

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I. Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:	Ing.arch. Peter Guga – G - ateliér,
Sídlo:	Nad tehelňou 69, 911 01 Trenčín,
Zastúpený:	Ing.arch. Peter Guga, konateľ
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu:	SK49 0200 0000 0003 0344 6202
IČO:	IČO : 140 50 650
IČ DPH:	-
Označenie registra:	OÚ Trenčín,
Číslo zápisu:	č. Živnost. Registra : 309 4448
Tel.:	+421 903 723631
Fax:	guga.peter@gmail.com

(V prípade účasti skupiny uviesť údaje uvedené v tomto bode pre každého člena skupiny samostatne)
(ďalej len „zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:	Obec Skalka nad Váhom
Sídlo:	Skala 103, 913 31 Skalka nad Váhom
Zastúpený:	Roman Mičega, starosta obce
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín
číslo účtu:	005152642945/0900
IBAN:	SK09 0900 0000 0051 5264 2945
IČO:	00311961
DIČ:	2021079940
Tel.:	032 / 6584408
Fax:	032 / 6584408
E-mail:	starosta@skalkanadvahom.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

čl. II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa a objednávateľovi odovzdá projektovú dokumentáciu na akciu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom“.

2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončený predmet zmluvy prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

čl. III.
Príprava na zhotovenie projektovej dokumentácie

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pred začatím prác na projektovej dokumentácii:
 - 1.1. vykonať analýzu súčasného stavu,
 - 1.2. zistiť majetkové vzťahy dotknutého územia.

čl. IV.
Rozsah a obsah predmetu zmluvy

1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom“ v členení na etapy:
 - a) I. etapa – Architektonicko-urbanistická štúdia.
 - b) II. etapa – Dokumentácia pre územné rozhodnutie.
 - c) III. etapa – Dokumentácia pre stavebné povolenie.
 - d) IV. etapa – Dokumentácia pre realizáciu stavby.
 - e) V. etapa – Výkon činnosti autorského dozoru projektanta.

1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie na akciu „Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom“ v rozsahu:

1.1.1. Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie k revitalizácii daného vymedzeného územia. Predmet riešenia pozostáva z jednotlivých častí v zmysle priestorového riešenia vymedzeného územia a ich vzájomných vzťahov:

- návrh „námestia“ – verejného priestoru,
- riešenie premiestnenia autobusovej zastávky,
- riešenie parkoviska osobných vozidiel pre potreby obecného úradu a školského areálu,
- širšie vzťahy s nadväznosťami na okolie (predajňa potravín, školský areál atď..)

Samotné územie je dopravne obslužené viacerými existujúcimi komunikáciami, pri ktorých sa počíta so zmenou dopravného riešenia v nadväznosti na úpravu autobusovej zastávky a rekonštrukciu a prístavbu objektu potravín (projekt prístavby objektu potravín nie je predmetom riešenia).

1.1.2. V projektovej dokumentácii bude podľa potreby potrebné navrhnuť riešenie nasledovných častí:

- spevnené plochy a komunikácie,
- parkovisko osobných vozidiel,
- preložky inžinierskych sietí podľa potreby,
- sadové úpravy,
- mobiliár – napr. lavičky, herné prvky, cyklostojany, prístrešky, odpadkové koše.

1.1.3. Územno-plánovacia informácia: Obec Skalka nad Váhom nemá spracovaný územný plán.

1.1.4. Riešené územie: základný rozsah riešeného územia je stanovený pre územie s rozlohou cca 0,5 ha. Územie sa nachádza v centre obce okolo autobusovej zastávky a obecného úradu na parcelách: p.č. 277/1, 280, k.ú Skalka n. Váhom, vlastník obec Skalka nad Váhom, p.č. 214, k.ú Skalka n. Váhom, vlastník NDS a.s., Dúbravská cesta 14, 811 04 Bratislava. Pozemok je prístupný zo štátnej cesty II/507 Trenčín – Nemšová. V riešenom území sa nachádza existujúca autobusová zastávka a niekoľko stavebných objektov.

1.1.5. Požadovaný rozsah projektovej dokumentácie: Projektová dokumentácia bude vypracovaná v nasledovných etapách a projekčných stupňoch podľa potreby a požiadaviek objednávateľa:

