

## DODATOK č. 9

(ďalej len „Dodatok“)

k Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009,  
uzatvorenej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka  
uzavretý medzi zmluvnými stranami:

### PRENAJÍMATEĽ:

#### Mesto Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, Pezinok, PSČ: 902 14, Slovenská republika

Štatutárny orgán: JUDr. Roman Mács, primátor mesta

IČO: 00 305 022

DIČ: 2020662226

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

### NÁJOMCA:

#### Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.

Sídlo: Hollého 2, Pezinok, PSČ: 902 01, SR

Štatutárny orgán: Ing. Juraj Pátek, konateľ

IČO: 36 366 277

DIČ: 2022206087

IČ DPH: SK2022206087

Registrácia: obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo 40920/B

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany v súlade s článkom VII. bod 1 Zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 uzatvárajú tento Dodatok, ktorým sa mení obsah zmluvy nasledovne:

### Článok I.

#### Úvodné ustanovenia

- 1.1. Prenajímateľ a nájomca dňa 21.12.2009 uzavreli Zmluvu o nájme pozemku zn. 5/22/6226/2009/32-38/35546/2009 (ďalej len „Zmluva“), v znení Dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2011 zn. 5/22/5522/2011/28993/2011, Dodatku č. 2 zo dňa 21.11.2011 zn.5/22/5522/2011/31842/2011, Dodatku č. 3 zo dňa 31.05.2013 zn. 5/22/5522/2013/16250/2013, Dodatku č. 4 zo dňa 19.12.2013 zn. 5/22/5522/2011/36355/2013, Dodatku č. 5 zo dňa 10.12.2015 zn. 5/2-2-6045-35352/2015, Dodatku č. 6 zo dňa 28.02.2020, Dodatku č. 7 zo dňa 30.03.2022 a dodatok č. 8 zo dňa 31.03.2023 (spoločne ďalej „dodatky“), na základe ktorej prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosti – časti pozemkov v katastrálnom území Pezinok, a to všetko podľa ustanovení Zmluvy v znení dodatkov.
- 1.2. Mestské zastupiteľstvo v Pezinku uznesením zo dňa 08.02.2024 v zmysle ustanovenia § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a ustanovenia

§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Pezinok a podľa ustanovenia § 6a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) schválilo zmenu dohodnutých podmienok – výšky a splatnosť nájomného v období od 01.03.2024 do 31.12.2024 v Zmluve o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 (v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8) medzi prenajímateľom: mesto Pezinok a nájomcom: Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o., IČO: 36 366 277.

- 1.3. Predmetom tohto Dodatku je zmena dohodnutých podmienok zmluvy o nájme pozemku zo dňa 21.12.2009 (v znení neskorších dodatkov č. 1 až 8) v zmysle prijatého uznesenia Mestského zastupiteľstva zo dňa 08.02.2024.

## Článok II. Predmet Dodatku

- 2.1. Zmluvné strany sa dohodli, že článok IV. Výška a splatnosť nájomného, bod 1. a 2 Zmluvy v znení dodatkov sa týmto Dodatkom mení a znie nasledovne:

„1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné za predmet nájmu stanovené vo výške 4 000,00 eur (slovom štyritisíc eur) mesačne. Nájomné za predmet nájmu v období od 01.03.2024 do 31.12.2024 bolo stanovené takto:

a) **Pevnú (fixnú) časť** vo výške 10 000,00 Eur (slovom desaťtisíc eur) mesačne.

b) **Pohyblivú (variabilnú) časť**, ktorá sa vypočíta takto:

- rozdiel výnosov a oprávnených nákladov na prevádzku a údržbu parkovacej služby, vrátane dovtedy zaplatenej mesačnej časti nájomného;
- rast nákladov musí byť primeraný, zdôvodnený a opodstatnený v medziročnom porovnaní rokov 2023/2024.

c) Hospodársky výsledok parkovacej služby (rozdiel výnosov a oprávnených nákladov) bude rozdelený takto:

- 90% výsledku bude uhradených mestu ako pohyblivá časť nájomného
- 10% zostáva spoločnosti PMS, s. r. o. ako podiel na hospodárskom výsledku parkovacej služby  
(z dôvodu úpravy parkovacej politiky mesta – sledujúc verejný záujem).

d) V prípade nepriaznivého (záporného) hospodárskeho výsledku parkovacej služby k termínom vyúčtovania sa pohyblivá časť nájomného bude rovná nule (0 EUR). V tomto prípade nájomca zaplatí len pevnú časť nájomného.

e) Vyúčtovacie obdobia sú stanovené v týchto intervaloch:

- od 1.1. do 30.6.2024
- od 1.7. do 30.9.2024
- od 1.10. do 31.12.2024.

f) Pohyblivá časť nájomného je splatná po ukončení mesačnej uzávierky, resp. do 31.7.2024, 31.10.2024 a 31.1.2025.

g) Oprávnené náklady spoločnosti zahŕňajú:

Náklady na spotrebný materiál (pásky), všeobecný materiál, poplatok za vklad mincí, bankový poplatok, oprava a údržba parkovacích automatov, odpisy parkovacích automatov, poistenie parkovacích automatov, 20% poplatok SMS operátora, potrebná správa a údržba parkovacích zón, poplatky za bezhotovostné transakcie, predaj parkovacích kariet mestu, označenie PA + zvislé označenie, správna réžia pre PMS, s. r. o.

2. *Nájomné podľa odseku 1 bude nájomca uhrádzať prevodom finančných prostriedkov v prospech účtu prenajímateľa, ktorý je vedený vo VUB, a.s., pobočka Pezinok, IBAN: SK88-0200-0000-0000-2272-7112 a to pevnú (fixnú) časť do desiateho dňa v príslušnom mesiaci a pohyblivú (variabilnú) časť v intervaloch podľa bodu 1 písm. f) tohto článku zmluvy.*

2.2. Ostatné ustanovenia zmluvy v znení dodatkov, ktoré nie sú upravené týmto Dodatkom č. 9 zostávajú nezmenené.

### Článok III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy v znení dodatkov. Je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch s právnou silou originálu, s určením dva (2) rovnopisy pre prenajímateľa a dva (2) rovnopisy pre nájomcu.
- 3.2. Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka a ustanovení zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
- 3.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s celým obsahom tohto Dodatku, porozumeli mu a nemajú k nemu žiadne výhrady, pripomienky a ani ďalšie návrhy na doplnenie. Uzatvorili ho slobodne, vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Pezinku, dňa .....

V Pezinku, dňa.....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

\_\_\_\_\_  
Mesto Pezinok  
JUDr. Roman Mács  
primátor mesta

\_\_\_\_\_  
Pezinská mestská spoločnosť, s. r. o.  
Ing. Juraj Pátek, konateľ