

**Rámcová dohoda na profylaktické prehliadky a opravy klimatizačných a  
vzduchotechnických zariadení  
č. MAGTS2400054**

uzavretá podľa § 536 a nasl. a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s § 83 zákona č.  
343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení  
neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)  
(ďalej len „Dohoda“)

medzi zmluvnými stranami

**Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava**

sídlo: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava  
IČO: 00 603 481  
DIČ: 2020372596  
bankové spojenie: Československá obchodná banka, a. s.  
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
BIC (SWIFT): CEKOSKBX  
zastúpenie: Mgr. Ing. Michal Radosa, zástupca riaditeľa Magistrátu  
Hlavného mesta SR Bratislavy podľa Podpisového poriadku  
účinného v ku dňu podpisu tejto Dohody  
kontakty: Ing. Radoslav Konečný, [REDACTED]  
e-mail: radoslav.konecny@bratislava.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

**NÁZOV**

**Ksmart s.r.o.**  
sídlo: Stromová 5723/22, 900 27 Bernolákovo  
IČO: 46892052  
registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: sro,  
vložka č. 86082/B  
DIČ: 2023667448  
IČ DPH: SK2023667448  
bankové spojenie: 2602005385 / 8330  
č. účtu v tvare IBAN: [REDACTED]  
BIC (SWIFT): FIOZSKBAXXX  
Zastúpenie: Miroslav Ročkaj, konateľ  
kontakty: Miroslav Ročkaj, telefón: [REDACTED], e-mail: info@ksmart.sk

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“ a samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

**Preambula**

1. Táto Dohoda sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania postupom podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní na predmet zákazky „Profylaktické prehliadky a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení“, ktoré bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. 9/2024 zo dňa 12.01.2024 pod zn. 816-WNS.

2. Zhotoviteľ prehlasuje, že v prípade, že sa neho vzťahuje povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, je a počas celého trvania Dohody ostane zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade s § 11 zákona o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ zodpovedá a zaväzuje sa zabezpečiť, aby každý jeho subdodávateľ, ktorý sa podieľa na plnení Dohody bol počas celého trvania Dohody zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 3 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o RPVS“), ak sa na neho povinnosť zápisu vzťahuje.
3. Na základe výsledku verejného obstarávania, sa Objednávateľ, ako verejný obstarávateľ a Zhotoviteľ, ako úspešný uchádzač, dohodli na uzatvorení tejto Dohody s nasledovným obsahom:

### **Článok I. Predmet Dohody**

1. Účelom Dohody je úprava vybraných vzájomných práv a povinností Zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať pri zadávaní objednávok na poskytovanie Služieb, a to v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto Dohode.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto Dohode bude Objednávateľovi poskytovať počas doby jej trvania nasledovné služby: Profylaktické prehliadky a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení v rozsahu špecifikovanom ďalej v tomto článku Dohody.
3. Predmetom Dohody je
  - a) vykonávanie profylaktických prehliadok (ďalej aj ako „prehliadka/y“) a
  - b) pozáručných opráv klimatizačných a vzduchotechnických zariadení spolu s ich regulačnými elementmi (ďalej aj ako „oprava/y“) v budovách patriacich Objednávateľovi (ďalej spolu aj ako „Služby“).
4. Prehliadky budú vykonávané 2x ročne (jarná a jesenná prehliadka), a to za podmienok uvedených v tejto Dohode. Prehliadka klimatizačných jednotiek a vzduchotechnických zariadení zahŕňa nasledovné činnosti:
  - Čistenie a dezinfekcia výparníka vnútornej jednotky;
  - Čistenie a dezinfekcia filtrov;
  - Kontrola elektroinštalácie vnútornej jednotky;
  - Čistenie a dezinfekcia kondenzátora vonkajšej jednotky;
  - Kontrola elektroinštalácie vonkajšej jednotky;
  - Meranie odberných prúdov kompresora;
  - Kontrola tlakov chladiaceho okruhu;
  - Meranie odporov snímačov chladiaceho zariadenia;
  - Funkčnosť zariadenia a 4-cestného ventilu (kúrenie, chladenie);
  - Dotiahnutie elektrických svoriek (prechodový odpor);
  - Vyhotovenie protokolov o stave zariadení s nameranými hodnotami v súlade s ustanoveniami zákona č. 286/2009 Z. z. o fluórovaných skleníkových plynoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
4. Opravy klimatizačných a VZT zariadení v objektoch Objednávateľa sa budú vykonávať na základe cenovej ponuky a čiastkovej Objednávky v zmysle čl. V Dohody.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zvýšiť, alebo znížiť počty klimatizačných zariadení počas trvania tejto Dohody.
6. Zhotoviteľ je povinný Služby vykonávať tak, aby bol zabezpečený správny chod a prevádzka jednotlivých klimatizačných zariadení v parametroch stanovených ich výrobcom a projektovanými parametrami zariadení.
7. Súčasťou vykonania Služieb podľa tejto Dohody je aj odovzdanie všetkých dokumentov v zmysle Dohody. Zoznam zariadení je uvedený v Prílohe č. 2 tejto Dohody.

## **Článok II.**

### **Miesto plnenia**

1. Miestom plnenia sú objekty vo vlastníctve Objednávateľa na mieste Bratislava: Primaciálny palác -Primaciálne nám. č. 2, Laurinská ul. 7, Laurinská ul. 5, Nová radnica-Primaciálne nám. č. 1, Záporožská 5, Blagoevova 9, Biela ul. 6, Uršulínska ul. 6 a Uršulínska ul. 11.
2. Zhotoviteľ vykoná prehliadky klimatizačných zariadení v uvedených objektoch Objednávateľa na základe ním predloženého a Objednávateľom potvrdeného časového harmonogramu plnenia nasledovným spôsobom:
  - a) Zhotoviteľ je povinný predložiť Objednávateľovi návrh časového harmonogramu prvej prehliadky do 14 dní odo dňa účinnosti Dohody;
  - b) Objednávateľ je povinný potvrdiť návrh časového harmonogramu prehliadky do 2 pracovných dní odo dňa jeho doručenia Objednávateľovi; a
  - c) Zhotoviteľ je povinný predložiť podrobnú cenovú kalkuláciu prehliadky (s uvedením jednotkových cien) do 7 dní odo dňa potvrdenia časového harmonogramu Objednávateľom s cenami bez DPH a s DPH.

## **Článok III.**

### **Doba trvania Dohody a ukončenie Dohody**

1. Dohoda sa uzatvára na dobu určitú, v trvaní 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do doby vyčerpania finančného limitu, uvedeného v čl. VIII bod 1 tejto Dohody.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Dohoda zaniká:
  - a) uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná;
  - b) na základe písomnej dohody zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a musí byť podpísaná oboma Zmluvnými stranami;
  - c) uplynutím 3 - mesačnej výpovednej lehoty na základe písomnej výpovede ktorejkoľvek zo Zmluvných strán, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Výpovedná lehota začne plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane na poštovú adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody,
  - d) jednostranným odstúpením v súlade s touto Dohodou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
3. Ktorákoľvek Zmluvná strana je oprávnená písomne odstúpiť od tejto Dohody bez poskytnutia dodatočnej lehoty v prípade podstatného porušenia tejto Dohody druhou Zmluvnou stranou. Zmluvné strany sa dohodli, že za podstatné porušenie zmluvných povinností budú považovať najmä, nie však výlučne:
  - a. ak je Zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím predmetu Dohody v lehote podľa tejto Dohody alebo podľa pokynov a odsúhlasených objednávok Objednávateľa o viac ako 10 kalendárnych dní;
  - b. ak Zhotoviteľ poruší ktorékoľvek ustanovenie vyplývajúce z článku XII tejto Dohody;
  - c. ak Zhotoviteľ opakovane poskytol Objednávateľovi nekvalitné Služby, v rozpore s podmienkami tejto Dohody;
  - d. ak Zhotoviteľ postupoval v rozpore s pokynmi Objednávateľa alebo požadovanú prehliadku alebo opravu nevykonal, hoci tak bol povinný urobiť;
  - e. ak Objednávateľ zistí, že Zhotoviteľ je zverejnený v zozname osôb, u ktorých nastali dôvody zrušenia registrácie dane z pridanej hodnoty podľa § 81 ods. 3 písm. b) druhého bodu zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ktorý v zmysle tohto zákona zverejňuje Finančné riaditeľstvo Slovenskej republiky na portáli Finančnej správy Slovenskej republiky;
  - f. ak Zhotoviteľ opakovane uvedie vo faktúre predmet Dohody, ktorý nebol vykonaný;