- 1.1.5.1. I. etapa – Architektonicko-urbanistická štúdia.
- 1.1.5.2. II. etapa – Dokumentácia pre územné rozhodnutie.
- 1.1.5.3. III. etapa – Dokumentácia pre stavebné povolenie.
- 1.1.5.4. IV. etapa – Dokumentácia pre realizáciu stavby.
- 1.1.5.5. V. etapa – Výkon činnosti autorského dozoru projektanta.
- 1.1.6. Projektová dokumentácia bude vyhotovená v etapách a projekčných stupňoch podľa potreby a požiadaviek objednávateľa v nasledovných termínoch plnenia:
 - 1.1.6.1. I. etapa – Architektonicko-urbanistická štúdia: do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,
 - 1.1.6.2. II. etapa – Dokumentácia pre územné rozhodnutie: do 8 týždňov od odsúhlasenia Architektonicko-urbanistickej štúdie a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,
 - 1.1.6.3 III. etapa – Dokumentácia pre stavebné povolenie: do 12 týždňov od vydania právoplatného územného rozhodnutia a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,
 - 1.1.6.4. IV. etapa – Dokumentácia pre realizáciu stavby: do 8 týždňov od vydania právoplatného stavebného povolenia a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,
 - 1.1.6.5. V. etapa – Výkon činnosti autorského dozoru projektanta: počas realizácie stavby / diela.
- 1.1.7. Projektová dokumentácia v každej etape riešenia bude vyhotovená nasledovne:
 - 8 x tlačené paré,
 - 2 x USB/CD/DVD (.dwg, .xls, .docx, .pdf).
- 1.1.8. Projektová dokumentácia musí byť vypracovaná vrátane všetkých dotknutých profesií potrebných pre dodanie predmetu zákazky.
- 1.1.9. Projektovú dokumentáciu v každej etape riešenia v rozpracovanosti je potrebné konzultovať so zodpovednými zamestnancami Obecného úradu Skalka nad Váhom.

čl. V.

Spôsob vypracovania projektovej dokumentácie

1. Pri vypracovaní predmetu zmluvy bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, zápsmi a dohodami zmluvných strán ako aj vyjadreniami orgánov štátnej správy a všetkých zainteresovaných inštitúcií a organizácií.

čl. VI.

Čas plnenia

1. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním čistopisu projektovej dokumentácie každej etapy diela objednávateľovi. Odovzdaním projektovej dokumentácie každej etapy diela sa rozumie osobné odovzдание projektovej dokumentácie každej etapy diela objednávateľovi v jeho sídle s potvrdením o prevzatí. Súčasťou projektovej dokumentácie každej etapy diela sú zapracované akceptované pripomienky dotknutých orgánov a organizácií, príp. objednávateľa.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy dojednaný v rozsahu a obsahu čl. IV tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

2.1. I. etapa – Architektonicko-urbanistická štúdia: do 8 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo,

2.2. II. etapa – Dokumentácia pre územné rozhodnutie: do 8 týždňov od odsúhlasenia Architektonicko-urbanistickej štúdie a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,

2.3. III. etapa – Dokumentácia pre stavebné povolenie: do 12 týždňov od vydania právoplatného územného rozhodnutia a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,

2.4. IV. etapa – Dokumentácia pre realizáciu stavby: do 8 týždňov od vydania právoplatného stavebného povolenia a po vystavení objednávky objednávateľom na predmetnú etapu,

2.5. V. etapa – Výkon činnosti autorského dozoru projektanta: počas realizácie stavby / diela.

3. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

čl. VII.

Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Etapa	Cena bez DPH v €	DPH 20 %	Cena celkom v €
I. etapa – Architektonicko-urbanistická štúdia	8 400	-	8 400
II. etapa – Dokumentácia pre územné rozhodnutie	9 500	-	9 500
III. etapa – Dokumentácia pre stavebné povolenie	13 440	-	13 440
IV. etapa – Dokumentácia pre realizáciu stavby	11 760	-	11 760
V. etapa – Výkon činnosti autorského dozoru projektanta	3 900	-	3 900
I. až V. etapa spolu – cena celkom	47 000	-	47 000

NIE SME PLÁTCAMI DPH

2. Kalkulácia cien projektových prác, z ktorej vyplýva dohodnutá cena tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (Príloha 1).

čl. VIII.

Platobné podmienky

1. Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela uvedenej v čl. VII tejto zmluvy budú faktúry vystavené zhotoviteľom po dodaní jednotlivých etáp diela v členení podľa čl. VII., bod 1. tejto zmluvy.

2. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry je protokol o odovzdaní a prevzatí diela podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán

3. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.

4. Faktúra vyhotovená v 5 rovnopisoch musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve.

5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

čl. IX.

Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

2. Zhotoviteľ zodpovedá za projektové riešenie realizovaného diela po celú dobu existencie diela.

3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu objednávateľa upozornil, ale ten na ich použití trval.

4. Pre prípad vady diela počas celej doby existencie diela, dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. V prípade, ak sa pri realizácii stavby zistia chyby (vady) v diele vykonanom zhotoviteľom, zhotoviteľ sa zaväzuje ich bezodplatne a neodkladne (najneskôr do 10 dní) odstrániť po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

5. Prípadnú reklamáciu vady diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa bezodkladne po zistení vady v písomnej forme.

6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.

7. Na zhotovené dielo – vypracovanú projektovú dokumentáciu zhotoviteľ poskytne 5-ročnú záruku za kvalitu technického riešenia.

čl. X.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý aj začatý deň omeškania.

2. Objednávateľ má taktiež nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla z dôvodu nedodržania termínu odovzdania diela zhotoviteľom, resp. z dôvodu odstúpenia zhotoviteľa od zmluvy.

