateľom uzatvoriť dodatok k zmluve, predmetom ktorého bude úprava zálohovej platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu na základe nového výpočtového listu a to do 30 dní odo dňa doručenia výzvy na uzavretie dodatku.

II.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 2.1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme, ktoré nie sú doplnené týmto dodatkom, ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
- 2.2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia vo verejnom zozname povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe (CRZ); v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších právnych predpisov.
- 2.3. Prílohu č. 1 tohto dodatku tvorí Výpočtový list zo dňa 16.02.2024.
- 2.4. Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

- 2.5. Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú jasné, určité a zrozumiteľné a že tento dodatok neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
- 2.6. Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

Vo Zvolene, dňa: 22.02.2024
za prenajímateľa:

Vo Zvolene, dňa: 29.2.2024
za nájomcu:

.....
Ing. Vladimír Maňka
primátor

.....
PhDr. Mgr. Beata Grassl, štatutár
Centrum poradenstva a prevencie