- g. ak Objednávateľ opakovane neuhradí Zhotoviteľom vystavenú faktúru v súlade s článkom III ods. 17 a nasl. tejto Dohody, po márnom uplynutí dodatočnej primeranej lehoty, ktorú poskytol Zhotoviteľ Objednávateľovi na uhradenie predmetnej faktúry;
  - h. iné prípady podstatných porušení zmluvných povinností uvedené v tejto Dohode.
4. Ak je porušenie zmluvných povinností nepodstatné, Zmluvná strana môže odstúpiť od tejto Dohody až vtedy, ak povinná zmluvní strana nezjedná nápravu ani v lehote určenej v písomnej výzve.
  5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Dohody v prípade, ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi dohodnutú zmluvnú cenu a v lehote určenej v písomnej výzve nezjedná nápravu.
  6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Dohody aj v iných prípadoch, v ktorých to ustanovuje táto Dohoda.
  7. Bez ohľadu na vôľu Zmluvných strán táto Dohoda bude ukončená:
    - a) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd vyhlási konkurz na majetok Zhotoviteľa;
    - b) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd zamietne návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok Zhotoviteľa pre nedostatok majetku;
    - c) dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného súdu, ktorým súd povolí reštrukturalizáciu Zhotoviteľa.
  8. Odstúpenie od tejto Dohody musí byť písomné a odôvodnené a druhej Zmluvnej strane riadne doručené, inak je neplatné. Účinky odstúpenia od Dohody nastávajú dňom doručenia písomného odstúpenia druhej Zmluvnej strane na adresu jej sídla, uvedenú v záhlaví tejto Dohode. Účinky odstúpenia od Dohody nastanú i v prípade, ak druhá Zmluvná strana odmietne prevziať odstúpenie od tejto Dohody alebo ak druhá Zmluvná strana svojím konaním alebo opomenutím zmarí doručenie odstúpenia od tejto Dohody alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od Dohody ako nedoručiteľnú alebo ak pošta vráti zásielku s odstúpením od Dohody ako neprevzatú v odbernej lehote.
  9. Odstúpenie od tejto Dohody podľa tohto článku Zmluvy nemá vplyv na právo Objednávateľa domáhať sa náhrady škody za všetky ním vynaložené náklady, ujmu, škodu, úroky a sankcie, ktoré mu vyplývajú z nespĺnených záväzkov podľa tejto Zmluvy.
  10. Odstúpením od tejto Dohody zanikajú všetky práva a povinnosti strán z Dohody. Odstúpenie od Dohody sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením Dohody, ani zmluvných ustanovení týkajúcich sa voľby práva alebo voľby Obchodného zákonníka podľa § 262 Obchodného zákonníka, riešenia sporov medzi Zmluvnými stranami, ustanovení o povinnosti mlčanlivosti a iných ustanovení, ktoré podľa prejavenej vôle Zmluvných strán, alebo vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení Zmluvy.
  11. Zmluvné strany sa dohodli na vylúčení aplikácie ustanovenia § 351 ods. 2 Obchodného zákonníka, t. j. v prípade odstúpenia od tejto Dohody sa už poskytnuté a/alebo riadne prebraté plnenia nevracajú.
  12. V prípade predčasného ukončenia tejto Dohody Objednávateľ nie je povinný vyčerpať finančný limit uvedený v článku VIII bod 1 tejto Dohody, s čím Zhotoviteľ podpisom tejto Dohody vyjadruje svoj bezpodmienečný súhlas.

#### **Článok IV.**

##### **Čas plnenia pre profylaktické prehliadky**

1. Termín vykonania prehliadok je dohodnutý minimálne 2 krát v priebehu kalendárneho roku – v mesiacoch apríl t. j. v termíne od 01.04. do 30.04. príslušného roku a október t. j. v termíne od 01.10. do 31.10. príslušného roku. Pre zariadenia, ktorých prevádzka bude vyžadovať viaceré prehliadky (resp. len jednu ročne), bude ich počet stanovený na základe požiadavky alebo na základe prevádzkového predpisu zariadení.
2. Pre každú prehliadku Zmluvné strany aplikujú primerane postup podľa bodu 2 čl. II Dohody tak, aby Zhotoviteľ predložil Objednávateľovi podrobnú cenovú kalkuláciu

najneskôr do 15-ho kalendárneho dňa v mesiaci predchádzajúcom plánovanej prehliadke.

3. Servisný pracovník Zhotoviteľa nahlási minimálne 5 dní vopred termín realizácie prehliadky a prispôsobí sa prevádzkovým podmienkam Objednávateľa, ktorý nahlásený termín písomne odsúhlasí
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením, a nenesie zodpovednosť za prípadné škody, ak Objednávateľ nezaistil prístup Zhotoviteľa na miesto výkonu práce.
5. Zhotoviteľ vykoná opravy nad rámec profylaktických prehliadok klimatizačných a vzduchotechnických zariadení na základe cenovej ponuky a následnej objednávky na opravu. V prípade ak pôjde o opravu bez použitia náhradných dielov, túto bude Zhotoviteľ kalkulovať len na základe ponukovej ceny za 1 hod. práce v súlade s bodom 2 čl. VIII Dohody.

## Článok V.

### Čas plnenia pre pozáručné opravy

1. Pozáručné opravy sa rozdeľujú do dvoch skupín:
  - a) havarijné opravy, ktorými sa budú odstraňovať poruchy klimatizácií a vzduchotechnických zariadení v technologických miestnostiach (miestnosti serverovní) v objektoch v zmysle bodu 1 čl. II Dohody. Týmto nie je dotknutá možnosť uskutočniť havarijné opravy klimatizácií a vzduchotechnických zariadení aj v objektoch neuvedených v bode 1 čl. II Dohody po vzájomnej dohode Zmluvných strán pri dodržaní ustanovení a pravidiel tejto Dohody (ďalej len „**havarijné opravy**“); a
  - b) bežné opravy, ktorými sa budú odstraňovať poruchy klimatizácií a vzduchotechnických zariadení v miestnostiach iných ako v odseku a) v objektoch v zmysle bodu 1 čl. II Dohody. Týmto nie je dotknutá možnosť uskutočniť bežné opravy klimatizácií a vzduchotechnických zariadení aj v objektoch nevedených v bode 1 čl. II Dohody po vzájomnej dohode Zmluvných strán pri dodržaní ustanovení a pravidiel tejto Dohody. (ďalej len „**bežné opravy**“).
2. Pri nahlásovaní poruchy Objednávateľ vždy uvedie, či sa jedná o havarijnú alebo bežnú opravu a ako sa porucha prejavuje.
3. Pri **havarijných opravách** sa Zhotoviteľ zaväzuje začať činnosti vedúce k oprave bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od riadneho nahlásenia poruchy pracovníkom Objednávateľa. Jedná sa o činnosti nutné na zabezpečenie reálneho zásahu na mieste vzniku nahlásenej poruchy, ako spätné telefonické overenie u pracovníka v mieste nahlásenej poruchy so zisťovaním podrobnejších informácií o prejavoch poruchy, poskytnutie technických rád od pracovníka Objednávateľa do času príchodu pracovníka Zhotoviteľa tak, aby sa zamedzilo vzniku škody, resp. vznikla Objednávateľovi čo najmenšia škoda na majetku, prípadne na zdraví; príprava servisných pracovníkov (prípadné ukončenie vykonávaných prác spojené so zabezpečením pracoviska zo strany Objednávateľa) a preprava servisných pracovníkov na miesto opravy.
4. Pre **bežné opravy** sa Zhotoviteľ zaväzuje začať činnosti vedúce k oprave najneskôr do 48 hodín od riadneho nahlásenia poruchy pracovníkom Objednávateľa. Jedná sa o činnosti nutné na zabezpečenie reálneho zásahu na mieste vzniku nahlásenej poruchy, ako spätné telefonické overenie u pracovníka v mieste nahlásenej poruchy so zisťovaním podrobnejších informácií o prejavoch poruchy, poskytnutie technických rád od pracovníka Zhotoviteľa do času príchodu pracovníka Zhotoviteľa tak, aby sa zamedzilo vzniku škody, resp. vznikla Objednávateľovi čo najmenšia škoda na majetku, prípadne na zdraví; príprava servisných pracovníkov (prípadné ukončenie vykonávaných prác spojené so zabezpečením pracoviska zo strany Objednávateľa) a preprava servisných pracovníkov na miesto opravy. V prípade, že termín nástupu na bežnú opravu prípadne na deň pracovného pokoja alebo pracovného voľna, Zhotoviteľ nastúpi na opravu v najbližší pracovný deň.

5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením a nenesie zodpovednosť za prípadné škody v prípade, ak Objednávateľ nezaistil prístup Zhotoviteľa na miesto výkonu práce.
6. V prípade potreby dodania a výmeny náhradného dielu na klimatizačnom alebo vzduchotechnickom zariadení, ktorá vznikne pri vykonávaní pravidelných prehliadok Zhotoviteľom alebo potreby dodania a výmeny náhradného dielu na klimatizačnom alebo vzduchotechnickom zariadení, ktorá vznikne nahlásením poruchy Objednávateľom, Zhotoviteľ uplatňuje nasledovný postup:
  - Pripraví minimálne tri cenové ponuky na dodávku náhradného dielu s odporúčením a odôvodnením najefektívnejšej a najvhodnejšej z nich, najmä vzhľadom na pomer ceny a technických parametrov zariadenia a to formou záznamu o zrealizovanom prieskume trhu.
  - V prípade, ak Objednávateľ súhlasí s najvhodnejšou odporúčanou ponukou, udelí písomný súhlas k zakúpeniu odporúčaného náhradného dielu a na základe vybranej cenovej ponuky vystaví čiastkovú objednávku pre jej nákup. Objednávateľ si vyhradzuje možnosť sa aktívne zapojiť do výberu náhradného dielu. Takýto postup sa nevyžaduje tam, kde poskytovateľ preukáže, že dodávka náhradného dielu môže byť realizovaná len z jedného zdroja. Pri nákupe náhradného dielu sa prednostne sledujú jeho (technické) parametre.
7. V prípade potreby dodania a výmeny náhradného dielu sú uprednostňované značkové náhradné diely, respektíve náhradné diely odsúhlasené výrobcom, respektíve certifikovaným predávajúcim alebo servisným subjektom; v prípade ich nedostupnosti sa použijú diely, ktoré sa svojimi parametrami približujú čo najviac pôvodným originálom.

## **Článok VI.**

### **Podmienky vykonávania profylaktických prehliadok**

1. Základným dokladom o činnosti Zhotoviteľa je montážny denník. Montážny denník vyplní pracovník Zhotoviteľa pre Objednávateľa ihneď po uskutočnení výkonu. V montážnom denníku je Zhotoviteľ povinný uviesť minimálne tieto údaje:
  - a) údaj o druhu a rozsahu vykonaných prác ,
  - b) uvedenie typu a umiestnenia klimatizačnej jednotky alebo vzduchotechnickej jednotky (budova, miestnosť), na ktorej sa vykonala prehliadka,
  - c) údaj o dátume a čase vykonania prehliadky,
  - d) podpisy zodpovedných osôb Zmluvných strán.Zodpovedný pracovník Objednávateľa po obdržaní montážneho denníka zo strany pracovníka Zhotoviteľa potvrdí správnosť údajov svojim podpisom. Originál montážneho denníka obdrží Zhotoviteľ a kópiu obdrží Objednávateľ.
2. Zhotoviteľ pri prácach postupuje tak, aby svojou činnosťou nepoškodil majetok Objednávateľa, alebo neovplyvnil jeho prevádzku. Ak charakter vykonávaných prác je takej povahy, že majetok môže byť poškodený alebo prevádzka ovplyvnená, Zhotoviteľ na toto vopred upozorní Objednávateľa a práce ďalej vykonáva výlučne so súhlasom Objednávateľa.

