

**D o d a t o k   č.   1**  
**k Zmluve o nájme bytu uzatvorenej dňa 30.11.2023 podľa zákona**  
**č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov**

medzi:

**Prenajímateľ:** Obec Bohdanovce nad Trnavou  
**Sídlo:** Trhová ulica 268/1, 919 09 Bohdanovce nad Trnavou  
**IČO:** 00312266  
**Bankové spojenie:** SK77 0200 0000 0000 0862 0212  
**v zastúpení:** Ivan Bočko, starosta obce

**Nájomca:** Filip Horváth, r.č. [REDACTED]  
a  
Michaela Pinčeková, rod. [REDACTED], r.č. [REDACTED]  
obaja bytom [REDACTED] 919 09 Bohdanovce nad Trnavou

1.) Článok VI. – **Nájomné a ostatné úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu** ods. 1  
znie nasledovne:

|                                                    |                         |
|----------------------------------------------------|-------------------------|
| Nájomca je povinný platiť za užívanie bytu:        |                         |
| nájomné                                            | 161,82 € mesačne        |
| režijné náklady                                    | 21,80 € mesačne         |
| príspevok do fondu prevádzky, údržby a opráv       | 39,33 € mesačne         |
| poistné                                            | 2,06 € mesačne          |
| vodné a stočné                                     | 20,00 € mesačne         |
| dodávka elektrickej energie pre spoločné priestory | 2,00 € mesačne          |
| <b>SPOLU</b>                                       | <b>247,01 € mesačne</b> |

Článok VI. ods. 1 Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2023 sa týmto ruší.

Tento dodatok stanovujúci novú výšku režijných nákladov a fondu opráv sa vydáva  
z dôvodu prepočtu podľa miery inflácie za rok 2023 zaslanej Štatistickým úradom SR.

Dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu tejto zmluvy a účinnosť deň po zverejnení  
tejto zmluvy, t.j. dňa 01.03.2024.

Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme bytu zo dňa 30.11.2023 sú týmto dodatkom  
nedotknuté, ostávajú naďalej v platnosti a bez zmeny.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch. Každá zo zmluvných strán obdrží  
po jednom vyhotovení.

Bohdanovce nad Trnavou, 29.02.2024

.....  
Ivan Bočko, starosta obce  
Bohdanovce nad Trnavou  
PRENAJÍMATEĽ

.....  
Filip Horváth  
Michaela Pinčeková  
NÁJOMCA