

Zmluva o nájme pozemkov

uzavretá v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „OZ“), Všeobecne záväzného nariadenia mesta Revúca č. 150/2021 o nájme v platnom znení a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Revúca

uzavretá medzi:

Prenajímateľ:

Názov: **Mesto Revúca**
Sídlo: **Námestie slobody 13/17, 050 80 Revúca**
Zastúpené: **Ing. Július Buchta, MBA - primátor mesta**
IČO: **00328693**
Bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Číslo účtu: **SK80 5600 0000 0020 0196 7001**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Názov: **SCORPION Trucking, s.r.o.**
Sídlo: **Jána Brocku 637/2, 050 01 Revúca**
Zastúpená: **Ing. Dezider Petrenka – konateľ spoločnosti**
IČO: **46 965 351**

(ďalej len „nájomca“, spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností v k.ú. Revúca, vedených na LV č. 2360 ako:
 - parcela reg. C p. č. 1665/3 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5247 m²,
 - parcela reg. C p. č. 1665/13 zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 1491 m².

Článok II.

Predmet zmluvy a účel nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenechanie častí vyššie uvedených parciel do užívania nájomcovi ako autocvičisko podľa § 3 Vyhlášky č. 45/2016 Z.z. v platnom znení takto:
 - 904 m² z parcely reg. C p. č. 1665/3 zastavaná plocha a nádvorie,
 - 250 m² z parcely reg. C p. č. 1665/13 zastavaná plocha a nádvorie;celková prenájatá plocha na účely autocvičiska je 1154 m² (ďalej aj ako „plocha“).
2. Nájomcovi je známy stav prenajímaných nehnuteľností a v takomto stave ich aj berie do nájmu bez akýchkoľvek ďalších nárokov na prenajímateľa.

Článok III.

Výška nájomného a platobné podmienky

1. Výška nájomného je v zmysle interných predpisov mesta nasledovná:
 - pozemok v III. zóne: 0,70 €/m²/rok x výmera 1154 m² – celková výška nájomného je **807,80 € za jeden rok.**
2. Nájomca sa zaväzuje splácať nájomné na základe faktúr vystavených prenajímateľom v lehotách v nich uvedených.

3. Nájomca sa zaväzuje podpísať dodatok k tejto zmluve v prípade, ak sa zmení výška nájmu v súvisiacich právnych predpisoch a normatívnych aktoch mesta, inak má prenajímateľ právo na odstúpenie od tejto zmluvy.

Článok IV.

Doba trvania a skončenie nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Nájom podľa tejto zmluvy je možné ukončiť len písomne, a to:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou aj bez udania dôvodu v 3-mesačnej výpovednej lehote, ktorá začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
 - c) okamžitým odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pri porušení akejkoľvek podmienky podľa tejto zmluvy ak nedôjde k dohode o nápravu stavu.
3. Po ukončení nájmu sa zmluvné strany zaväzujú vysporiadať vzájomné záväzky.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ odovzdáva nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na užívanie podľa dojednaného účelu. Nájomca vyhlasuje, že bol so stavom predmetu nájmu oboznámený a ku dňu podpísania tejto zmluvy ho preberá v stave v akom sa nachádza.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len na účel uvedený v zmluve a tento účel nie je oprávnený svojvoľne meniť.
3. Nájomca zodpovedá a je povinný starať sa o prenajatú plochu, hlavne zabezpečiť jej čistotu, odvoz smetí a zabezpečiť všetky bezpečnostné, dopravné, hygienické a protipožiarne opatrenia vyplývajúce z platných právnych predpisov, a to v zákonných lehotách.
4. Prenajímateľ nenesie žiadnu zodpovednosť pri výkone činnosti nájomcu.
5. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek v priebehu trvania zmluvy zisťovať, či nájomca užíva predmet zmluvy v súlade s jej účelom a podmienkami zmluvy.
6. Nájomca nie je oprávnený prenechať bez písomného súhlasu prenajímateľa predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, a to ani krátkodobo.
7. Nájomca je povinný písomne informovať prenajímateľa o každej zmene, týkajúcej sa ustanovení Zmluvy.

Článok VI.

Osobitné ustanovenia

1. Dňa 27.3.2013 uzavreli Mesto Revúca ako prenajímateľ a SCORPION Trucking, s.r.o ako nájomca č. 2. Nájomnú zmluvu č. 3/2013 na užívanie nehnuteľnosti ako autocvičiska v znení jej dodatkov:
 - Dodatku č. 1 k NZ č. 237/2016 uzavretého dňa 26.10.2016,
 - Dodatku č. 2 k NZ č. 213/2018 uzavretého dňa 24.8.2018,
 - Dodatku č. 3 k NZ č. 247/2021 uzavretého dňa 23.9.2021.
2. Dňa 20.12.2023 uzavreli prenajímateľ a nájomca ďalšiu Zmluvu o nájme pozemku č. 321/2023 tiež na účely autocvičiska.

3. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na ukončení zmlúv uvedených v bodoch 1. a 2. tohto článku ku dňu 29. február 2024 a tým sa ukončí zmluvný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom č. 2.
4. Prenájom autocvičiska nájomcom pokračuje uzavretím tejto nájomnej zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky Zmluvy je možné vykonať len na základe písomných a očíslovaných dodatkov. Ak budú niektoré ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nestáva sa neplatnou celá zmluva. Zmluvné strany sa zväzujú, že neplatné ustanovenie zmluvy bezodkladne nahradia ustanovením platným, ktorého význam bude v súlade s cieľom nahradzovaného ustanovenia.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaní touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oprávnené a plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy. Pred podpisom si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ňou súhlasia. Na znak svojej vôle byť ňou viazaní ju vlastnoručne podpisujú.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každý účastník zmluvy obdrží po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Revúcej dňa 29.02.2024

V Revúcej dňa 29.02.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Ing. Július Buchta, MBA
primátor mesta

Ing. Dezider Petrenka
konateľ spoločnosti