## **Článok VII.**

### **Podmienky vykonávania opráv**

1. Nahlasovanie poruchy:
  - a) každá porucha musí byť nahlásená telefonicky:  
Miroslav Ročkaj, [REDACTED] alebo e-mailom na adresu: [info@ksmart.sk](mailto:info@ksmart.sk)  
a František Pochanič, [REDACTED], mail: [info@ksmart.sk](mailto:info@ksmart.sk). (meno, číslo a mail Zhotoviteľa)Ohlásenie poruchy musí obsahovať minimálne laický popis poruchy, typ zariadenia a umiestnenie konkrétneho zariadenia.

b) osoby oprávnené za Objednávateľa nahlasovať poruchy a požiadavky na vykonanie servisných prác sú:

- Ing. Radoslav Konečný, [REDACTED], mail: [radoslav.konecny@bratislava.sk](mailto:radoslav.konecny@bratislava.sk),
- Ing. Vladimír Zdražil, [REDACTED], mail: [vladimir.zdrazil@bratislava.sk](mailto:vladimir.zdrazil@bratislava.sk).

c) osoby oprávnené za Objednávateľa preberať periodické a neperiodické prehliadky a opravy a podpisovať protokol o ich vykonaní sú:

- Ing. Radoslav Konečný, [REDACTED], mail: [radoslav.konecny@bratislava.sk](mailto:radoslav.konecny@bratislava.sk),
- Ing. Vladimír Zdražil, [REDACTED], mail: [vladimir.zdrazil@bratislava.sk](mailto:vladimir.zdrazil@bratislava.sk).

d) Osoby oprávnené za Zhotoviteľa sú:

- Miroslav Ročkai, [REDACTED], mail: [info@ksmart.sk](mailto:info@ksmart.sk)
- František Pochanič, [REDACTED], mail: [info@ksmart.sk](mailto:info@ksmart.sk)
- Anton Yuriv, 0917 699 943, mail: [info@ksmart.sk](mailto:info@ksmart.sk)

2. Štandardná doba pre poskytovanie služieb je od 7:30 hod. do 16:00 hod. počas pracovných dní.
3. Zodpovedný pracovník Zhotoviteľa telefonicky overí u zodpovedného pracovníka Objednávateľa skutočnosť nahlásenej poruchy so zisťovaním podrobnejších informácií o prejavoch poruchy. Zhotoviteľ je povinný informovať Objednávateľa o nevyhnutnosti vykonania úkonov, aby vzniknutou poruchou nedošlo k ďalšiemu poškodeniu zariadenia alebo majetku, Zhotoviteľ rovnako zabezpečí výjazd servisných pracovníkov na miesto inštalácie zariadenia a prípadné podporné prostriedky potrebné pre prístup k zariadeniam Objednávateľa (montážna plošina, lešenie a pod.);
4. Po príchode k poruche vykonávajú servisní pracovníci Zhotoviteľa základnú diagnostiku zariadenia a stanovujú technologický postup opravy. V prípade že bude možné klimatizačné zariadenie opraviť na mieste a okamžite s použitím drobného servisného materiálu, vykoná takúto opravu Zhotoviteľ neodkladne; v opačnom prípade účastníci dohody dohodnú ďalší postup opravy, stanovujú približnú cenu opravy, prípadne dohodnú termín zaslania ponuky na vykonanie dohodnutého spôsobu opravy; po schválení ďalšieho postupu, termínu a ceny opravy servisní pracovníci Zhotoviteľa opravu vykonávajú.
5. Zhotoviteľ odovzdá a Objednávateľ prevezme ukončené práce podľa tohto článku za podmienky kvalítne vykonanej opravy. Ukončené práce bude preberať do prevádzky zodpovedný alebo poverený pracovník Objednávateľa. Ukončenie prác podľa tohto článku bude potvrdené podpisom montážneho denníka v zmysle čl. VI tejto Dohody zo strany zodpovedných pracovníkov oboch Zmluvných strán.
6. V prípade neoprávneného nahlásenia poruchy (neznalosť obsluhy daného zariadenia, porucha iného zariadenia, na ktoré Zhotoviteľ nezabezpečuje prehliadky a opravy a nedošlo k dohode v zmysle bodov 1a), resp. 1b) čl. V tejto Dohody) Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe zápisu v montážnom denníku všetky náklady reálneho nástupu na mieste nahlásenej poruchy.

## Článok VIII.

### Cena a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu zákazky za všetky čiastkové plnenia Zhotoviteľa podľa tejto Dohody nemôže počas účinnosti Dohody presiahnuť hodnotu finančného limitu 150 000,00 EUR bez DPH (slovom: stopäťdesiat tisíc EUR), pričom pod pojmom „Celková cena predmetu zákazky“ sa rozumie sumár všetkých peňažných plnení, ktoré budú uhradené Objednávateľom Zhotoviteľovi na základe objednávok, vyhotovených v súlade s touto Dohodou. Zmluvné strany berú na vedomie, že Objednávateľ nie je povinný uvedený finančný limit v plnej výške vyčerpať. K dohodnutej cene podľa tohto článku bude fakturovaná DPH.
2. Pre uskutočnenie havarijnej alebo bežnej opravy, cena za 1 hod. práce (bez ohľadu na počet zasahujúcich pracovníkov) je 55,00 EUR/1 hod. bez DPH, 66,00 EUR/1 hod. s DPH ako cena zmluvná. V tejto cene sú zahrnuté aj náklady na dopravu.

3. Ceny za profylaktické prehliadky sú uvedené v Prílohe č. 1 „Cenová ponuka Zhotoviteľa“, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto Dohody. V cenách sú zahrnuté náklady na základný čistiaci materiál a náklady na dopravu (nie ceny za spotrebný materiál ako sú pracovné náplne, filtre VZT jednotiek, ložiská, remene a pod.).
4. Cena za opravy bude fakturovaná na základe Objednávateľom schválenej ponuky. Ponuka Poskytovateľa v písomnej podobe (napr. listinne, e-mailom) bude obsahovať stručný popis väd, potrebných opráv, náhradných dielov a cenu práce v zmysle bodu 2. tohto článku. Cena poskytnutých náhradných dielov musí zodpovedať aktuálnej cene na trhu v čase vykonania opravy a musí byť prekonzultovaná a odsúhlasená s kontaktnou osobou Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje neúčtovať Objednávateľovi cenu v prípade, ak oprava súvisí s vadou na náhradných dieloch, ktoré už boli Zhotoviteľom vymenené, a na ktoré sa vzťahuje záručná doba.
5. Počas záručnej doby zariadení a súčiastok nainštalovaných Zhotoviteľom, náklady na opravu klimatizačnej jednotky (vrátane náhradných dielov, spotrebného materiálu, dopravy a pod.) hradí Zhotoviteľ.
6. Cenu za vykonané profylaktické prehliadky a opravy Objednávateľ uhradí Zhotoviteľovi na základe faktúry, ktorej prílohou budú kópie Objednávateľom schválených montážnych denníkov alebo protokolov. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru najneskôr 15. deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom došlo k plneniu predmetu tejto Dohody alebo jeho ucelenej časti, teda v ktorom bol podpísaný protokol alebo montážny denník.
7. Dohodnutá cena obsahuje všetky výkony a práce vykonávané na mieste plnenia, dopravu na miesto plnenia, výkony a práce spojené s plánovaním a technickým riešením. Dohodnutá cena obsahuje taktiež likvidáciu odpadov podľa príslušných zákonov a predpisov o nakladaní s odpadmi platných v SR.
8. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení a v zmysle zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v platnom znení. V prípade jej neúplnosti alebo nesprávnosti je Objednávateľ oprávnený vrátiť ju Zhotoviteľovi na opravu alebo doplnenie; v takom prípade lehota splatnosti začne plynúť až dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
9. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi, pričom za deň zaplatenia fakturovanej sumy sa pre účely tejto Dohody považuje deň odpísania fakturovanej sumy z účtu Objednávateľa.
10. Zhotoviteľ podpisom tejto Dohody berie na vedomie, že Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby na zabezpečenie predmetu zákazky podľa tejto Dohody.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený započítať si akúkoľvek svoju splatnú ako aj nesplatnú pohľadávku voči Zhotoviteľovi aj bez súhlasu Zhotoviteľa oproti akejkoľvek splatnej pohľadávke Zhotoviteľa voči Objednávateľovi. O započítaní pohľadávky je Objednávateľ povinný písomne informovať Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený previesť akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody na tretiu osobu a to aj bez súhlasu Zhotoviteľa.
12. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ nie je oprávnený si jednostranne voči Objednávateľovi započítať akúkoľvek splatnú pohľadávku. Zhotoviteľ tiež nie je oprávnený bez vopred daného písomného súhlasu Objednávateľa, postúpiť na tretiu osobu akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Dohody.

## **Článok IX.**

### **Práva a povinnosti Zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi dojednané objektívne nevyhnutné spolupôsobenie. Ukončené profylaktické prehliadky a opravy pri nevykazovaní väd na základe výzvy prevezme.
2. Objednávateľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu a bezplatne zabezpečiť plnenia, ktoré nie sú predmetom tejto Dohody, ale sú potrebné pre splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Dohody pre Zhotoviteľa:



- a) Objednávateľ zabezpečí vstup do priestorov výkonu prác a sprístupní miesto výkonu prác;
  - b) Objednávateľ umožní vjazd a parkovanie servisného vozidla v blízkosti pracoviska po dobu uskutočňovania profylaktiky alebo servisu; a
  - c) Objednávateľ poskytne možnosť odberu elektrickej energie v potrebnom rozsahu pre profylaktické alebo servisné práce.
3. Zhotoviteľ vyhlasuje a svojím podpisom potvrdzuje, že v plnom rozsahu dodržiava a zabezpečuje dodržiavanie všetkých aplikovateľných pracovnoprávných predpisov v oblasti nelegálneho zamestnávania (ďalej aj ako „**Pracovnoprávne predpisy**“), a to predovšetkým zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov a zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávani a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že si je plne vedomý všetkých povinností, ktoré pre neho z Pracovnoprávných predpisov vyplývajú a zaväzuje sa ich dodržiavať počas celej doby platnosti tejto Dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmä zamestnávať zamestnancov legálne a neporušovať tak zákaz nelegálneho zamestnávania upravený v Pracovnoprávných predpisoch.
  4. Zhotoviteľ je pri zabezpečovaní služieb súvisiacich s predmetom tejto Dohody povinný postupovať odborne a kvalitne, a pritom dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy ako aj dodržiavať technické postupy určené výrobcom klimatizačných jednotiek a vzduchotechnických zariadení. Predmet Dohody je Zhotoviteľ oprávnený vykonávať iba osobami, ktoré majú príslušné osvedčenia a oprávnenia – odbornú spôsobilosť na vykonávanie takých služieb.
  5. Zhotoviteľ je v plnom rozsahu zodpovedný za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a iných osôb, ktoré vykonávajú predmet tejto Dohody v objektoch Objednávateľa, a pritom sa Zhotoviteľ zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a všeobecne záväzné protipožiarne predpisy.
  6. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť všetkým osobám, ktoré vykonávajú služby súvisiace s predmetom tejto Dohody (prípadne sa s jeho vedomím zdržujú v objektoch objednávateľa, kde sa vykonávajú služby) všetky potrebné ochranné pracovné prostriedky a zariadenia na výkon Služieb.
  7. Zhotoviteľ dbá na to, aby jeho činnosť podľa tejto Dohody bola maximálne účelná a hospodárna, a pritom je povinný Objednávateľovi oznámiť, a to bezodkladne po zistení akýchkoľvek nedostatkov, všetky prekážky, ktoré zabraňujú poskytovaniu Služieb súvisiacich s predmetom Dohody. Je povinný navrhnúť možnosti odstránenia týchto prekážok a ak ich nie je možné odstrániť, navrhnúť prípadne zmenu poskytovaných Služieb.
  8. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zber, prepravu a likvidáciu odpadu, ktorý vznikol pri vykonávaní prác podľa tejto Dohody na vlastné náklady, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

## **Článok X.**

### **Sankcie za porušenie Dohody**

1. Objednávateľ je oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty:
  - a) vo výške 100,- EUR za každý deň omeškania nástupu na vykonanie profylaktických prehliadok oproti Zmluvnými stranami potvrdenému časovému harmonogramu pre konkrétnu prehliadku (bod 2 čl. II, Čl. IV tejto Dohody);
  - b) vo výške 100,- EUR za nedodržanie termínu pre začatie činností vedúcich k havarijným, resp. bežným opravám v zmysle bodov 3 a 4 čl. V tejto Dohody;
  - c) vo výške 200,- EUR za každý jeden prípad porušenia, aj opakovane, ak Zhotoviteľ porušil povinnosť vyplývajúcu z všeobecne záväzných predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a všeobecne záväzných protipožiarnych predpisov podľa článku IX ods. 5 tejto Dohody; v prípade, ak sa ktorékoľvek z vyhlásení Zhotoviteľa podľa čl. IX ods. 3 Dohody ukáže ako

- nepravdivé a Objednávateľovi bude kontrolným orgánom v súlade s ustanovením § 7b zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uložená sankcia z dôvodu prijatia predmetu kúpy alebo poskytnutia Servisu prostredníctvom Zhotoviteľom nelegálne zamestnávaných osôb, (i) je Zhotoviteľ povinný zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške sankcie uloženej kontrolným orgánom Objednávateľovi a zároveň (ii) Objednávateľovi vzniká právo na odstúpenie od tejto Dohody, a to aj od časti tejto Dohody. Objednávateľ je oprávnený uplatniť si zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety tohto bodu Dohody voči Zhotoviteľovi aj opakovane;
- d) vo výške 100,- EUR za každý aj začatý deň omeškania Zhotoviteľa, ak si Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť odstrániť vady za podmienok uvedených v článku XIII ods. 4 tejto Dohody;
  - e) v prípade, ak Zhotoviteľovi vznikne povinnosť uhradiť daň z pridanej hodnoty v zmysle ust. § 69b zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty, vznikne Objednávateľovi nárok na zmluvnú pokutu vo výške 130 % výšky daňovej povinnosti, ktorá takto Objednávateľovi vznikla. Túto zmluvnú pokutu je Objednávateľ oprávnený započítať s existujúcim alebo budúcim záväzkom voči Zhotoviteľovi a to aj z iného existujúceho alebo budúceho zmluvného vzťahu;
  - f) v iných prípadoch, v ktorých to stanovuje táto Dohoda.
2. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší inú povinnosť podľa tejto Dohody, ako je uvedená v ods. 1 tohto článku alebo v iných ustanoveniach tejto Dohody upravujúcich nárok Objednávateľa na zmluvnú pokutu, je Objednávateľ oprávnený uložiť Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 200,- EUR za každé porušenie povinnosti podľa tejto Dohody.
  3. Zmluvnú pokutu dohodnutú touto Dohodou hradí povinná strana nezávisle od toho, či a v akej výške vznikne druhej Zmluvnej strane v tejto súvislosti škoda. Nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje povinnosť uhradiť zmluvnú pokutu podľa tejto Dohody, ostáva zachovaný v celom rozsahu. Zmluvná pokuta sa nezapočítava na náhradu škody.
  4. Akákoľvek zmluvná pokuta a úrok z omeškania podľa tejto Dohody sú splatné do pätnástich dní odo dňa ich uplatnenia u druhej Zmluvnej strany. Uplatnenie zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania sa uskutoční písomnou výzvou, adresovanou druhej zmluvnej strane v súlade s podmienkami doručovania písomností podľa čl. XVI tejto Dohody.
  5. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností zmluvné strany potvrdzujú, že zaplatením zmluvnej pokuty podľa tejto Dohody nedochádza k zániku povinnosti, ktorej splnenie bolo zmluvnou pokutou zabezpečené.

## **Článok XI.**

### **Ochrana osobných údajov**

1. Zmluvné strany spracovávajú osobné údaje štatutárneho orgánu druhej Zmluvnej strany, ako aj osobné údaje osôb oprávnených konať za Zmluvné strany, t.j. zodpovedných pracovníkov a osôb oprávnených konať za Zhotoviteľa (ďalej len „Osobné údaje“) v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 18/2018 Z. z.“).
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v súlade s Nariadením GDPR a príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/2018 Z. z. zaväzujú svojich zamestnancov a iných pracovníkov a Subdodávateľov, resp. ich zamestnancov, ako Oprávnené osoby, ktoré sa v rámci plnenia tejto Dohody u Zmluvných strán oboznámia s Osobnými údajmi navzájom poskytnutými medzi Zmluvnými stranami na účel uvedený v čl. I tejto

Dohody, povinnosťou spracúvať Osobné údaje v rozsahu poučenia a povinnosťou mlčanlivosti a ochrany Osobných údajov podľa Nariadenia GDPR a zákona č. 18/2018 Z. z., a to aj po skončení trvania tejto Dohody a rovnako aj po skončení ich pracovného alebo iného zmluvného vzťahu so Zmluvnými stranami, resp. Subdodávateľmi. Splnenie povinnosti v zmysle predchádzajúcej vety sú Zmluvné strany povinné na písomnú výzvu druhej Zmluvnej strany kedykoľvek hodnoverne preukázať.

3. Zmluvné strany nesmú spracúvať Osobné údaje prostredníctvom sprostredkovateľa, t. j. prostredníctvom subjektu, ktorý by Osobné údaje spracúval v mene a na základe pokynov Zmluvných strán.
4. V prípade, ak pre riadne plnenie tejto Dohody je nevyhnutné, aby Zhotoviteľ spracúval v mene Objednávateľa Osobné údaje, ktoré Objednávateľ spracúva ako prevádzkovateľ, a teda bude vystupovať v postavení sprostredkovateľa v zmysle čl. 4 ods. 8 Nariadenia, zaväzuje sa Zhotoviteľ tieto spracúvať výlučne za podmienok stanovených legislatívou platnou a účinnou na území Slovenskej republiky upravujúcou oblasť ochrany osobných údajov (ďalej len „Legislatíva“) a na základe osobitného právneho titulu, ktorým bude zmluva o poverení sprostredkovateľa spracúvaním osobných údajov, uzatvorená medzi Zhotoviteľom a Objednávateľom na základe ustanovenia článku 28 ods. 3 Nariadenia GDPR (ďalej len „zmluva o spracúvaní osobných údajov“), a to súčasne s uzatvorením tejto Servisnej Zmluvy, najneskôr však pred prvým spracúvaním Osobných údajov v zmysle tejto Dohody.
5. V zmluve o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúcej vety Zmluvné strany vymedzia predmet a dobu spracúvania osobných údajov, povahu a účel spracúvania, zoznam alebo rozsah osobných údajov, kategórie dotknutých osôb a povinnosti a práva Objednávateľa ako prevádzkovateľa, ako i ustanovia ďalšie práva a povinnosti v súlade s Nariadením. Zmluva o spracúvaní osobných údajov sa po uzatvorení oboma Zmluvnými stranami stane neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
6. Ak v dôsledku neuzatvorenia zmluvy o spracúvaní osobných údajov podľa predchádzajúceho bodu tohto článku Dohody nebude Zhotoviteľ môcť poskytovať plnenia podľa tejto Dohody, nebude mať Poskytovateľ ani právo na úradu ceny za akékoľvek plnenia podľa tejto Dohody.
7. V prípade zániku tejto Dohody sú Zmluvné strany povinné Osobné údaje odstrániť zo svojich informačných systémov do 10 pracovných dní odo dňa zániku tejto Dohody, a to vrátane všetkých kópií a záloh týchto Osobných údajov, pokiaľ to nebude v rozpore s povinnosťami Zmluvných strán stanovenými platnou právnou úpravou.