3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v lehote uvedenej v čl. IX ods. 4 tejto zmluvy, resp. v inom dohodnutom termíne, zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur a škodu vzniknutú objednávateľovi, ktorá bude spôsobená na stavbe v dôsledku vady v projektovej dokumentácii poskytnutej zhotoviteľom. Touto zmluvou nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa postupovať s odbornou starostlivosťou.

4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, zhotoviteľ má právo na úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

čl. XI. Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu zhotovenia diela vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. VI tejto zmluvy.

čl. XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak zhotoviteľ:

- 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
- 1.2. ak zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t. j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol zhotoviteľ objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený, a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
- 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy prestal vykonávať práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
- 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
- 1.5. nezapracuje pripomienky dotknutých orgánov v termíne podľa čl. V ods. 2 tejto zmluvy.

čl. XIII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Skalka nad Váhom zverejní Centrálneho registri zmlúv.

3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka).

4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Skalka nad Váhom vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.

5. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s plnením tejto zmluvy kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a to oprávnenými osobami (či už objednávateľa alebo inými osobami určenými na základe Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej medzi poskytovateľom príspevku a verejným obstarávateľom na implementáciu projektu: „Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom“ a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnenými osobami sú najmä:

- (a) Poskytovateľ NFP a ním poverené osoby,
- (b) Útvár vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby,
- (c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- (d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu,
- (e) Splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- (f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- (g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktami EÚ.

7. Táto zmluva sa uzatvára v rámci zabezpečenia a implementácie nasledovného projektu:

„Projektová dokumentácia – Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom“

Identifikácia projektu:

Program: Program Slovensko.
Názov projektu: Revitalizácia centrálnej zóny obce Skalka nad Váhom.



8. Zhotoviteľ súhlasí, že zhotovenie diela bude vykonávané v jednotlivých etapách podľa členenia v zmysle čl. IV. tejto zmluvy a vo viacerých rokoch v závislosti od výšky finančných prostriedkov poskytnutých objednávateľovi na predmet tejto zmluvy z externých zdrojov a podľa finančných možností Obce Skalka nad Váhom. Zhotoviteľ súhlasí, že objednávateľ bude u zhotoviteľa objednávať jednotlivé etapy zhotovenia predmetu zmluvy samostatne a to písomne vo forme objednávky. Každá objednávka bude doručená zhotoviteľovi minimálne 5 dní pred začatím prác na predmetnej etape zhotovenia predmetu zmluvy. Zhotoviteľ súhlasí, že v prípade, ak objednávateľ nebude mať zmluvne zabezpečené finančné prostriedky na zhotovenie niektorej z etáp predmetu zmluvy z externých zdrojov alebo z rozpočtových prostriedkov Obce Skalka nad Váhom do konca roku 2026, tieto etapy sa nebudú realizovať a účinnosť tejto zmluvy aj platnosť tejto zmluvy zaniká najneskôr dňom 31.12.2026.

9. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ dve vyhotovenia.

10. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami sa riadia touto zmluvou, v otázkach v nej neupravených podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

11. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateľovi v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.

V Trenčíne, dňa

V Skalke nad Váhom, dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

Ing.arch. Peter Guga, konateľ
meno, priezvisko, funkcia
oprávnenej osoby zhotoviteľa

.....
Roman Mičega
starosta obce

KALKULÁCIA CIEN PROJEKTOVÝCH PRÁČ

doplní uchádzač.

Kalkulácia - základ ceny podľa CENNÍKA PROJEKTOVÝCH PRÁČ UNIKA 2023,

Od: Ing.arch. Peter Guga - G-ateliér

Odoslané: 13.8.2023

Komu: Obec Skalka n/Váhom

Predmet: Centrálna zóna Skalka n/Váhom

Stanovenie ceny projektovej a inžinierskej činnosti

Stavebný náklad :

Obostavaný priestor :

Jednot. cena /THU/ :

Náklady stavby: **1 200 000**

Unika Obč.stavby kat.III.

min. 63 730.- max. 74 720.- €

Rozdelenie jednotlivých činností projektovej a inžinierskej činnosti

Základ ceny z nákladu stavby		70 000			
Činnosť	projektová		inžinierska		
	%	€	%	€	
Arch. Urbanistická štúdia	12	8 400			0
Zadanie stavby / územné konanie	14	9 800			0
PD pre stavebné povolenie / stav. povolenie	20	14 000			0
Dopracovanie realizačného projektu	17	11 900			0
Zabezpečenie DOV	0	0			0
Činnosť AD a TDI	6	4 200			0
Kolaudácia	0	0			0
SPOLU	69	48 300	0		0
nie sme plátcami DPH					
SPOLU konečná ponuková cena		47 000	€		

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

dielo bude realizované bez subdodávateľov s povinnosťou zápisu do registra partnerov verejného sektora:

.

Ak je relevantné doplní uchádzač. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov.