

ZMLUVA č. 09/2024
o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle §3 zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných od 8.11.2023; v platnom znení (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

PRENAJÍMATEĽ: Centrum voľného času,
Námestie slobody 1736/48, 066 01 Humenné

Zastúpený: PaedDr. Ľubomír Kunáš, riaditeľ CVČ Humenné
IČO: 37874586
DIČ: 2021639917
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., pobočka Humenné
SK65 1100 0000 0026 2406 6517

NÁJOMCA: Koinonia Ján Krstiteľ-Prešov
Slnečný háj 234/1,
825 53 Záborské

Zastúpený: o. ThLic. PaedDr. Anton Paríľák PhD.konateľ
Bytom:
IČO: 42235642
DIČ: 2023742985
Registrácia:
Číslo spisu:
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
SK71 7500 0000 0040 1792 7724
Kontakt: anton@koinniapo.sk

Čl. 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako správca majetku, uvedeného v predmetnej zmluve, ktorého vlastníkom je Mesto Humenné, prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory školského zariadenia v zmysle príslušných právnych predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné o prenajímaní nebytových priestorov (ďalej len Zásady) tieto nebytové priestory:

Miestnosť č. 10 o rozlohe 361 m²

2. Nájomca využije uvedené priestory za účelom – **Modlitbový večer**

Čl. 2
Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára od 01.03.2024 do 03.05.2024

-podľa nasledovného rozpisu:

01.03.2024 (piatok)	17,00 hod.- 21,00 hod.	4 hodiny,
12.04.2024 (piatok)	17,00 hod.- 21,00 hod.	4 hodiny
03.05.2024 (piatok)	17,00 hod.- 21,00 hod.	4 hodiny,

Čl. 3

Nájomné a úhrada služieb spojených s nájmom

1. Výška nájomného je stanovená v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Humenné, účinných o 8.11.2023 a Smernice o prenajímaní priestorov CVČ v Humennom platných od 1.1.2024 takto:

Rok 2024 (01.03.2024 do 03.05.2024)

Nájomné:	15 €/1 hodina	x 12,00 hodín	=	180,00 €
Prevádzkové náklady.	10 €/1 hodina	x 12,00 hodín	=	120,00 €
Spolu k úhrade:				300,00 €

2. Úhrada za užívanie predmetu zmluvy (ďalej len úhrada za užívanie) pozostáva z úhrady nájomného a platby za služby spojené s užívaním predmetu nájmu. Úhrada za užívanie je splatná do 15 dní od podpísania nájomnej zmluvy.
3. Nájomca uhradí platbu na účet číslo **SK65 1100 0000 00026 2406 6517 do 15.03.2024 vo výške 300,00 € (variabilný 092024)**

Čl. 4

Práva a povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajímané priestory poskytnúť cca 15 minút pred začatím akcie.
2. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na ich užívanie podľa účelu zmluvy.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva nebytové priestory dohodnutým spôsobom a v súlade s dohodnutým účelom.
4. Ak prenajímateľ neumožní nájomcovi vstup do budovy-uzatvorenie školského zariadenia CVČ Humenné, počas tohto obdobia nájomca nie je povinný uhrádzať platby zamestnávateľovi (nájomné a prevádzkové náklady) podľa nasledovného rozpisu termínov využívania priestorov v Čl.2.

Čl. 5

Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje, že do budovy CVČ bude vstupovať najneskôr 15 minút pred začiatkom cvičenia a odchádzať 15 minút po jeho skončení.

2. Pred vstupom do miestnosti sa prezúvať-používať obuv, ktorá nezanecháva čierne stopy.
3. Nájomca sa zaväzuje že nebude požadovať zabezpečenie ochrany osobných vecí účastníkov. Za tieto veci si budú účastníci zodpovedať sami.
4. Nájomca zodpovedá za disciplínu a hospodárne zaobchádzanie so zariadením prenajatých priestorov zo strany účastníkov.
5. Nájomca je povinný užívať prenajatý priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou a len pre svoje potreby.
6. Nájomca nemôže zmeniť dohodnutý účel užívania nebytového priestoru bez písomného súhlasu prenajímateľa.
7. Nájomca zodpovedá za prípadné poškodenie a iné nedostatky spôsobené mimo rámca obvyklého užívania a je povinný ich uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.
8. Nájomca nebytového priestoru preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce z predpisov o ochrane zdravia a bezpečnosti pri práci, ochrane majetku, predpisov hygienických, ako aj protipožiarnych. Za všetky škody, ktoré vznikli nedodržaním predpisov zodpovedá v plnom rozsahu nájomca.
9. Nájomca nie je oprávnený prenechať prenajaté priestory ďalšiemu subjektu.
10. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi vstup do prenajatých priestorov za účelom kontroly.
11. Nájomca upozorní prenajímateľa na poruchy alebo poškodenia v prenajatom a užívanom priestore, ktoré si vyžadujú opravu, ktorú má vykonať prenajímateľ.
12. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ako aj iné skutočnosti, ktoré by mohli ovplyvniť nájomný vzťah.

Čl. 6

Skončenie nájmu

1. Nájom prenajatého priestoru zaniká:
 - a) - uplynutím doby nájmu
 - b) - dohodou oboch zmluvných strán
 - c) - odstúpením od zmluvy
 - d) - výpoveďou

Výpoveďou môžu zmluvné strany ukončiť nájom podľa § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Z. z. v znení neskorších predpisov, v platnom znení. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Uplynutím výpovednej doby sa nájom v zmysle tejto zmluvy končí.

Čl. 7 Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy dôsledne oboznámili, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju podpisujú.
3. Zmluva bola vyhotovená v troch originálnych vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po jednom výtlačku a tretí dostane zriaďovateľ CVČ Humenné.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky podľa § 47 a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v znení neskorších predpisov v nadväznosti na zákon č.211/2000 Z. z. O slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

V Humennom dňa 01.03.2024

V Humennom dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
PaedDr. Ľubomír Kunáš
riaditeľ CVČ Humenné

.....
o.ThLic.PaedDr. Anton Paríľák PhD.
konateľ

Súhlas zriaďovateľa , Mesta Humenné

.....

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Vykonaná v zmysle §7 zákona č. 357/2015 Z.z.

prijem/poskytnutie alebo použitie/právny úkon/iný úkon-povahy *

Finančné operácie

- a) je - nie je * v súlade s rozpočtom na príslušný rok
 - b) je - nie je * v súlade s rozpočtom na dva rozpočtové roky
 - c) je - nie je * v súlade s osobitnými predpismi alebo medzinárodnými zmluvami
 - d) je - nie je * v súlade s uzatvorenými zmluvami
 - e) je - nie je * v súlade s vydanými rozhodnutiami
 - f) je - nie je * v súlade s vnútornými predpismi
 - g) je - nie je * v súlade s inými podmienkami poskytnutia verejných financií
- spĺňa - nespĺňa * podmienky hospodárnosti, efektívnosti, účinnosti a účelnosti realizácie fin.operácie

VYJADRENIE:

je - nie je * možné finančnú operáciu alebo jej časť vykonať

Dátum vykonania finančnej kontroly 01.03.2024

Zam.zodp.za príslušnú fin.operáciu Kaňuková Jana (podpis)

Schválil : PaedDr. Ľubomír Kunáš (podpis)