## **XII.**

### **Ochrana dôverných informácií**

1. Za dôverné informácie sa pre účely tejto Dohody považuje údaj, podklad, poznatok, dokument alebo iná informácia, bez ohľadu na formu jej zachytenia, s výnimkami uvedenými podľa bodu 4 tohto článku Dohody,
  - a) ktorá sa týka Zmluvnej strany (najmä informácie o jej činnosti, štruktúre, hospodárskych výsledkoch, všetky zmluvy, finančné, štatistické a účtovné informácie, informácie o jej majetku, aktívach a pasívach, pohľadávkach a záväzkoch, informácie o jej technickom a programovom vybavení, know-how, hodnotiace štúdie a správy, podnikateľské a iné stratégie a plány, informácie týkajúce sa predmetov chránených právom priemyselného alebo iného duševného vlastníctva a všetky ďalšie informácie o zmluvnej strane) a,
  - b) ktorá bola poskytnutá Zmluvnej strane alebo získaná Zmluvnou stranou pred nadobudnutím platnosti a účinnosti Dohody a tiež počas jej platnosti a účinnosti, pokiaľ sa týka jej predmetu a,
  - c) ktorá je výslovne Zmluvnou stranou označená ako „dôverná“, „confidential“, „proprietary“ alebo iným obdobným označením, a to od okamihu oznámenia tejto skutočnosti druhej Zmluvnej strane a,
  - d) pre ktorú je stanovený všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky osobitný režim nakladania (najmä obchodné tajomstvo, bankové

tajomstvo, telekomunikačné tajomstvo, daňové tajomstvo, a utajované skutočnosti)

(ďalej len „dôverné informácie“).

2. Zmluvné strany sa zaväzujú užívať dôverné informácie podľa tohto článku Dohody výlučne na účel, na ktorý im boli poskytnuté a zároveň sa zaväzujú dôverné informácie ochraňovať najmenej s rovnakou starostlivosťou ako ochraňujú vlastné dôverné informácie rovnakého druhu, vždy však najmenej v rozsahu primeranej odbornej starostlivosti, predovšetkým ich budú chrániť pred náhodným alebo neoprávneným poškodením a zničením, náhodnou stratou, zmenou alebo iným znehodnotením, nedovoleným prístupom alebo sprístupnením alebo zverejnením, pričom ak nie je v tejto Dohode ustanovené inak, zaväzujú sa, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej Zmluvnej strany neposkytnú, neodovzdajú, neoznámia alebo iným spôsobom nevyzradia, resp. nesprístupnia dôverné informácie druhej Zmluvnej strany tretej osobe. Uvedené povinnosti trvajú aj po skončení účinnosti tejto Dohody, pokiaľ nie je v tejto Dohode uvedené inak. Zmluvné strany v tejto súvislosti preukázateľným spôsobom upozornia svojich zamestnancov a iné osoby podieľajúce sa na plnení podľa tejto Dohody na trestnoprávne, občianskoprávne, pracovnoprávne a iné dôsledky, vyplývajúce z porušenia tejto Dohody.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dôverné informácie sprístupní len pracovníkom zapojeným v konkrétnych úlohách pre dohodnuté práce. Je zakázané poskytovať dôverné informácie pracovníkom, ktorí nie sú aktívne zapojení do plnenia predmetu Dohody. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že poučí a zaviazne mlčanlivosťou svojich zamestnancov a Subdodávateľov o okruhu dôverných informácií a povinnostiach Zhotoviteľa súvisiacich s ich utajovaním podľa tejto Dohody, prípadne podľa zákonnej právnej úpravy, a to najneskôr pred prvým kontaktom s dôvernými informáciami, s výnimkou prípadu, ak ich k tejto mlčanlivosti zaväzuje už ich pracovná alebo iná zmluva so Zhotoviteľom.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú o dôverných informáciách zachovávať mlčanlivosť, neposkytnú ich neoprávneným osobám, a urobia všetky opatrenia, aby znemožnili prístup neoprávnených osôb k týmto informáciám. Poskytnúť dôverné informácie osobám neuvedeným v tomto článku Dohody alebo osobám, ktoré sa priamo nepodieľajú na plnení práv a povinností podľa tejto Dohody, sú Zmluvné strany oprávnené iba v nasledujúcich prípadoch:
  - a) ak to vyplýva zo zákona alebo iného záväzného právneho predpisu, alebo z rozhodnutia súdu, prokuratúry alebo na základe iného záväzného rozhodnutia príslušného orgánu;
  - b) boli zverejnené už pred podpisom Dohody;
  - c) ak je to nevyhnutné na účely plnenia Dohody, resp. odvrátenie nežiaduceho stavu, brániaceho splneniu Dohody;
  - d) so súhlasom druhej Zmluvnej strany;
  - e) ak ide o informácie, ktoré sa stali verejne známymi, či dostupnými po podpise Dohody z iného dôvodu ako z dôvodu porušenia povinností podľa tohto článku Dohody.
5. Ustanovenia predchádzajúcich odsekov tohto článku Dohody platia aj po uplynutí doby platnosti Dohody, a to až do doby, kedy sa tieto informácie stanú verejne známymi.
6. V prípade, ak Zhotoviteľ poruší niektorú z povinností upravených v predchádzajúcich bodoch tohto článku je Objedávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- EUR (slovom dvetisíc eur) za každé jedno porušenie, a to aj opakovane.

### **Článok XIII.**

#### **Zodpovednosť za vady a záruka**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet Dohody bude vykonaný v súlade s podmienkami stanovenými touto Dohodou, súťažnými podkladmi, všeobecne

- záväznými právnymi predpismi a technickými normami platnými a účinnými v Slovenskej republike.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet Dohody v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za vady na predmete Dohody vzniknuté aj po tomto čase, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
  3. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky vady, nedostatky a odchýlky predmetu Dohody, a to aj po odsúhlasení a podpísaní príslušného montážneho denníka alebo protokolu, ak vada, nedostatok alebo odchýlka predmetu Dohody preukázateľne vznikla v dôsledku porušenia povinností Zhotoviteľa.
  4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť odstránenie väd plnenia bezodkladne, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia väd plnenia Objednávateľom. V prípade, že tak Zhotoviteľ neurobí ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu na to Objednávateľ poskytol, je Objednávateľ oprávnený tieto vady odstrániť sám a/alebo prostredníctvom tretej osoby podľa vlastnej voľby v mene a na účet Zhotoviteľa. Zároveň je Objednávateľ oprávnený okamžite odstúpiť od tejto Dohody. Výška ceny takto vykonaných činností na odstránenie vady bude stanovená ako cena obvyklá, bez ohľadu na výšku jednotkových cien rovnakých alebo podobných výkonov uvedených v ponuke Zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný uhradiť Objednávateľovi všetky takto vzniknuté náklady do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry. Tým nie je dotknuté právo na náhradu škody podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
  5. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na použité náhradné diely, dodané v rámci prehliadok a opráv je 24 mesiacov odo dňa montáže náhradných dielov, alebo bude záručná doba daná výrobcom náhradného dielu, vždy však minimálne 24 mesiacov. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu na vykonané opravy 36 mesiacov, záručná doba plynie odo dňa ukončenia konkrétnej činnosti podľa predmetu tejto Dohody. Porucha zariadenia v rámci záručnej doby bude Zhotoviteľom bezodkladne a bezodplatne odstránená (potrebné náhradné diely Objednávateľ Zhotoviteľovi uhradí) za podmienky, že tá istá porucha nebola spôsobená nekvalifikovaným zásahom Objednávateľa.
  6. Záručná doba ohľadom plnenia neplynie po dobu, po ktorú Objednávateľ nemôže plnenie užívať na určený alebo obvyklý účel pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ v rámci záručnej doby, vrátane doby odstraňovania takýchto väd. Záručná doba začína plynúť po oprave, dodaní alebo vykonaní náhradného plnenia odznova.
  7. O odstránení reklamovanej vady spíše Zhotoviteľ protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia Zmluvných strán.
  8. Ak nie je v tejto Dohode ustanovené inak, reklamačné konanie sa riadi ustanoveniami § 563 a nasl. Obchodného zákonníka.

#### **Článok XIV.**

##### **Osobitné ustanovenia týkajúce sa subdodávateľov**

1. Zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť plnenie na základe tejto Dohody vlastnými kapacitami (zamestnancami, resp. osobami v obchodno-pracovno-právnom vzťahu) a /alebo osobami uvedenými v § 34 ods. 3 ZVO, ktorých zdroje, resp. kapacity použil na preukázanie technickej alebo odbornej spôsobilosti vo verejnom obstarávaní, ktorého výsledkom je táto Dohoda, resp. subdodávateľmi, v súlade s príslušnými ustanoveniami ZVO.
2. V prípade, ak časti predmetu Dohody vykonáva Zhotoviteľ prostredníctvom svojich subdodávateľov, subdodávatelia musia spĺňať všetky zákonné požiadavky, najmä vo vzťahu k technickým oprávneniam, ako aj vo vzťahu k ZVO. Oprávnenie poskytovať plnenie sa preukazuje vo vzťahu tej časti predmetu Dohody, ktorú má subdodávateľ plniť.
3. Objednávateľ v súlade s § 41 ods. 3 ZVO požaduje, aby Zhotoviteľ v Dohode najneskôr v čase jej uzavretia uviedol údaje o všetkých známych subdodávateľov, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ je povinný oznámiť bezodkladne Objednávateľovi

- akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že na zmenu údajov nie je potrebné uzatvoriť dodatok k tejto Dohode.
4. V prípade, ak Zhotoviteľ bude zabezpečovať plnenie predmetu Dohody prostredníctvom Objednávateľom odsúhlasených subdodávateľov, zodpovedá za plnenie predmetu Dohody tak, akoby plnil on sám. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú starostlivosť pri výbere subdodávateľa a je povinný zabezpečiť, že subdodávatelia budú viazaní ustanoveniami tejto Dohody tak, ako Zhotoviteľ. Zoznam subdodávateľov s uvedením predmetu, ktorý majú plniť, tvorí Prílohu č. 3 tejto Dohody.
  5. Zhotoviteľ garantuje podpisom tejto Dohody spôsobilosť subdodávateľov na plnenie predmetu Dohody podľa tejto Dohody. Zhotoviteľ preberá plnú zodpovednosť za riadenie výkonu tvoriaceho predmet Dohody a komplexnú koordináciu jednotlivých činností poskytovaných subdodávateľmi.
  6. Počas trvania Dohody je Zhotoviteľ oprávnený zmeniť subdodávateľa uvedeného v prílohe č. 3 – Zoznam subdodávateľov výlučne na základe predchádzajúceho písomného súhlasu udeleného Objednávateľom k tejto Dohode. Nový subdodávateľ musí spĺňať povinnosť zápisu v registri partnerov verejného sektora podľa príslušných ustanovení tejto Dohody a podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade, ak mu takáto povinnosť z tohto zákona vyplýva.
  7. Objednávateľ má právo odmietnuť udeliť písomný súhlas podľa bodu 6 tohto článku tejto Dohody a požiadať Zhotoviteľa o určenie iného subdodávateľa, ak má na to závažné dôvody (napr. nový subdodávateľ nie je zapísaný v registri partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z., v prípade, ak mu takáto povinnosť z tohto zákona vyplýva; nekvalitné plnenie realizované konkrétnym subdodávateľom na predchádzajúcich zákazkách; nesplnenie podmienok pre zmenu subdodávateľa atď.). Zhotoviteľ má povinnosť bezodkladne, najneskôr v lehote do troch dní, Objednávateľovi písomne oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa bodu 3 tohto článku tejto Dohody.
  8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že príloha č. 3 Dohody obsahuje aktuálne a úplné údaje v zmysle ustanovenia § 41 ods. 3, 4 a 6 ZVO účinného v čase uzavretia Dohody. Údaje v zmysle § 41 ods. 3 ZVO sú údaje o všetkých známych subdodávateľov v rozsahu obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu podľa bodu 3 tohto článku tejto Dohody.
  9. Porušenie akejkoľvek povinnosti Zhotoviteľa uvedenej v tomto článku tejto Dohody sa považuje za podstatné porušenie tejto Dohody.

#### **Článok XV.**

##### **Osobitné ustanovenia týkajúce sa registra partnerov verejného sektora**

1. V prípade, ak má byť podľa platných právnych predpisov najmä podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ako „zákon o RPVS“) Zhotoviteľ a/alebo akýkoľvek z jeho subdodávateľov podľa tejto Dohody partnerom verejného sektora, Zhotoviteľ sa zaväzuje a zodpovedá za to, že bude on sám a tiež príslušní subdodávatelia počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Dohody zapísaní v registri partnerov verejného sektora. Za dodržiavanie tohto ods. Dohody subdodávateľmi zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ. Porušenie povinnosti Zhotoviteľa podľa tohto ods. sa považuje za podstatné porušenie tejto Dohody. V prípade porušenia povinností podľa tohto ods. zo strany Zhotoviteľa a/alebo akéhokoľvek jeho subdodávateľa má Objednávateľ právo od tejto Dohody odstúpiť.
2. Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Dohody uzatvorenej so Zhotoviteľom, ak tento je partnerom verejného sektora, a ak počas trvania Dohody nastanú nasledovné skutočnosti:
  - a) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o výmaze Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora z registra podľa § 12 zákona o RPVS,

- b) nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o pokute z dôvodov podľa § 13 ods. 2 zákona o RPVS,
  - c) dôjde k výmazu Zhotoviteľa ako partnera verejného sektora na návrh oprávnenej osoby,
  - d) je Zhotoviteľ ako partner verejného sektora viac ako 30 dní v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS.
3. Zhotoviteľ je kedykoľvek na žiadosť Objednávateľa povinný do 3 pracovných dní predložiť všetky zmluvy so subdodávateľmi Zhotoviteľa, a to v každom okamihu realizácie predmetu plnenia tejto Dohody.
4. Objednávateľ má právo prestať plniť svoje zmluvné povinnosti podľa tejto Dohody bez toho, aby sa dostal do omeškania, ak počas trvania tejto Dohody nastanú nasledovné skutočnosti:
- a) nie je splnená povinnosť podľa § 11 ods. 2 zákona o RPVS,
  - b) Zhotoviteľ ako partner verejného sektora je v omeškaní so splnením povinnosti podľa § 10 ods. 2 tretej vety zákona o RPVS,
  - c) v iných v zákone o RPVS stanovených prípadoch.

### **Článok XVI. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosť podľa tejto Dohody je možné doručovať:
  - a) osobne;
  - b) poštou alebo kuriérom;
  - c) elektronicky prostredníctvom emailu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti, obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Dohody, si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je dohodnuté inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Dohody rozumie najmä výpoveď Dohody, odstúpenie od Dohody, výzvy na zaplatenie a akékoľvek výzvy na plnenie.
3. Zmluvné strany sa záväzne dohodli na nasledovných pravidlách, podmienkach a fikciách doručovania, ktoré medzi nimi so všetkými zmluvnými a zákonnými účinkami doručenia vždy platia:
  - a) listiny sa zasielajú na adresu Zmluvnej strany, ktorá je ako aktuálna adresa sídla zapísaná v obchodnom registri alebo inom registri, v ktorom je Zmluvná strana zapísaná v čase odoslania zásielky na poštovú prepravu, ak Zmluvná strana neoznami inú adresu na doručovanie;
  - b) listina zaslaná Zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto Dohody poštou, kuriérom alebo inou osobou, ktorá má povinnosť doručiť zásielku, sa považuje za doručenie uplynutím piateho (5) dňa odo dňa odovzdania listiny subjektu, obstarávajúcemu jej doručenie. Takto dohodnutá fikcia platí aj v prípadoch, keď: (i) sa adresát v mieste doručenia nezdržuje, (ii) sa adresát o doručení (uložení) zásielky nedozvedel, (iii) sa zásielka vrátila odosielateľovi ako nedoručená, neprevzatá alebo nedoručiteľná, (iv) zásielka bude fyzicky prevzatá adresátom neskôr, ako nastanú účinky fikcie doručenia. Pokiaľ adresát prevezme zásielku skôr, ako by podľa tohto písmena mali nastať účinky fikcie doručenia, zásielka je doručená okamihom jej fyzického prevzatia adresátom. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa Zmluvná strana uvedená ako adresát o tejto skutočnosti nedozvie;
  - c) listiny doručované osobne sa považujú za doručené len prípade, že boli za preberajúcu Zmluvnú stranu prevzaté osobou označenou ako kontaktná osoba vo veciach obchodných.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek oznámenia súvisiace s touto Dohodou sa budú doručovať na nižšie uvedené adresy a v prípade, že Zmluvná strana písomne oznami inú adresu, na takúto inú adresu:
  - a) Pre Objednávateľa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava
 - do rúk vo veciach technických: Ing. Vladimír Zdražil, vladimir.zdrzil@bratislava.sk

- do rúk vo veciach zmluvných: Ing. Radoslav Konečný,  
radoslav.konecny@bratislava.sk

b) Pre Zhotoviteľa: [REDACTED]

- do rúk vo veciach technických: Miroslav Ročkai, info@ksmart.sk

- do rúk vo veciach zmluvných: František Pochanič, info@ksmart.sk

5. Zmluvné strany sú povinné bez zbytočného odkladu oznámiť si navzájom akúkoľvek zmenu kontaktných údajov. Takéto oznámenie je účinné jeho doručením.

## Článok XVII.

### Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti touto Dohodou zvlášť neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
2. Dohodu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami po dohode oboch zmluvných strán, a to v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku sporu medzi Zmluvnými stranami počas plnenia tejto Dohody nie je Zhotoviteľ oprávnený svojvoľne jednostranne prerušiť alebo zastaviť výkon činností podľa tejto Dohody. V prípade, že tak Zhotoviteľ urobí, je povinný znášať všetky škody, ktoré jeho konaním resp. opomenutím konania, na ktoré sa v Dohode zaviazal Objednávateľovi vzniknú.
4. Neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť niektorého ustanovenia tejto Dohody nespôsobuje neplatnosť, neúčinnosť alebo neaplikovateľnosť tejto Dohody ako celku. V prípade neplatnosti, neúčinnosti alebo neaplikovateľnosti niektorého ustanovenia tejto Dohody sú Zmluvné strany povinné vyvinúť všetku súčinnosť, ktorú od nich možno spravodlivo požadovať, aby neplatné, neúčinné alebo neaplikovateľné ustanovenie tejto Dohody nahradili novým ustanovením v súlade s účelom tejto Dohody. V prípade, ak bude právny predpis citovaný v tejto Dohode zrušený a nahradený iným právnym predpisom, odkazy tejto Dohody na pôvodný právny predpis sa budú považovať za odkazy na právny predpis, ktorý ho nahradil.
5. Dohoda sa vyhotovuje v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom Objednávateľ obdrží tri (3) vyhotovenia a Zhotoviteľ dve (2) vyhotovenia.
6. Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dohodu uzatvorili siobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:  
Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa  
Príloha č. 2 - Zoznam zariadení  
Príloha č. 3 - Zoznam subdodávateľov

V Bratislave, dňa 29.02.2024

V Bratislave, dňa 23.02.2024

Za Objednávateľa:

[REDACTED]

Mgr. Ing. Michal Radosa  
zástupca riaditeľa Magistrátu  
Hlavného mesta SR Bratislavy

Za Zhotoviteľa: -2-

[REDACTED]

Miroslav Ročkai  
konateľ



Príloha č. 1 - Cenová ponuka Zhotoviteľa „Profylaktické prehliadky a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení“

Obchodné meno Zhotoviteľa:	Identifikačné údaje Zhotoviteľa	
Sídlo Zhotoviteľa:	Ksmart s.r.o.	
Štatutárny zástupca:	Miroslav Ročkal	
IČO:	46892052	
IČ DPH:	SK2023667448	
Tel. číslo:		
Platca/Neplatca DPH:	Som platcom DPH	

