

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

č. 2/2024

uzavretá podľa § 663 až nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bielovce o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Bielovce - Prevádzkový poriadok pohrebiska medzi:

Prenajímateľ: **Obec Bielovce**
Sídlo: Bielovce č.17 , 935 74 **BIELOVCE**
Štatutárny zástupca: **János Tenczel** - starosta
IČO: 00587494
DIČ: 2021020837
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK17 5600 0000 0071 8132 3002

Nájomca:

Meno a priezvisko: Gabriel Buda

Bydlisko: 277

Rodné číslo: 070806/19015

Dátum narodenia: 07.08.2019

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. 277 hrobová sekcia: A typ: **jednohrob - dvojhrob - hrobka**

na pohrebisku obce Bielovce (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

2. Hrobové miesto prenájomca prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

V hrobe sú uložené pozostatky:

Meno a priezvisko zosnulého /-ej

dátum narod.

dátum úmrtia

Mária Budová r. Kováčsová

07.08.2019

07.08.2019

3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. II

Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Zmluva sa nesmie vypovedať skôr ako po uplynutí tlecej doby podľa zákona č. zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon o pohrebníctve“), ak to zákon o pohrebníctve a táto zmluva neustanovuje inak.

2. Právo užívať hrobové miesto vzniká nájomcovi uzavretím tejto zmluvy.

Čl. III Nájomné

1. Za nájom hrobového miesta sa nájomca zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi nájomné a prípadne iné poplatky spojené s nájomom hrobového miesta. Výška nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta je určená vo Všeobecne záväzného nariadenia Obce Bielovce o správe a prevádzkovaní pohrebiska na území obce Bielovce, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok cintorína obce Bielovce. Výška nájmu je určená podľa cenníka prenajímateľa, platného ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2. Splatnosť prvého nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta za prvé predplatené obdobie je v deň uzavretia tejto zmluvy. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia opätovne zaplatiť prenajímateľovi na ďalšie obdobie nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta

3. Nájomca uhradil prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta na obdobie **od 21.09.1994 do 31.12.2004** (ďalej aj ako "prvé predplatené obdobie") vo výške **160,- Sk t.j. 5,31 EUR**.

4. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa výška ďalšieho nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta určia podľa cenníka služieb prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie. Zmluvné strany po uhradení nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta na ďalšie predplácané obdobie, uzavru písomný dodatok k tejto zmluve, v ktorom bude uvedené ďalšie predplatené obdobie za nájom hrobového miesta.

5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo meniť výšku nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom hrobového miesta aj počas nájomcom už predplateného obdobia. V takomto prípade je nájomca povinný doplatiť rozdiel medzi výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom zaplatenou podľa pôvodného cenníka služieb prenajímateľa a výškou nájomného a prípadne iných poplatkov za služby spojené s nájomom podľa nového cenníka služieb prenajímateľa, za obdobie odo dňa platnosti nového cenníka služieb prenajímateľa do konca predplateného obdobia.

6. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a prípadne iné poplatky za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciú dobu na pohrebisku.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť počas trvania tejto zmluvy prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, ak je potrebné zabezpečiť prevádzkovanie pohrebiska. O pripravovanom zásahu je prenajímateľ povinný vopred písomne informovať nájomcu; o už uskutočnenom zásahu je prenajímateľ povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

2. Prenajímateľ nezodpovedá za akékoľvek škody na hrobovom mieste a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.

3. Nájomca je povinný najmä

a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,

b) užívať hrobové miesto podľa tejto zmluvy,

c) udržiavať prenajaté hrobové miesto v poriadku na vlastné náklady,

d) písomne oznamovať prenajímateľovi všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie podľa § 17 ods. 4 písm. a) zákona o pohrebníctve,

e) udržiavať poriadok na pohrebisku.

Porušenie týchto povinností nájomcom sa považuje za priestupok podľa § 32 ods. 1 písm. c) až g) zákona o pohrebníctve a môže byť sankcionované uložením pokuty až do výšky 663 EUR.

4. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. V
Ukončenie zmluvy o nájme hrobového miesta

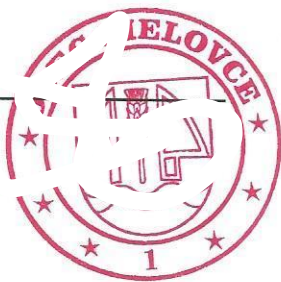
1. Ukončenie nájomného vzťahu vzniknutého na základe tejto zmluvy je možné:
 - a) výpoveďou zo strany prenajímateľa,
 - b) dohodou.
2. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné.
3. Povinnosti prenajímateľa a nájomcu a výpovedné lehoty súvisiace s ukončením nájomného vzťahu výpoveďou sa riadia ustanoveniami § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve v znení neskorších predpisov a príslušným ustanoveniami platného prevádzkového poriadku pohrebiska. Prenajímateľ pri výpovedi zabezpečí obrazovú dokumentáciu hrobového miesta so stručným opisom stavu príslušenstva hrobu.
4. Túto zmluvu je možné ukončiť aj dohodou zmluvných strán, za predpokladu že sa jedná o iné dôvody ukončenia zmluvného vzťahu, ako sú uvedené v ods.2 tohto článku, a na dotknutom hrobovom mieste nie sú uložené ľudské pozostatky v rakve, ktorých tlecia doba k navrhovanému dňu ukončenia zmluvy ešte neuplynula.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky o pohrebníctve.
2. Nájomca podpisom zmluvy potvrdzuje, že v súlade s čl. 13. A 14. Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov bol informovaný a o spracovaní svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve.
3. Zmluvné strany podpisom potvrdzujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli mu a na znak súhlasu ju podpisujú.
4. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve možno vykonať len písomnou dohodou, a to formou dodatku k zmluve.
5. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bielovciach, dňa

prenajímateľ



nájomca

DODATOK K ZMLUVE O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA

Dodatok č. 1 ku zmluve č. 1/2/2024

Prenajímateľ: Obec Bielovce

Sídlo: Bielovce č.17, 935 74 BIELOVCE

Štatutárny zástupca: **János Tenczel** - starosta

IČO: 00587494

DIČ: 2021020837

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.

IBAN: SK17 5600 0000 0071 8132 3002

Nájomca: Gabriel Buda

adresa:

dát.nar.: 01.01.1977

r.č.: 01.01.1977

Uzavádzajú tento dodatok k zmluve o nájme hrobového miesta.

Článok I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve:

Hrobové miesto č. hrobová sekcia:

277

A

typ:

jednohrob - dvojhrob - hrobka

na pohrebisku obce Bielovce (ďalej aj ako „hrobové miesto“).

2. Hrobové miesto prenecháva nájomcovi do nájmu za účelom vybudovania hrobu, hrobky alebo uloženia urny na uloženie ľudských pozostatkov alebo ostatkov.

V hrobe sú uložené pozostatky:

Meno a priezvisko zosnulého /-ej

Mária Budová r. Kováčová

dátum narod.

07.10.1950

dátum úmrtia

01.01.1977

Článok II

Doba nájmu

1. Ak poplatok za hore uvedené miesto nie je zaplatený, uhradí nájomca na základe tohto dodatku nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie 10 rokov, s platnosťou od 1.1.2004 do 31.12.2024.

Článok III

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia. V prípade, že nie je uhradené nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta, je splatnosť v deň podpisu dodatku k zmluve o nájme hrobového miesta.
2. Výška nájomného za **jednohrob** je **24,- €** za 30 rokov užívania.

prenajímateľ



nájomca