
Dohoda o ukončení Podnájomnej zmluvy
(ďalej len „**Dohoda**“)

medzi:

Nájomcom:	Immocap Podchod, s. r. o.
Sídlo:	Plynárska 7/C, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov
IČO:	52 081 184
IČ DPH:	SK2120884645
Bankové spojenie:	
IBAN:	
Registrácia:	OR MS Bratislava III, oddiel Sro, vložka č. 6364/B

(ďalej len „**Nájomca**“)

a

Podnájomcom:	Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Sídlo:	Olejkárska 1, 814 52 Bratislava
IČO:	00 492 736
IČ DPH:	SK2020298786
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN:	SK98 0200 0000 0000 4800 9012
Registrácia:	OR MS Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 607/B

(ďalej len „**Podnájomca**“)

(Nájomca a Podnájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Strana dohody**“ a spoločne aj ako „**Strany dohody**“).

1. Predmet Dohody

- 1.1 Podnájomca uzatvoril s predchodcom Nájomcu, spoločnosťou Immocap Group, a. s., konajúcou prostredníctvom odštepného závodu Immocap Group, a.s., odštepný závod Podchod Trnavské Mýto, dňa 27.09.2018 Podnájomnú zmluvu (ďalej len „**Zmluva**“), na základe ktorej Nájomca prenechal Podnájomcovi do užívania priestory špecifikované v článku 2, časti A Zmluvy (ďalej len „**Predmet podnájmu**“).
- 1.2 V zmysle článku 5, ods. 5.2, časti C Zmluvy: „*Zmluvné strany sú oprávnené kedykoľvek ukončiť Podnájomnú zmluvu písomnou dohodou*“ sa Strany dohody dohodli, že podnájom založený Zmluvou sa skončí ku dňu **31.12.2023**.
- 1.3 Ku dňu skončenia podnájmu je Podnájomca povinný Predmet podnájmu v súlade s čl. 14., časti B Zmluvy odovzdať späť Nájomcovi, a to v stave, ktorý zodpovedá stavu, v akom bol Predmet podnájmu odovzdaný do užívania Podnájomcovi s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a zároveň je povinný splniť si všetky povinnosti vyplývajúce mu z čl. 14. časti B Zmluvy.
- 1.4 Podnájomca sa zaväzuje vysporiadať ku dňu ukončenia nájmu všetky svoje finančné záväzky voči Nájomcovi vyplývajúce zo Zmluvy.

2. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 2.1 Strany dohody vyhlasujú, že si Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v Dohode Strany dohody považujú za určité a zrozumiteľné. Stranám dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení Dohody. Strany dohody na znak svojho súhlasu s obsahom Dohody túto Dohodu podpísali.
- 2.2 Dohoda je vyhotovená v 2 (dvoch) rovnopisoch, z ktorých každý Strana dohody obdrží 1 (jedno) vyhotovenie.
- 2.3 Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania obidvomi Stranami dohody.

V Bratislave, dňa 24.12.2023

V Bratislave, dňa 29.12.2023

za Nájomcu:

za Podnájomcu:

.....
Imunocap Podchod, s. r. o.
Ing. Martin Šramko
konateľ

.....
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Martin Rybanský
predseda predstavenstva

.....
Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť
Ing. Michal Halomi
člen predstavenstva - CIO