1) Primaciálny palác - Primaciálne nám. 2

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	Mitsubishi Vnútorná PEFY P40VMH E	4	10,00	40,00	48,00	10,00	40,00	48,00
2	Mitsubishi Vnútorná PEFY P50VMH E	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
3	Mitsubishi Vnútorná PEFY P63VLEM E	3	10,00	30,00	36,00	10,00	30,00	36,00
4	Mitsubishi Vnútorná PEFY P71VMH E	4	10,00	40,00	48,00	10,00	40,00	48,00
5	Mitsubishi Vnútorná PEFY P80VMH E	3	10,00	30,00	36,00	10,00	30,00	36,00
6	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P32VLRMM-E	4	10,00	40,00	48,00	10,00	40,00	48,00
7	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P40VLRMM-E	4	10,00	40,00	48,00	10,00	40,00	48,00
8	Mitsubishi Vnútorná PEFY- P40VMM-E	11	10,00	110,00	132,00	10,00	110,00	132,00
9	Mitsubishi Vonkajšia PUH P200 MYA A	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
10	Mitsubishi Vonkajšia PUHY P300 YGM A	2	15,00	30,00	36,00	15,00	30,00	36,00
11	Mitsubishi Vonkajšia PUMY-P140YHMB	2	15,00	30,00	3,00	15,00	30,00	36,00
12	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	5	2,00	10,00	12,00	2,00	10,00	12,00
13	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	34	2,00	68,00	81,60	2,00	68,00	81,60
14	Vzduchotechnika BAT KLÍMA, (LEZATA ZOSTAVNA VZDUCHOTECHNICKA JEDNOTKA JEDNODUCHA ZJ 07.11 - 3,2, 0 TPB 12 5231 -P)	1	100,00	100,00	120,00	100,00	100,00	120,00
Cena spolu:				593,00	711,60		593,00	711,60

2) Laurinská 7

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	Samsung AMI20JXVHGH/EU vonkajšia	1	30,00	30,00	36,00	15,00	15,00	18,00
2	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná	8	10,00	80,00	96,00	10,00	80,00	96,00
3	Samsung AM056INVDKH/EU vnútorná	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
4	Chiller SYSHP Mini HP16 DCI TRI vonkajšia	2	15,00	30,00	36,00	15,00	30,00	36,00
5	SABIANA CARISMA CRC MVB vnútorná	7	10,00	70,00	84,00	10,00	70,00	84,00
6	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	3	2,00	6,00	7,20	2,00	6,00	7,20
7	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	17	2,00	34,00	40,80	2,00	34,00	40,80
Cena spolu:				270,00	324,00		255,00	306,00

3) Laurinská 5

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	DAIKIN 5MXS-E vonkajšia	2	15,00	30,00	36,00	15,00	30,00	36,00
2	DAIKIN FTKS35D3VMW vnútorná	6	10,00	60,00	72,00	10,00	60,00	72,00
3	DAIKIN FTKS25D3VMW vnútorná	3	10,00	30,00	36,00	10,00	30,00	36,00
4	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
5	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	9	2,00	18,00	21,60	2,00	18,00	21,60
Cena spolu:				142,00	170,40		142,00	170,40

4) Primaciálne nám. 1, Nová Radnica

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	SINCLAIR ASH24AIMPT Split 1+1	1	29,00	29,00	34,80	29,00	29,00	34,80
2	SINCLAIR ASH-13AIM PT Split 1+1	1	29,00	29,00	34,80	29,00	29,00	34,80
3	TEKNOPOINT SP-12H Split 1+1	3	29,00	87,00	104,40	29,00	87,00	104,40
4	TEKNOPOINT SKIV 12 Split 1+1	2	29,00	58,00	69,60	29,00	58,00	69,60
5	SINCLAIR ASH 09CS Split 1+1	24	29,00	696,00	835,20	29,00	696,00	835,20
6	SINCLAIR ASD-24C Split 1+1	2	29,00	58,00	69,60	29,00	58,00	69,60
7	TOSHIBA RAV-HM160IBTP-E kanálová štand.	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
8	SINCLAIR ASH-18CK Split 1+1	2	29,00	58,00	69,60	29,00	58,00	69,60
9	HAIER AC28NACBEA Split 1+1	2	29,00	58,00	69,60	29,00	58,00	69,60

10	SINCLAIR ASH-09X2CI MultiSplit 2+1	2	29,00	58,00	69,60	29,00	58,00	69,60
11	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	40	2,00	80,00	96,00	2,00	80,00	96,00
12	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	41	2,00	82,00	98,40	2,00	82,00	98,40
13	Samsung AM120JXVHGHEU vonkajšia	1	30,00	30,00	36,00	30,00	30,00	36,00
14	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná	15	10,00	150,00	180,00	10,00	150,00	180,00
15	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútorná	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
16	Samsung AM028JNVDKH/EU vnútorná	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
17	Samsung AM045JNVDKH/EU vnútorná	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
18	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
19	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	18	2,00	36,00	43,20	2,00	36,00	43,20
20	SAMSUNG AR12KSWBWKNET vnútorná	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
21	SAMSUNG AJ050MCJ2EH/EU vonkajšia	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
22	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
23	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
24	SAMSUNG AR12KSPDBWKNEU vnútorná	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
25	SAMSUNG AR12KSPDBWKXEU vonkajšia	2	15,00	30,00	36,00	15,00	30,00	36,00
26	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
27	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
28	DAIKIN RZASG140MY1 vonkajšia	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
29	TOSHIBA RAV- GM1601ATP-E vnútorná	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
30	HISENSE Vonkajšia kondenzačná jednotka	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
31	HISENSE Vnútorná kondenz. jednotka kazetová	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
32	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
33	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	3	2,00	6,00	7,20	2,00	6,00	7,20
Cena spolu:				1725,00	2070,00		1725,00	2070,00

#### 5) Uršulínska 11

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	HISENSE Vonkajšia kondenzačná jednotka	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
2	HISENSE Vnútorná kondenz. jednotka kazetová	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
3	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
4	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	2	2,00	4,00	4,80	2,00	4,00	4,80
Cena spolu:				41,00	49,20		41,00	49,20

#### 6) Záporožská 7

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	Vonkajšia SINCLAIR FCE28AI	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
2	Vnútorná SINCLAIR PC H09AI	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
3	Vnútorná SINCLAIR PC H07AI	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
4	Vnútorná SINCLAIR PC H12AI	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
5	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
6	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	4	2,00	8,00	9,60	2,00	8,00	9,60
Cena spolu:				65,00	78,00		65,00	78,00

#### 7) Blagoevova 9

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	YORK YOKC18F8-DHR Split 1+1	1	29,00	29,00	34,80	29,00	29,00	34,80
2	Klimatizačné zariadenie Fan coil Carrier	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
3	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
4	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
Cena spolu:				43,00	51,60		43,00	51,60

#### 8) Biela ul. 6

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	Samsung DVM S Eco AM080FXMDGH/EU vonk.	1	30,00	30,00	36,00	30,00	30,00	36,00
2	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútorná	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
3	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná	7	10,00	70,00	84,00	10,00	70,00	84,00
4	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
5	Čistiaci a dezinfekčný materiál DVM vonkajšia	1	2,00	2,00	2,40	2,00	2,00	2,40
6	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorná	11	2,00	22,00	26,40	2,00	22,00	26,40
7	Prenájom lešenia	1	80,00	80,00	96,00	80,00	80,00	96,00
Cena spolu:				244,00	292,80		244,00	292,80

## 9) Uršulínska 6

Por.č.	Predmet	Počet	Jarná profylaxia			Jesenná profylaxia		
			Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH	Jednotková cena (€)	Eur bez DPH	Eur s DPH
1	Vonkajšia Samsung AR12KSWMAVKKN	2	15,00	30,00	36,00	15,00	30,00	36,00
2	Vnútorá Samsung AM036KNQDEH	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
3	Vnútorá Samsung AM015KNQDEH	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
4	Vnútorá Samsung AM028KNQDEH	2	10,00	20,00	24,00	10,00	20,00	24,00
5	Vnútorá Samsung AM022KNQDEH	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
6	Vnútorá Samsung AM056KNQDEH	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
7	Vnútorá Samsung AJ068FCJBEH	1	10,00	10,00	12,00	10,00	10,00	12,00
8	Vonkajšia Samsung AM060FXMDGH	1	15,00	15,00	18,00	15,00	15,00	18,00
9	Čistiaci a dezinfekčný materiál vonkajšia	3	2,00	6,00	7,20	2,00	6,00	7,20
10	Čistiaci a dezinfekčný materiál vnútorá	8	2,00	16,00	19,20	2,00	16,00	19,20
Cena spolu:				147,00	176,40		147,00	176,40

Cena za jarnú profylaktickú prehliadku celkom:

bez DPH	s DPH
3 270,00	3 924,00

Cena za jesennú profylaktickú prehliadku celkom:

bez DPH	s DPH
3 255,00	3 906,00

Cena za profylaktické prehliadky na 12 mesiacov celkom

bez DPH	s DPH
6 525,00	7 830,00

Cena za profylaktické prehliadky na 48 mesiacov celkom

26 100,00	31 320,00
-----------	-----------

Bežná a havarijná oprava (odhadované množstvo na 48 mesiacov)	Počet hodín	J.C.	bez DPH	s DPH
J.C. (bod 2 Čl. VIII RD) = 1 hod. opravy bez ohľadu na počet zasahujúcich pracovníkov, vrátane nákladov na dopravu.	400	55,00	22 000,00	26 400,00

	bez DPH	s DPH
<b>Celková ponuková cena v EUR</b>	<b>48 100,00</b>	<b>57 720,00</b>

## Poznámka:

V cenách za profylaktické prehliadky sú zahrnuté aj náklady na základný čistiaci materiál a náklady na dopravu (nie náklady na spotrebný materiál ako sú pracovné náplne, filtre VZT jednotiek, ložiská, remene a pod.).

V Bratislave

Dátum: 23.02.2024

Podpis

-2-

St... hákovo  
448

IC DPH: SK2023667448

info@ksmart.sk      www.ksmart.sk

-2-

Kamart s.r.o.  
Stromová 2333/23 000 23 Bernolákovo  
IČO: 46861022 DIČ: SK23049438  
Kontakt: 02 57 302 887 748  
www.kamart.sk



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Zoznam zariadení**

Príloha č. 2

**Primaciálne nám. 2 – Primaciálny palác, Bratislava**

Por. č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P40VMH E	ks			4
2.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P50VMH E	ks			1
3.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P63VLEM E	ks			3
4.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P71VMH E	ks			4
5.	Mitsubishi Vnútorná PEFY P80VMH E	ks			3
6.	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P32VLRMM-E	ks			4
7.	Mitsubishi Vnútorná PFFY-P40VLRMM-E	ks			4
8.	Mitsubishi Vnútorná PEFY-P40VMM-E	ks			11
9.	Mitsubishi Vonkajšia PUH P200 MYA A	R 407C	9 kg	1 x ročne	1
10.	Mitsubishi Vonkajšia PUHY P300 YGM A	R 410A	19,5 kg	1 x ročne	2
11.	Mitsubishi Vonkajšia PUMY-PI40YHMB	R 410A	8,5 kg	1 x ročne	2
12.	Vzduchotechnika BAT KLIMA, (Ležatá zostavná vzduchotechnická jednotka jednoduchá ZJ 07.11 - 3,2, 0 TPB 12 5231 -P)	komplet			1



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Laurinská 7, Bratislava**

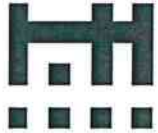
Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	Samsung AM120JXVHGH/EU vonkajšia	R410	6,5 + 8,2 kg	1 x ročne	1
2.	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná	ks			8
3.	Samsung AMO56INVDKH/EU vnútorná	ks			2
4.	Chiller SYSHP Mini HP16 DCI TRI vonkajšia	ks			2
5.	SABIANA CARISMA CRC MVB vnútorná	ks			7

**Laurinská 5, Bratislava**

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	DAIKIN 5MXS-E vonkajšia	R410A	2,99 kg		2
2.	DAIKIN FTKS35D3VMW vnútorná	ks			6
3.	DAIKIN FTKS25D3VMW vnútorná	ks			3

**Primaciálne nám. 1 - Nová Radnica, Bratislava**

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	SINCLAIR ASH24AIMPT Split 1+1	R410A	2kg	Nepodlieha kontrole chladiva	1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

2.	SINCLAIR ASH-13AIM PT Split 1+1	R410A	1,3kg	Nepodlieha kontrole chladiva	1
3.	TEKNOPOINT SP-12H Split 1+1	R407C	0,73 kg	1 x ročne	3
4.	TEKNOPOINT SKIV 12 Split 1+1	R410A	0,95 kg	1 x ročne	2
5.	SINCLAIR ASH 09CS Split 1+1	R407	0,98kg	Nepodlieha kontrole chladiva	24
6.	SINCLAIR ASD-24C Split 1+1	R407C	2,8 kg	Nepodlieha kontrole chladiva	2
7.	TOSHIBA RAV-HM1601BTP-E kanálová štandardná	R32	2,1 kg	Nepodlieha kontrole chladiva	1
8.	SINCLAIR ASH-18CK Split 1+1	R407C	1,3kg	Nepodlieha kontrole chladiva	2
9.	HAIER AC28NACBEA Split 1+1	R407C	2,55 kg		2
10.	SINCLAIR ASH-09X2CI MultiSplit 2+1	R407C	1,85kg	Nepodlieha kontrole chladiva	2
11.	Samsung AM120JXVHGH/EU vonkajšia	R410	6,5 + 11 kg	1 x ročne	1
12.	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná	ks			15
13.	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútorná	ks			1
14.	Samsung AM028JNVDKH/EU vnútorná	ks			1



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

15.	Samsung AM045JNVDKH/EU vnútorná	ks			1
16.	SAMSUNG AR12KSWBWKNET vnútorná	ks			2
17.	SAMSUNG AJ050MCJ2EH/EU vonkajšia	R410	1,6 kg		1
18.	SAMSUNG AR12KSPDBWKNEU vnútorná	ks			2
19.	SAMSUNG AR12KSPDBWKXEU vonkajšia	ks	2x 1,1 kg		2
20.	DAIKIN RZASG140MY1 vonkajšia	R410	2,9kg	1 x ročne	1
21.	TOSHIBA RAV- GM1601ATP-E	R32	2,4 kg		1
22.	HISENSE Vonkajšia kondenzačná jednotka	R32	1,45kg		1
23.	HISENSE Vnútorná kondenzačná jednotka kazetová	R32	20g/m (množstvo doplnenia chladiwa/m)		2

Uršulínska 11, Bratislava

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiwa	Poznámka	Počet zariadení
1.	HISENSE Vonkajšia kondenzačná jednotka	R32	1,45kg		1
2.	HISENSE Vnútorná kondenzačná jednotka kazetová	R32	20g/m (množstvo doplnenia chladiwa/m)		2





**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

**Záporožská 7, Bratislava**

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	Vonkajšia SINCLAIR FCE28AI	R410A	3,3kg		1
2.	Vnútoraná SINCLAIR PC H09AI				1
3.	Vnútoraná SINCLAIR PC H07AI				2
4.	Vnútoraná SINCLAIR PC H12AI				1

**Blagoevova 9, Bratislava**

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	YORK YOKC18F8-DHR Split 1+1	R410A	2,05kg		1
2.	Klimatizačné zariadenie Fan coil Carrier	G12	5l		1

**Biela ul. 6, Bratislava**

Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	Samsung DVM S Eco AM080FXMDGH/EU vonkajšia	R410A	3,6kg+5kg	1 x ročne	1
2.	Samsung AM015JNVDKH/EU vnútoraná				2



**MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVY**

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

3.	Samsung AM022JNVDKH/EU vnútorná				7
4.	Samsung AM036JNVDKH/EU vnútorná				2

**Uršulínska 6, Bratislava**

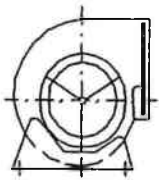
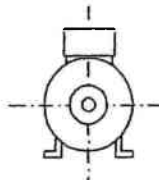
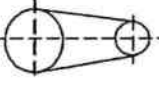
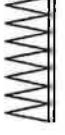


Por.č.	Názov	Chladivo	Množstvo chladiva	Poznámka	Počet zariadení
1.	Vonkajšia Samsung AR12KSWMAVKKN	R410A	2,49 kg		2
2.	Vnútorná Samsung AM036KNQDEH				1
3.	Vnútorná Samsung AM015KNQDEH				2
4.	Vnútorná Samsung AM028KNQDEH				2
5.	Vnútorná Samsung AM022KNQDEH				1
6.	Vnútorná Samsung AM056KNQDEH				1
7.	Vnútorná Samsung AJ068FCJBEH				1
8.	Vonkajšia AM060FXMDGH	R410A	3,30 kg		1



# MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1

## Technická špecifikácia (parametre) vzduchotechnických zariadení (BAT klima)

Zar.č. 1	ZJ 07.11 z.č.08.091.01-1	PRÍVOD	ODVOD
	<b>VENTILÁTOR:</b> Typ Množstvo vzduchu Tlaková strata celková Otáčky ventilátora Príkion na hriadeľ ventilátora Príkion el. motora Hladina akustického výkonu výtlak L <sub>a</sub>	Nicotra AT 9-7 S 4 000 m <sup>3</sup> /hod 250/1037 Pa 1993 ot/min 1,827 kW 2,193 kW 91,5 dB(A)	Nicotra AT 9-7 S 4 000 m <sup>3</sup> /hod 250/517 Pa 1468 ot/min 1,16 kW 1,392 kW 90,1 dB(A)
	<b>ELEKTROMOTOR s termokontaktom:</b> Typ Prevedenie Napätie Výkon Prúd Otáčky Iz/In	MT 100LA-4 jednootáčkový 400VY/230VD50Hz 2,2 kW 4,86/8,42 A 1420 ot/min 7 -	MT 90LA R- 4 jednootáčkový YI-400/230V; 50Hz 1,5 kW 3,5/6,08 A 1410 ot/min 6 -
	<b>PREVODOVÉ USTROJENSTVO</b> Remenica motora Remenica ventilátora Klínový remeň Počet	SPZ140/1 SPZ100/1 SPZ1112 Lw 1 ks	SPZ 100/1 SPZ 95/1 SPZ 1047 Lw 1 ks
	<b>FILTER I°</b> Stupeň filtrácie Tlaková strata počiatočná Tlaková strata dimenzovanie/konečná Rozmer Počet Rozmer Počet	vreckový G 4 40 Pa 110/300 Pa 490x592x360 mm 1 ks 490x287x360 mm 1 ks	
	<b>CHLADIČ I:</b> Médium Množstvo vzduchu Vstupná teplota/vlhkosť vzduchu Výstupná teplota Výkon chladiča Tlaková strata na strane vzduchu Výparná teplota Pripojovacie rozmery	DX-MR-2,5-8R-4-Cu/Al R470C 4 000 m <sup>3</sup> /h 31/35 °C/% 16 °C 22 kW 281 Pa 7 °C 5/8" - 1 3/8"	
	<b>OHRIEVAČ:</b> Typ Médium Množstvo vzduchu Výkon ohrievača 10/14°C Tlaková strata na strane vzduchu	elektrický 400/230V/50Hz 4 000 m <sup>3</sup> /h 3x6=18 kW 55 Pa	

## Údaje o všetkých známych subdodávateľov na predmet zmluvy

Príloha č. 3

v súlade s § 41 ods. 3 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Na realizácii predmetu zákazky: „**Profylaktické prehliadky a opravy klimatizačných a vzduchotechnických zariadení**“

sa nebudú podieľať subdodávatelia a celý predmet zákazky uchádzač uskutoční vlastnými kapacitami

sa budú podieľať nasledovní subdodávatelia:

Subdodávateľ (obchodné meno/názov, sídlo/miesto podnikania, IČO)	Predmet subdodávok	Podiel v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa* (Meno a priezvisko)	Adresa trvalého pobytu*	Dátum narodenia*

\*Vyplňa úspešný uchádzač v rámci poskytnutia súčinnosti pred podpisom zmluvy o dielo

V Bratislave, dňa 23.02.2024

Stromo  
IČO:  
.....  
info@ks

konateľ

Pozn.:

V zmysle § 2 ods. 5 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní **je subdodávateľom hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel s úspešným uchádzačom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.**

Subdodávateľ znamená fyzickú alebo právnickú osobu, ktorá na základe zmluvy s úspešným uchádzačom bude realizovať pre uchádzača určité plnenie v zmysle predmetu zákazky. Percentuálny podiel ich plnení je z celkovej ceny diela s DPH.

MPC (18/01/2018) 2018

MPC (18/01/2018) 2018

10.000.000.000.000.000

10.000.000.000.000.000

10.000.000.000.000.000

10.000.000.000.000.000

**KRUSI 2018**

AVNÉ MES

