

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
O PREVÁDZKOVANÍ VEREJNEJ KANALIZÁCIE
„Záhradné - kanalizácia a ČOV“**

uzavretá podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a v znení zákona č.657/2007, ktorým sa dopĺňa zákon č.513/1997 Zb. Obchodný zákonník

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Vlastník : Obec Záhradné
Tulčicka 271/2
082 16 Záhradné
IČO : 00 328 022

(ďalej len vlastník)

1.2. Prevádzkovateľ : **W-Control, s.r.o.**
Hraničná 668/4
058 01 Poprad
Zastúpený : Ing.Vladimír Jarabinský, konateľ
IČO : 36 804 207
IČ DPH : SK2022411446
Bankové spojenie : ČSOB, Poprad
Číslo účtu : 400 522 2305 / 7500
Osoby poverené jednat' vo veciach technických a realizačných:
Ing. JARABINSKÝ Vladimír
Ing. JARABINSKÝ Lukáš

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č.18855/P

(ďalej len prevádzkovateľ)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom zmluvy je prevádzkovanie verejného infraštruktúrneho majetku vlastníka verejnej kanalizácie – Záhradné - kanalizácia a ČOV v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. a v súlade s:
 - a.) aktuálnym prevádzkovým poriadkom kanalizácie spracovaným v zmysle Vyhl.MŽP SR č.55/2004 Z.z.
 - b.) platnými rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy
 - c.) projektovou dokumentáciou.
2. Prevádzkovateľ touto zmluvou nenadobúda vlastnícke právo ku kanalizácii, ani nie je oprávnený kanalizáciu alebo jej časť previesť na tretiu osobu.

III. ROZSAH PRÁC

1. Zabezpečenie plynulého a bezpečného odvádzania odpadových vôd.
2. Vykonávať dohľad nad verejnou kanalizáciou
3. Vykonávať štatisticko – legislatívnu činnosť.

IV. POVINNOSTI PREVÁDZKOVATEĽA

1. Prevádzkovať verejnú kanalizáciu v súlade s prevádzkovým poriadkom kanalizácie, všeobecne záväzným nariadením obce, podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy.
2. Určiť technické podmienky pripojenia nových nehnuteľností na verejnú kanalizáciu po dohode s vlastníkom.
3. Viest' prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejnej kanalizácie a poskytnúť údaje z tejto evidencie vlastníkom verejnej kanalizácie.
4. Na základe osobitnej zmluvy o dielo alebo objednávky vystavenej vlastníkom:
 - a.) odstraňovať poruchy, vykonávať opravy, rekonštrukcie, dodávky strojných zariadení na verejnej kanalizácii vopred dohodnuté s vlastníkom
 - b.) aktualizovať prevádzkový poriadok kanalizácie a manipulačný poriadok ČOV
 - c.) zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy

V. PRÁVA PREVÁDZKOVATEĽA

1. Vydávať povolenie pre napojenie sa na kanalizačnú sieť len so súhlasom vlastníka verejnej kanalizácie.
2. Osoby poverené prevádzkovateľom sú oprávnené vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov na účely zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejnej kanalizácie.

VI. POVINNOSTI VLASTNÍKA

1. Oboznámiť prevádzkovateľa s technickým stavom prevádzkovaného infraštruktúrného majetku.
2. Poskytnúť prevádzkovateľovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré vyplývajú prevádzkovateľovi z tejto zmluvy (prevádzkový poriadok kanalizácie, platné rozhodnutia orgánov štátnej vodnej správy, projektovú dokumentáciu).
3. Zabezpečiť prevádzku technických zariadení infraštruktúrného majetku podľa vyhlášky MPSV SR č.718/2002 Z.z. na zaistenie BOZP a bezpečnosti technických zariadení.
4. Uzatvoriť zmluvy o odvádzaní odpadových vôd z jednotlivými producentami.
5. Informovať prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku verejnej kanalizácie a plnenie ustanovení tejto zmluvy.
6. Umožniť pracovníkom prevádzkovateľa prístup na nehnuteľnosti a miesta, kde sa nachádzajú objekty verejnej kanalizácie za účelom plnenia povinností vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.

VII. ČAS PLNENIA

1. Prevádzkovateľ začne prevádzkovať verejnú kanalizáciu dňom podpisu riadnej zmluvy a prevzatím právnych a technických dokumentov v zmysle bodu II. Zmluvy.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 2 mesiace a začína plynúť dňom nasledujúcim po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

VIII. CENA DIELA

1. Fakturácia v sledovanom období bude vykonaná formou čiastkových faktúr, ktoré budú vystavené vždy na začiatku štvrtého roka v celkovej výške v zmysle prílohy – ročný rozpočet k riadnej zmluve o dielo.
2. Deň splatnosti faktúry - do 14 dní od doručenia faktúry a príslušných podkladových materiálov.
3. Za každý deň omeškania zaplatí dlžná strana úrok vo výške 0,05% z dlžnej sumy.

6. Sme platcom DPH.

IX. ZODPOVEDNOSŤ

1. Prevádzkovateľ zodpovedá odo dňa začiatku prevádzkovania za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov, mimo porušenia právnych predpisov súvisiacich s neplatným vodoprávnym a užívacím povolením pre vodnú stavbu. Prevádzkovateľ zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s porušením ustanovení tejto zmluvy.
2. Vlastník zodpovedá za všetky škody vzniknuté porušením právnych predpisov a porušením ustanovení tejto zmluvy.
3. Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody priame alebo nepriame vzniknuté z dôvodu mimoriadnych udalostí a zlého technického stavu infraštruktúrneho majetku. Tieto škody znáša na vlastné náklady vlastníka.

X. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy bližšie neupravené touto zmluvou medzi zmluvnými stranami sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len so súhlasom druhej strany formou dodatkov, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení.