

# Dohoda o odstúpení od kúpnej zmluvy

uzavretá podľa ust. § 48 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

V Turčeku, dňa 27.02.2024

medzi zmluvnými stranami:

## 1. Predávajúci

Názov: **Obec Turček**  
Sídlo: Turček 363, 038 48 Turček  
IČO: 00 317 012  
DIČ: 2020597953  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK24 1111 0000 0016 2094 0006  
Zastúpenie: Ján Teltsch, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

## 2. Kupujúci

Obchodné meno: **DIKRA s.r.o.**  
IČO: 47 465 590  
IČ DPH: SK2023882421  
Sídlo: Tematínska 1990/8, 915 01 Nové Mesto nad Váhom  
Zapísaný v: OR Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 29119/R  
Štatutárny orgán: Daniel Kriš, konateľ  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
IBAN: SK45 1100 0000 0029 2690 2138

(ďalej len „kupujúci“)

## I. Predmet dohody

1. Kúpnu zmluvou uzavretou dňa 30.11.2022, ktorej vklad bol povolený dňa 21.03.2023 pod číslom V-140/2023 (ďalej len „kúpna zmluva“), kupujúci nadobudol od predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva (1/1) nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v okrese Turčianske Teplice, obec TURČEK, katastrálne územie Horný Turček, zapísanej na liste vlastníctva č. 553 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom, nasledovne:

- stavba, súpisné číslo 123, druh stavby: 11 Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: Budova, postavená na pozemku - parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape, parcelné číslo 1, o výmere 741 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 57 vedenom Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálnym odborom (pozemok nie je predmetom prevodu podľa tejto dohody)

(ďalej len „nehuteľnosť“).

2. Predmetom tejto dohody je odstúpenie od uvedenej kúpnej zmluvy a spätný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na predávajúceho, za podmienok špecifikovaných v tejto dohode.

## II. Osobitné ustanovenia

1. Kúpna cena bola dohodnutá a zaplatená v celkovej výške 35.000,- € (slovom: Tridsaťpäťtisíc euro) za celý predmet kúpy.
2. Vrátenie kupujúcim zaplatenej kúpnej ceny bude vyriešené na základe osobitnej vzájomnej dohody, a to najneskôr do dvoch rokov od podpisu tejto dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## III. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Predávajúci podá návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto dohody. Náklady spojené so spätným prevodom vlastníckeho práva k pozemku na príslušnom okresnom úrade, katastrálnom odbore, bude znášať kupujúci.
3. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z toho každý z účastníkov tejto dohody obdrží po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor.
4. Táto dohoda sa zverejňuje na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (CUET) a na webovom sídle Obce Turček, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto dohodu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu dohodu podpisujú.

Podpis predávajúceho:

Podpis kupujúceho:

.....  
Ján Teltsch, starosta obce

.....  
Daniel Kriš, konateľ  
DIKRA s.r.o.