

DODATOK č. 1

(ďalej len „Dodatok“)

ku zmluve o zriadení vecného bremena

č. j.: 228-23-09-1 zo dňa 28.11.2023

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorenej podľa 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi:

Zmluvné strany:

Názov: Obec Dunajská Lužná
sídlo: Jánošíkovská 466/7, 900 42 Dunajská Lužná, SR
IČO: 00 400 009
Štatutárny orgán: Ernest Németh, starosta obce
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Obchodné meno: DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.
spoločnosť zapísaná v obchodnom registri vedenom
Mestským súdom Bratislava III, oddiel Sro, vl. č. 12624/B
sídlo: Lipnická 3035/162, 900 42 Dunajská Lužná
IČO: 34 148 043
Štatutárny orgán: Jozef Vozár, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Článok I

Predmet Dodatku

1) Zmluvné strany sa dohodli na zmene článku I bodu 2. Zmluvy tak, že nové znenie tohto bodu je nasledovné:

2. *Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena podľa čl. II tejto zmluvy k časti nehnuteľností v prospech Oprávneného z vecného bremena ako aj v prospech každodobého vlastníka alebo spoluvlastníka nižšie uvedených bytov a nebytových priestorov nachádzajúcich sa v stavbe súpisné číslo 3131 – tenisová akadémia s ubytovacím zariadením, postavenej na pozemku registra „C“ parc. č. 761/9, o výmere 934 m², zastavaná plocha a nádvorie:*

byt č. 21, 2. p., vchod 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9325/124005,
byt č. 22, 2. p., vchod 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8663/124005,
byt č. 23, 2. p., vchod 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 8663/124005,
byt č. 24, 2. p., vchod 3, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 9325/124005,

nebytový priestor č. 20, 1.p, vchod 3,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 2932/124005,

nebytový priestor č. 25, 2.p, vchod 3,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4500/124005,

ktoré byty a nebytové priestory sú vo výlučnom vlastníctve (spol. podiel k celku 1:1) oprávneného z vecného bremena a sú Okresným úradom Senec, kat. odborom zapísané na LV č. 1407, pre k.ú. Jánošíková, obec Dunajská Lužná.

(ďalej pre každý byt a nebytové priestor len „Oprávnená nehnuteľnosť“).

- 2) Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.

Článok II Záverečné ustanovenia Dodatku

- 1) Tento Dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení.
- 2) Tento Dodatok je vyhotovený v (3) troch vyhotoveniach, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie je pre potreby katastra.
- 3) Zmluvné strany potvrdzujú, že ustanoveniam Dodatku porozumeli, tieto vyjadrujú ich vážnu a slobodnú vôľu. Na znak súhlasu s obsahom, Zmluvné strany tento Dodatok podpisujú.

V Dunajskej Lužnej, dňa 29.7.2024

Oprávnený:


9
16
l. s. r. o.
62 (7)
DANUBIUS FRUCT, spol. s r.o.
V zast.: Jozef Vozár, konateľ

Povinný:


Obec Dunajská Lužná
V zast.: Ernest Németh, starosta obce