

KÚPNA ZMLUVA

č. 1196-2017-KZ/2023

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I. Zmluvné strany

1.

Obchodné meno: **Mesto Stupava**
Sídlo: Hlavná 1/24, 900 31 Stupava
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Novisedlák, MBA, primátor
IČO: 00305081
DIČ: 2020643724
Doplňujúce údaje k DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie:
IBAN:
BIC:
(ďalej len „predávajúci“)

2.

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
Štatutárny orgán: JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ ŽSR
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Jozef Veselka, námestník generálneho riaditeľa pre rozvoj a informatiku
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK2020480121
Spoločnosť zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Po, vložka č.: 312/B
(ďalej len „kupujúci“)
(predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivito ako „zmluvná strana“)

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II. Úvodné ustanovenie

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v k.ú.: Stupava, obec: STUPAVA, okres Malacky:
– pozemok registra KN-C parcelné číslo 4003 o výmere 529 m² druh pozemku vodná plocha, evidované na LV č. 2783 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
– pozemok registra KN-C parcelné číslo 4012/1 o výmere 2152 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidované na LV č. 2783 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4075/1 o výmere 2180 m² druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 4418 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4230/8 o výmere 12752 m² druh pozemku orná pôda, evidované na LV č. 4551 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1
- pozemok registra KN-E parcelné číslo 4243 o výmere 48 m² druh pozemku ostatná plocha, evidované na LV č. 4551 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1

Čl. III. Predmet zmluvy

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu časti z nehnuteľností registra KN-C a KN-E citovaných v článku II. tejto zmluvy oddelené geometrickým plánom č. 36438626-133/2022 na oddelenie a určenie vlastníckych práv k pozemkom parc. č. podľa zoznamu, vyhotoveným dňa 16.11.2022 spoločnosťou PROMA INVEST s.r.o., Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, IČO: 364 386 26, úradne overeným dňa 16.12.2022 Ing. Petrou Valentovou, Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor, pod číslom G1-1470/2022, a to nasledovne:

LV č.	KN-E parc.č.	KN-C parc.č.	Druh pozemku	Predmet prevodu KN-C parc.č.	Druh pozemku	Diel č.	Trvalý záber v m ²	Vlastnícky podiel	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
2783		4003	Vodná plocha	4003/2	Vodná plocha	1	2	1/1	44,52	89,04
2783		4012/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4012/3	Zastavaná plocha a nádvorie	3	46	1/1	44,52	2 047,92
4418	4075/1		Ostatná plocha	4075/2	Ostatná plocha	13	69	1/1	44,52	3 071,88
4551	4230/8		Orná pôda	4228/8	Orná pôda	15	5	1/1	44,52	222,60
4551	4230/8		Orná pôda	4228/9	Orná pôda	16	7	1/1	44,52	311,64
4551	4243		Ostatná plocha	4289/6	Trvalý trávny porast	18	48	1/1	44,52	2 136,96
									spolu	7 880,04

(ďalej len „predmet kúpy“)

Predmet kúpy sa prevádza na kupujúceho za účelom realizácie stavby „ŽSR, Modernizácia železničnej trate Devínska Nová Ves – štátna hranica SR/ČR“ stavba A (ďalej len „stavba“), pre ktorú Mestská časť Bratislava – Devínska Nová Ves ako príslušný stavebný úrad vydala dňa 06.01.2022 rozhodnutie o umiestnení verejnoprospešnej líniovej stavby, ktoré dňa 21.03.2022 nadobudlo právoplatnosť.

Čl. IV. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena bola zmluvnými stranami dohodnutá na základe Znaleckého posudku č. 4/2023 vyhotoveného dňa 12.01.2023 znaleckou organizáciou ÚEOS – Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava – mestská časť Ružinov, evidovanou pod č. 900197, znalec z odboru stavebníctvo, odvetvia odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavených prác, vo výške 44,52 Eur/m², t.j. spolu za **7.880,04 Eur** (slovom: sedemtisícosemstoosmdesiat eur, štyri

centy), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Zámer prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Stupave č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023 a samotný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy bol schválený Mestským zastupiteľstvom v Stupave Uznesením č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023. Prevod sa uskutočňuje v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom 31.10.2023 ako prípad hodný osobitného zreteľa. Kópia Uznesenia MsZ č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023 tvorí ako Príloha č. 1 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Kópia Uznesenia MsZ č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023 tvorí ako Príloha č. 2 neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu na základe faktúry, vystavenej predávajúcim do pätnástich (15) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. Splatnosť faktúry bude do 30 dní odo dňa jej doručenia. Úhrada bude realizovaná na bankový účet predávajúceho uvedený v Čl. I. tejto Zmluvy. Zmena účtu je možná len písomným dodatkom k zmluve.
4. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej odpísania v celom rozsahu z bankového účtu kupujúceho.

Čl. V.

Ostatné dojednania

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený. V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré mu z titulu nepravdivého vyhlásenia vznikli.
2. Predávajúci upozorňuje kupujúceho na možnosť existencie inžinierskych sietí tretích osôb (§ 139 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) na predmete kúpy.
3. Predávajúci je povinný dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke kupujúceho (www.zsr.sk).
4. Predávajúci vyhlasuje, že súhlasí s trvalým, resp. dočasným odňatím poľnohospodárskej pôdy a táto zmluva je zároveň vyjadrením účastníka v zmysle § 17 ods. 5 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Malacky, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa § 28 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci po úhrade kúpnej ceny uvedenej v Čl. IV. bode 1. tejto Zmluvy.

3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma. Pri prerušení konania o návrhu na vklad sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť na odstránenie zistených nedostatkov.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.
5. Pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po úhrade kúpnej ceny v celom rozsahu sa predávajúci zaväzuje poskytnúť kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť, t.j. v lehote pätnástich (15) dní po uhradení kúpnej ceny doručiť kupujúcemu všetky potrebné prílohy k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje podať návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s doručenými prílohami v lehote tridsiatich (30) dní odo dňa obdržania týchto príloh.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými a účinnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to očíslovaným písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že mu boli zo strany kupujúceho, resp. spoločnosti, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne vysporiadanie pre potreby vyššie uvedenej stavby poskytnuté informácie o spracúvaní osobných údajov v zmysle čl. 13 a 14 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a/alebo § 19 a 20 zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov týkajúce sa majetkovoprávneho vysporiadania a tieto informácie sa zaväzuje preukázateľne poskytnúť jeho zástupcom, zamestnancom ako aj iným dotknutým osobám, ktorých osobné údaje Kupujúci získal od Predávajúceho. Úplné informácie sú uvedené v dokumente Princípy ochrany osobných údajov v spoločnosti Železnice Slovenskej republiky“ nachádzajúcom sa na webovom sídle <https://www.zsr.sk/ou.html>, <https://www.zsr.sk/files/pravne-dokumenty/dokumenty/principy-ochrany-osobnych-udajov-spolocnosti-zsr.pdf>.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, oprostenej od akýchkoľvek skutkových a právnych omylov, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 3 rovnopisy obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
Príloha č. 1 – Uznesenie č. 85/2023 zo dňa 15.06.2023
Príloha č. 2 – Uznesenie č. 140/2023 zo dňa 14.09.2023

Predávajúci:

V Stupave dňa 19.02.2024

Kupujúci:

V Bratislave, dňa 26.01.2024

Mesto Stupava

Mgr. Peter Novisedlák, MBA
primátor Mesta Stupava

Železnice Slovenskej republiky

Ing. Jozef Veselka
námestník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku