

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

podľa § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Z/BTS/STR/36/2023**1. ZMLUVNÉ STRANY****1.1 Oprávnený**

Obchodné meno: **Letové prevádzkové služby Slovenskej republiky, štátny podnik,
(v skratke „LPS SR, š. p.“)**
Sídlo: **Ivanská cesta 93, 823 07 Bratislava**
Právna forma: štátny podnik
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Pš, vložka číslo:
418/B
Zastúpený: PhDr. Pavel Kelemen, PhD.– poverený výkonom funkcie riaditeľa
IČO: 35 778 458
IČ DPH: SK2020244699
DIČ: 2020244699
Bankové spojenie: Tatra banka, a. s., Bratislava,
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2034 0750

(ďalej len „**Oprávnený**“)

1.2 Povinný

Obchodné meno: **Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava II.
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Právna forma: akciová spoločnosť
Zapísaný v: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, odd.: Sa, vložka
číslo 3327/B,
Osoba oprávnená konať: Ing. Dušan Novota – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Juraj Vágner – člen predstavenstva
IČO: 35 884 916
IČ DPH: SK2021812683
DIČ: 2021812683
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885

(ďalej len „**Povinný**“, Oprávnený a Povinný ďalej spolu len ako „**Zmluvné strany**“)

Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú medzi sebou v zmysle § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Občiansky zákonník**“) túto zmluvu o zriadení vecných bremien (ďalej len „**Zmluva**“).

2. ZAŤAŽENÉ NEHNUTEĽNOSTI

Povinný je výlučným vlastníkom:

nehnuteľností – pozemkov v **katastrálnom území Vrakuňa**, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II:

- parc. č. 3149/1, 3149/6, 3149/7, 3149/10, 3149/17, 3149/18, zastavané plochy a nádvoría, zapísané v registri „C“ na **LV 3714** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom,
- parc. č. 3147/15 zastavané plochy a nádvoría, zapísané v registri v registri „C“ na **LV 1569** vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom

(ďalej spolu len „**Zaťažené nehnuteľnosti**“)

3. OPRÁVNENÝ

3.1. Oprávnený je poskytovateľom leteckých navigačných služieb podľa § 8 a nasl. zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb potrebuje používať a prevádzkovať stavby a technológiu systému ILS22, ktoré vznikli na vymedzenom území, na ktorom sa nachádzajú aj Zaťažené nehnuteľnosti.

3.2. Oprávnený je správcom majetku – stavieb, vo výlučnom vlastníctve Slovenskej republiky:

- STAVBA ILS LLZ 22, druh stavby 20, so súpisným číslom 8845, vedenej Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 2898 v kat. úz. Vrakuňa, obec Bratislava – Vrakuňa, okres Bratislava II, postavenej na parc. registra C, č. 3149/6;

3.3. Oprávnený je obstarávateľom a objednávatelom stavby „**Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22**“, (ďalej len „**stavba**“), ktorá je potrebná na zabezpečenie poskytovania leteckých navigačných služieb;

3.4. Časť stavby - Rekonštrukcia systému ILS22 sa nachádza na častiach Zaťažných nehnuteľností, vyznačených v Geometrickom pláne na zameranie na zriadenie vecných bremien

- č. 18-4/2022 zo dňa 09.06.2023 vyhotovenom spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o. a overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, dňa 04.07.2023 pod č. G1-1290/2023,

(ďalej len „**Geometrický plán**“),

Poznámka: Kópia Geometrického plánu tvorí **Prílohu č. 1** tejto Zmluvy.

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

4.1 Povinný ako vlastník Zaťažných nehnuteľností zriaďuje touto Zmluvou v prospech Oprávneného ako správcu stavby - , vecné bremeno in rem, obsahom ktorého je povinnosť Povinného ako vlastníka Zaťažných nehnuteľností strpieť na Zaťažných nehnuteľnostiach, parc. C KN č. 3149/1, 6, 7, 10, 17, 18 a 3147/15 a v kat. úz. Vrakuňa a v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne:

- a) Existenciu, zriadenie stavby a uloženie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22;
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22 a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
- c) vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených pod písm. a) a b), tohto bodu a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;

- d) obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, t. j. povinnosť strpieť ochranné pásma stavby Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22 podľa platnej legislatívy;

(ďalej len „**Vecné bremená**“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto Zmluve.

5. ODPLATA A SPÔSOB JEJ ÚHRADY

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje Vecné bremená podľa tejto Zmluvy za odplatu.
- 5.2 Výška odplaty je stanovená na základe nasledovných znaleckých posudkov na vecné bremeno na pozemkoch parc. č. 3147/15, 3149/1,6,7,10,17,18 vyplývajúce z objektov náležiacich stavbe
- č. 7/2023, vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom 913025, zo dňa 09.02.2023 a je určená vo výške 20.812,93 EUR bez DPH
 - č. 47/2023, vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom 913025, zo dňa 24.08.2023 a je určená vo výške 4.820,26 EUR bez DPH k podzemným stavbám a ich ochranným pásmam
 - č. 49/2023, vypracovaného znalcom pre odbor stavebníctvo a odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností s ev. číslom 913025, zo dňa 28.08.2023 a je určená vo výške 2.049,58 EUR bez DPH,
- celkovo v sume **27 682,77 EUR bez DPH**, (slovom: dvadsaťsedemtisícšesťstoosemdesiatdva eur a sedemdesiatšedem eurocentov)
- Povinný bude Oprávnenému fakturovať príslušnú sadzbu DPH v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Zákon o DPH**“).
- 5.3 Výška odplaty bola určená vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam vo výmerách:
- 69 m² nadzemných stavieb na parcele č. 3147/15 (znalecký posudok č. 7/2023)
 - 98 m² nadzemných stavieb na parcele č. 3149/7 (znalecký posudok č. 7/2023)
 - 12 m² nadzemných stavieb na parcele č. 3149/17 (znalecký posudok č. 7/2023)
 - 300 m² nadzemných stavieb na parcele č. 3149/18 (znalecký posudok č. 7/2023)
 - 227,34 m² podzemných stavieb a ich ochranných pásiem na parcelách č. 3149/1, 6, 7, 10, 17 (znalecký posudok 47/2023)
 - 29 m² nadzemných stavieb na parcele č. 3149/6 (znalecký posudok č. 49/2023).
- 5.4 Oprávnený sa zaväzuje, že zaplatí Povinnému odplatu vo výške podľa bodu 5.2 tohto článku na bankový účet Povinného, uvedený vo faktúre, ktorú Povinný môže vystaviť až po povolení vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám do súboru informácií katastra nehnuteľností katastrálnym odborom príslušného okresného úradu, v lehote do 30 dní od doručenia faktúry Oprávnenému. Súčasťou vystavenej faktúry bude aj refakturácia nákladov, vynaložených Povinným na obstaranie kolkových známok na úhradu správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností. Ostatné náklady Povinného, napr. na úradné osvedčenie podpisov za Povinného znáša v celom rozsahu Povinný. Faktúra vystavená zo strany Povinného musí obsahovať náležitosti v zmysle Zákona o DPH. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti vyžadované Zákomom o DPH a/alebo ak požadované náležitosti nie sú uvedené správne a/alebo v súlade s platnou legislatívou a/alebo nebude obsahovať prílohu, Oprávnený je oprávnený faktúru vrátiť Povinnému na opravu, pričom v takom prípade sa lehota splatnosti prerušuje okamihom vrátenia faktúry na opravu a jej plynutie pokračuje okamihom doručenia opravenej faktúry Oprávnenému.
- 5.5 V prípade omeškania so zaplatením odplaty podľa tejto Zmluvy je Povinný oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy denne až do zaplatenia.

- 5.6 Zmluvné strany sa dohodli, že uzavretím tejto Zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka Zaťažených nehnuteľností, vyplývajúce zo zriadenia Vecných bremien, vrátane nárokov Povinného na jednorazovú náhradu za zriadenie Vecných bremien podľa platnej legislatívy, ako aj za obmedzenie vlastníckeho práva k Zaťaženým nehnuteľnostiam, vyplývajúce z ochranného pásma v zmysle platnej legislatívy, a že si nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok vlastníka Zaťažených nehnuteľností na náhradu prípadnej škody, ak mu vznikne po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy zavineným porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z Vecných bremien.

6. OSOBITNÉ VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

6.1 Povinný vyhlasuje, že:

- a) výpisy z LV 3714 a LV 1569, kat. úz. Vrakuňa, s ktorým sa Oprávnený ku dňu podpisu tejto Zmluvy oboznámil, upravujú aktuálny platný stav právnych pomerov k Zaťaženým nehnuteľnostiam, nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k Zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností, ktoré by bránili realizácii tejto Zmluvy a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto Zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce Vecným bremenám Oprávneným,
- b) Zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje, podľa jeho vedomia, akékoľvek nároky k Zaťaženým nehnuteľnostiam,
- c) súhlasí s obmedzením užívania Zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto Zmluve v celom rozsahu.

7. VZNIK VECNÝCH BREMIEN A DOBA ICH TRVANIA

- 7.1 Vecné bremená podľa tejto Zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú.
- 7.2 Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy povolením vkladu Vecných bremien v prospech Oprávneného do súboru informácií príslušného katastra nehnuteľností.
- 7.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava Povinný. S ohľadom na vyššie uvedené Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava vyznačí na LV č. 3714 a LV č. 1569 pre kat. úz. Vrakuňa v časti „C“ LV nasledujúci zápis:

„Časť C: Ľarchy

Vecné bremeno in rem spočívajúce v povinnosti strpieť

- Existenciu a zriadenie stavby a uloženie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22;
- užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie rozvodov stavby - Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22 a ich odstránenie vždy po koordinácii s Povinným;
- vstup, prechod peši a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúcim oprávneným a ním poverenými osobami v súvislosti s výkonom činností uvedených v predchádzajúcich dvoch bodoch a to na základe zoznamu všetkých oprávnených osôb a dopravných prostriedkov Oprávneného;
- obmedzenia vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä povinnosť strpieť ochranné pásma stavby Rekonštrukcia systému ILS22_LOC22 podľa platnej legislatívy;

a to na pozemkoch:

- **s parcelným číslom 3147/15, druh pozemku: 23, o výmere: 69 m², v celom rozsahu**

- *s parcelným číslom 3149/1, druh pozemku: 23, o výmere: 85.125 m², V rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18-4/2022,*
- *s parcelným číslom 3149/6, druh pozemku: 23, o výmere: 29 m², v celom rozsahu*
- *s parcelným číslom 3149/7, druh pozemku: 23, o výmere: 98 m², v celom rozsahu*
- *s parcelným číslom 3149/10, druh pozemku: 23, o výmere: 9.218 m², v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 18-4/2022,*
- *s parcelným číslom 3149/17, druh pozemku: 23, o výmere: 12 m², v celom rozsahu*
- *s parcelným číslom 3149/18, druh pozemku: 23, o výmere: 300 m², v celom rozsahu,*

zriaďované, v prospech každodobého vlastníka stavby so súp. č. 8845, druh stavby 20, postavenej na pozemku C KN č.3149/6 v kat. úz. Vrakuňa, a to na dobu neurčitú.

- 7.4 Všetky náklady spojené s konaním o povolenie vkladu práva zodpovedajúceho Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za zrýchlené konanie na Katastrálnom odbore Okresného úradu Bratislava, znáša po dohode Zmluvných strán, v plnej výške Oprávnený.
- 7.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak Katastrálny odbor Okresného úradu Bratislava právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto Zmluvy:
- a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto Zmluvy, pričom odstúpenie od Zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od Zmluvy Oprávneným podľa písm. a) tohto odseku, sú Zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku Zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku Zmluvy.
- 7.6 Bez ohľadu na znenie bodu 7.5. tohto článku Zmluvy sa však Zmluvné strany zaväzujú bezprostredne po účinnom odstúpení viesť rokovania za účelom uzatvorenia novej Zmluvy o zriadení Vecných bremien za účelom usporiadania právnych vzťahov medzi správcom stavby (Oprávneným) a vlastníkom pozemku (Povinným), na ktorom stavba stojí.
- 7.7 Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa kedykoľvek počas doby trvania Vecných bremien ukáže ako nevyhnutné, v dôsledku rozvojových, stavebných zámerov Povinného, realizovať prekládku prípojok (inžinierskych sietí), zriadených na základe tejto Zmluvy, túto Oprávnený uskutoční, na vlastné náklady, v lehote najneskôr do 6 mesiacov, od doručenia listu Povinného, ktorým o plnenie záväzku v zmysle tohto ustanovenia Zmluvy Oprávneného požiadali. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní skôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Povinný sa zaväzuje vrátiť pomernú časť odplaty, zodpovedajúcu nesplnenej časti záväzku, a to do 30 dní, čo dôjde k zániku Vecných bremien podľa tejto Zmluvy. V prípade, ak právo v zmysle tohto bodu Povinný uplatní neskôr ako uplynie 20 rokov od vzniku (vkladu) práv zodpovedajúcich Vecným bremenám podľa tejto Zmluvy, Oprávnený nemá nárok na vrátenie odplaty alebo jej pomernej časti, uhradenej za zriadenie Vecných bremien podľa tejto Zmluvy.

8. OCHRANA OSOBNÝCH ÚDAJOV

- 8.1. V prípade, ak dôjde k náhodnému prístupu budúceho Povinného k osobným údajom spracovávaným v podniku budúceho Oprávneného, je budúci Povinný povinný zachovávať mlčanlivosť o týchto osobných údajoch a súčasne sa zaväzuje dodržiavať nasledovné pokyny:
- a. osobné údaje nevyužiť pre vlastnú potrebu, pre potreby vlastnej podnikateľskej činnosti a ani na účely reklamy,
 - b. neposkytnúť, nesprístupniť ani nezverejniť osobné údaje dotknutých osôb tretím stranám alebo neoprávneným osobám, okrem prípadov, kedy poskytovanie, sprístupňovanie a zverejňovanie osobných údajov stanovuje právo Európskej únie alebo právne predpisy SR alebo medzinárodné zmluvy, ktorými je Slovenská republika viazaná,

- c. nekopírovať, neskenovať, nerozširovať, ani inak nespracúvať osobné údaje,
 - d. dodržiavať všetky bezpečnostné opatrenia za účelom ochrany osobných údajov s cieľom chrániť osobné údaje tak, aby nedošlo k ich strate, poškodeniu, prezradeniu alebo zneužitiu treťou osobou alebo inému neoprávnenému prístupu alebo neoprávnenej manipulácii s osobnými údajmi, a to aj nedbanlivostným konaním.
- 8.2. Povinnosť mlčanlivosti osobných údajov nie je časovo obmedzená a trvá aj po skončení trvania zmluvy.
- 8.3. Povinnosť mlčanlivosti neplatí ak je to nevyhnutné na plnenie úloh súdu a orgánov činných v trestnom konaní podľa osobitného zákona; tým nie sú dotknuté ustanovenia o mlčanlivosti podľa osobitných predpisov, alebo
vo vzťahu k Úradu na ochranu osobných údajov Slovenskej republiky pri plnení jeho úloh podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov alebo podľa NARIADENIA EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov)

9. PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Vecné bremená zriadené touto Zmluvou sú spojené so Zaťaženými nehnuteľnosťami a prechádzajú s vlastníctvom Zaťažených nehnuteľností na každého ich nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu Zaťažených nehnuteľností, budú vecné bremená viazať na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto Zmluvy vo vzťahu k Zaťaženým nehnuteľnostiam.

10. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 10.1. Oprávnený preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (a všetkých súvisiacich predpisov), v zmysle ktorých bude zabezpečovať požiaru ochranu počas užívania stavby a objektov, ktoré sa nachádzajú na zaťažených nehnuteľnostiach.
- 10.2. Oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia vyhlášky MPSVR SR č. 147/2013 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 10.3. Oprávnený je povinný zabezpečiť všetky vyplývajúce ustanovenia NV SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko v znení neskorších predpisov.
- 10.4. Oprávnený podpísal dohodu o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia vyhotovenú v zmysle § 18 ods. 1 zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorá bola prílohou č. 3 Zmluvy Z/BTS/DRS-FAM/34/2021. Povinný poskytol Oprávnenému internú dokumentáciu Povinného ktorá zahŕňa:
- ON-18/BTS-BEZ – „Postupy a podmienky vydávania oprávnení na vstup a vjazd do neverejných priestorov LMRŠ“
 - MAN-ATR/BTS – „Dopravný poriadok Letiska M.R. Štefánika Bratislava“
 - Príloha č. 8g k MAN-AERP/BTS – kontaktné osoby
 - Príloha 14a k MAN-AERP/BTS – zhromaždiská evakuovaných osôb
 - ON-10/BTS-BOZP Oboznámenie dodávateľov z hľadiska zaistenia bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci
 - ON-09/BTS-BOZP Určenie podmienok fajčenia na pracovisku
 - ON-02/BTS-BOZP Kontrola požívania alkoholických, omamných a psychotropných látok
 - ON-12/BTS-BOZP Postup pri vzniku pracovného úrazu, iného úrazu, choroby z povolania a nebezpečnej udalosti
 - Požiarne poplachové smernice BTS
- a s ktorou sa Oprávnený pred podpisom tejto Zmluvy oboznámil.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 11.1 Táto Zmluva je uzatvorená dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a obligačno-právne účinky nadobúda v zmysle ust. § 47a ods. 1 Občiansky zákonník a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvu zverejní budúci oprávnený a bezodkladne o tom informuje budúceho povinného. Jej vecno-právne účinky nastanú dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecným bremenám podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností.
- 11.2 Vzťahy Zmluvných strán založené touto Zmluvou, ktoré Zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 11.3. V prípade, že z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou vzniknú spory, zmluvné strany sa zaväzujú, že sa najprv pokúsia také spory urovnať dohodou. Ak sa zmluvným stranám nepodarí dosiahnuť dohodu v riešení rozporov, budú všetky spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, riešené podľa slovenského právneho poriadku príslušným súdom podľa zákona č. 160/2015 Z. z. civilného sporového poriadku v znení neskorších predpisov. Strany sa podrobia rozhodnutiu tohto súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.
- 11.4 Povinný prehlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčným programom LPS SR, š. p., ktorý je zverejnený na [REDAKOVANÉ] a deklaruje dodržiavanie etických zásad a zaväzuje sa ich dodržiavať. V prípade porušenia etických zásad zverejnených v Protikorupčnom programe LPS SR, š. p., má Oprávnený právo odstúpiť od zmluvy.
- 11.5 Povinný sa zaväzuje postupovať v súlade s právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike (napr. Zákonník práce, zákon o nelegálnej práci, zákon o cezhraničnej spolupráci pri vysielaní zamestnancov na výkon prác pri poskytovaní služieb, zákon o ochrane osobných údajov a nariadenie GDPR, zákon o kybernetickej bezpečnosti atď.) a tiež mať splnené všetky povinnosti vyplývajúce z platnej legislatívy, ktoré podmieňujú uzavretie zmluvy (najmä registrácia v registri partnerov verejného sektora a pod.).
- 11.6 V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť zvyšnej časti záväzku (zmluvy), ak je možné takéto ustanovenie od zmluvy oddeliť.
- 11.7 Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
- 11.8 Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po podpise Zmluvy Zmluvnými stranami po 2 (slovom: dvoch) rovnopisoch, a na príslušný kataster nehnuteľností budú spolu s návrhmi na vklad do katastra nehnuteľností doručené 2 (slovom: dva) rovnopisy Zmluvy.
- 11.9 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

11.10 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1 – Kópia Geometrického plánu č. 18-4/2022 zo dňa 09.06.2023 vyhotovenom spoločnosťou ŠTRUPL s.r.o. a overeným Okresným úradom Bratislava, Katastrálnym odborom, dňa 04.07.2023 pod č. G1-1290/2023,

V Bratislave dňa 2024

V Bratislave dňa 2024

Oprávnený :

Povinný:

.....
PhDr. Pavel Kelemen, PhD.
poverený výkonom funkcie riaditeľa
Letové prevádzkové služby
Slovenskej republiky, štátny podnik,

.....
Ing. Dušan Novota
predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)

.....
Ing. Juraj Vágner
člen predstavenstva
Letisko M. R. Štefánika – Airport
Bratislava, a.s. (BTS)

Spoplatnené v zmysle
zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ ŠTRUPL s.r.o. Hany Meličkovej 27 Bratislava 841 05 IČO: 46 087 427		Kraj <i>Bratislavský</i>	Okres <i>Bratislava II</i>	Obec <i>Bratislava-Vrakuňa</i>
		Kat. územie <i>Vrakuňa</i>	Číslo plánu <i>18-4/2022</i>	Mapový list č. <i>Pezinok 6-9/33</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN na vyznačenie práva uloženia kábelovodu na pozemku p.č. 3149/1,7,10,17.				
Vyhoviteľ		Autorizačne overil		Úradne overil
Dňa: <i>09.06.2023</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Dňa: <i>09.06.2023</i>	Meno: <i>Ing. Milan Štrupl</i>	Meno: [REDACTED]
Nové hranice boli v prírode označené <i>kábelovodom</i>		[REDACTED]		Dňa: <i>04-07-2023</i> Číslo: <i>G1-1290/2023</i>
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <i>5252</i>		[REDACTED]		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o neoprávnení a kartografii
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		[REDACTED]		[REDACTED]

t.č. 6.50 - 1997

ÝKAZ ÝMER

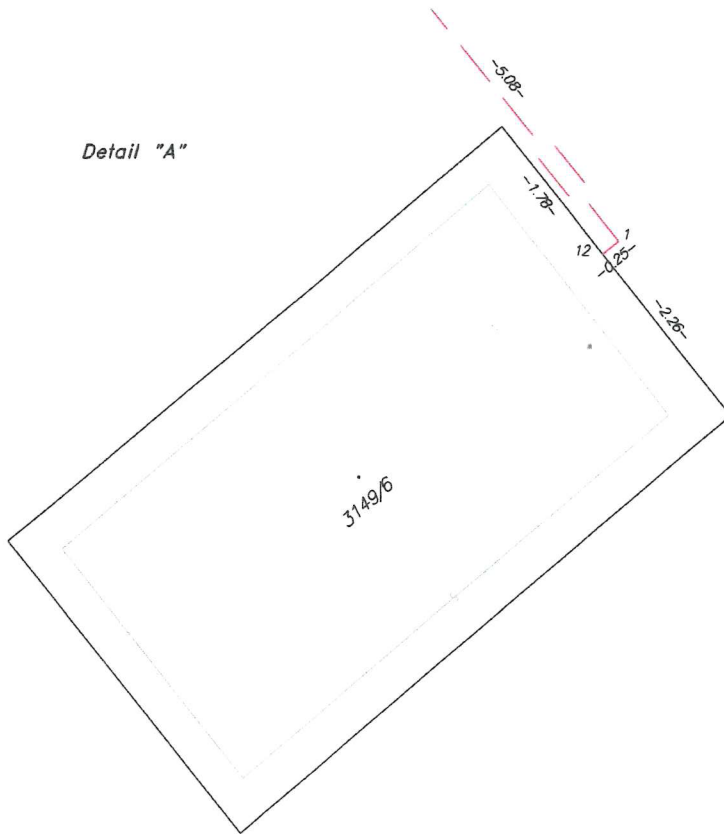
Doterajší stav										Zmeny					Nový stav			
pžkn. vločky	Číslo		p a r c e l y			Výmera	Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iný opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
	PK	LV	PK	KN-E	KN-C	ha								ha	m ²			
		3714			3149/1	8	zast.pl.						3149/1	8	5125	zast.pl. 23	Doterajší	
		3714			3149/6	29	zast.pl.						3149/6		29	zast.pl. 99 20	detto	
		3714			3149/7	98	zast.pl.						3149/7		98	zast.pl. 23	detto	
		3714			3149/10	9218	zast.pl.						3149/10		9218	zast.pl. 23	detto	
		3714			3149/17	12	zast.pl.						3149/17		12	zast.pl. 23	detto	
Spolu:						9								9	4482			

Legenda: kód spôsobu využívania 23 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – vzletová, pristávacia a rolovacia dráha letiska a jej súčasti
99 Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

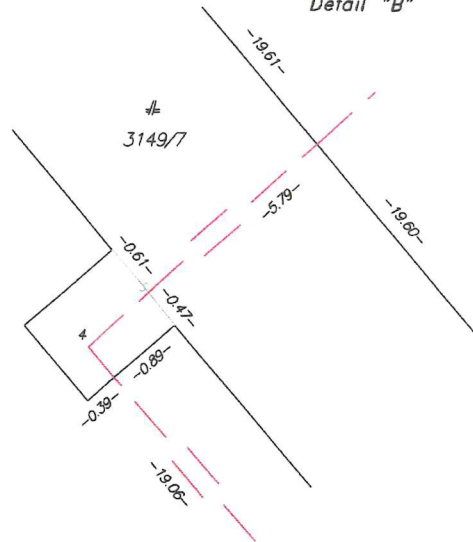
Kód druhu stavby 20 Iná budova

Poznámka č.1: Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 8845 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3149/6 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2898.
Poznámka č.2: Zriaďuje sa vecné bremeno na právo uloženia kdbelovodu na parcele C KN č. 3149/1,7,10,17 v prospech každodobého vlastníka stavby postavenej na pozemku CKN p.č. 3149/6.

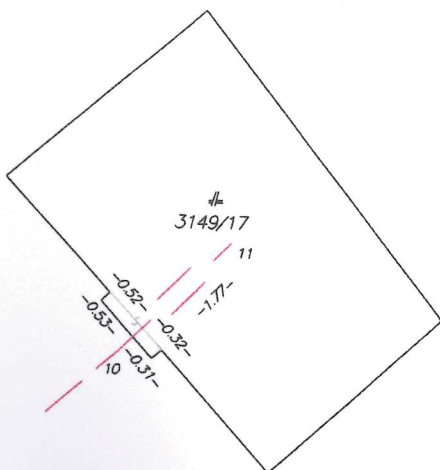
Detail "A"

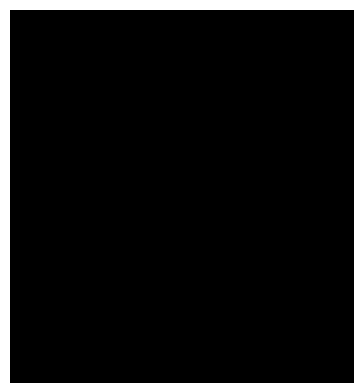


Detail "B"



Detail "C"



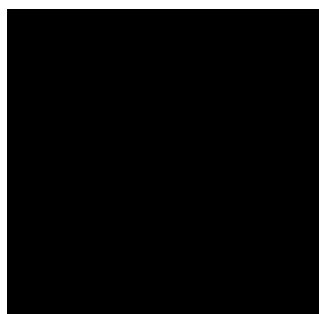




**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predloženou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa [redacted]



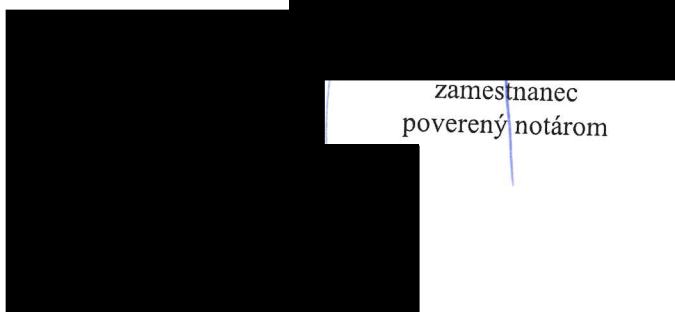
zamestnanec
poverený notárom



**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: [redacted] dátum narodenia: [redacted] rodné číslo: [redacted] pobyt: [redacted]
[redacted] ktorého(ej) totožnosť som zistil(a)
zakonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: [redacted] listinu predloženou
vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: [redacted]

Bratislava dňa [redacted]



zamestnanec
poverený notárom

Príloha:
legalizáciou neosvedčuje pravdivosť
údajov uvedených v listine
(podľa § 4 Notárskeho poriadku)