

Zmluva o výpožičke
číslo: 00004/SOŠLaD/2024/Š

Zmluvné strany, a to:

Požičiavateľ:

Obchodné meno: **Rettenmeier Tatra Timber, s.r.o.**
Sídlo: Pod lipami 1435/7, 033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 387 592
DIČ: 2020126724
IČ DPH: SK2020126724
Registrácia: Obchodný register, Okresný súd Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 11785/L
Zastúpený: Ing. Ingrid Benčová, konateľ

*(ďalej v texte zmluvy len „**Požičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

a

Vypožičiavateľ:

Názov: **Stredná odborná škola lesnícka a drevárska J. D. Matejovie**
Sídlo: Hradná 534, 033 14 Liptovský Hrádok
IČO: 00 162 701
DIČ: 2020585039
IČ DPH: SK2020585039
Zastúpená: Ing. Edmund Hatiar, DiS. art, riaditeľ

*(ďalej v texte zmluvy len „**Vypožičiavateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o výpožičke nehnuteľností v nasledovnom znení:

Článok I.
Predmet zmluvy

1.1. Požičiavateľ je v meste Liptovský Hrádok jediným vlastníkom nehnuteľností, a to:

- stavba: Dielne odborného výcviku, súpisné číslo 69, postavaná na parcele registra C – KN číslo 18/50 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1919 m²,
- stavba: Silo, súpisné číslo 65, postavaná na parcele registra C – KN číslo 18/49 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²,
- parcele registra C – KN číslo 18/49 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 280 m²,
- parcela registra C – KN číslo 18/50 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1919 m²,
- parcela registra C – KN číslo 18/51 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2848 m²,
- parcela registra C – KN číslo 18/60 - ostatná plocha o výmere 60 m²,

spolu zapísaných na Liste vlastníctva číslo 1013 vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, pre obec Liptovský Hrádok, katastrálne územie Liptovský Hrádok, na Požičiatel'a v Časti B: „Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti“, pod poradovým číslom 1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1.

1.2. Požičiatel' touto zmluvou bezplatne prenecháva Vypožičiatel'ovi ako predmet výpožičky všetky nehnuteľnosti uvedené v bode 1.1. tohto článku tejto zmluvy a Vypožičiatel' tieto nehnuteľnosti od Požičiatel'a do svojho užívania bez výhrad prijíma.

1.3. Požičiatel' odovzdá Vypožičiatel'ovi a Vypožičiatel' od Požičiatel'a prevezme predmetné nehnuteľnosti do 10 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami. O prevzatí a odovzdaní nehnuteľností tvoriacich predmet výpožičky spíšu zmluvné strany protokol.

Článok II.

Účel a doba výpožičky

2.1. Vypožičiatel' je oprávnený užívať nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky len na zabezpečenie praktickej časti výchovno-vzdelávacieho procesu pre svojich študentov v drevárskych študijných odboroch a v súlade so svojou pôsobnosťou vyplývajúcou mu z jeho zriadenia. Vypožičiatel' neprenechá predmet výpožičky na užívanie tretej osobe.

2.2. Zmluvné strany sa dohodli, že doba zapožičania predmetných nehnuteľností nastáva v súlade s Čl. V. bod 5 Kúpnej zmluvy číslo ŽSK: 777/2023/KRÚ zo dňa 23.11. 2023 uzatvorenej medzi požičiatel'om a vypožičiatel'om, t. j. odo dňa vzniku vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam na strane požičiatel'a, do 30.06. 2025, a teda uplynutím dňa 30.06. 2025 táto výpožička zaniká. Vypožičiatel' je povinný najneskôr 30.06. 2025 predmetné nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky na svoje náklady vypratať od svojich hnutel'ných vecí. Požičiatel' je oprávnený žiadať vrátenie predmetu výpožičky pred skončením dohodnutej doby zapožičania v prípade, ak Vypožičiatel' neužíva predmetné nehnuteľnosti riadne, alebo ak ich užíva v rozpore s účelom, na ktorý slúžia.

2.3. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že spotrebované energie (náklady na vykurovanie - materiál na štiepku, vodné a stočné) ako aj iné prevádzkové náklady (vývoz TKO, drobné opravy, revízie a zabezpečenie upratovania vnútorných priestorov a údržby areálu) vzniknuté v súvislosti s užívaním nehnuteľností hradí Vypožičiatel'.

Predmetom predaja nehnuteľností bola vodovodná a kanalizačná prípojka - odberné miesto číslo 345-270-0, vodomer č. 2112429464 stav k 30.11.2023 00052 m³.

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že toto odmerné miesto ostane počas doby výpožičky nahlásené na Vypožičiatel'a, ktorý bude hradiť všetky náklady spojené s odberom pitnej vody a odvozom odpadových vôd.

2.4. Požičiatel' žiadnym spôsobom nezodpovedá za stav a vhodnosť nehnuteľností tvoriacich predmet výpožičky na účely výpožičky. Vypožičiatel' bude udržiavať nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky v užívaniashopnom stave a na vlastné náklady vykonávať ich údržbu a opravy.

Článok III.

Osobitné ustanovenia

3.1. Vypožičiatel' znáša zodpovednosť za škody, ktoré spôsobí na nehnuteľnostiach tvoriacich predmet výpožičky, ako i tretích osôb, ktoré sa so súhlasom Vypožičiatel'a v nich alebo na nich zdržujú. Vypožičiatel' v plnom rozsahu zodpovedá za fyzické osoby zdržiavajúce sa na mieste predmetu výpožičky, pokiaľ ide o otázky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. Vypožičiatel' zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so zákonom č. 245/2008Z. z. o výchove a vzdelávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a s vyhláškou Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.

3.2. Vypožičiatel' zodpovedá za zabezpečenie vypožičaných nehnuteľností počas celého trvania tejto zmluvy. Požičiatel' si vyhradzuje právo vstupu ním určeného zástupcu do vypožičaných nehnuteľností za účelom kontroly dodržiavania tejto zmluvy. Vypožičiatel' je povinný umožniť vstup do vypožičaných nehnuteľností takejto osobe.

3.3. Vypožičiatel' je povinný vrátiť nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky, len čo ich nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania uvedenej v Článku II. bod 2.2. tejto zmluvy.

3.4. Pred uzavretím tejto zmluvy je Vypožičiatel' povinný preukázať Požičiatel'ovi doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy na nehnuteľnosti tvoriace predmet výpožičky, a to na

dobu trvania platnosti tejto zmluvy. Požičiavateľ týmto dáva Vypožičiavateľovi k poisteniu nehnuteľností tvoriacich predmet výpožičky svoj súhlas.

Článok IV. Skončenie výpožičky

4.1. Doba výpožičky končí uplynutím dohodnutej doby uvedenej v Čl. II. tejto zmluvy.

4.2. Požičiavateľ má právo odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby výpožičky v prípade, ak vypožičiavateľ poruší ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy.

4.3. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia vypožičiavateľovi.

4.4. Pred uplynutím dohodnutej doby môže zmluva o výpožičke skončiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

5.2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5.3. Zmluva nadobúda platnosť, za splnenia podmienky udelenia súhlasu s návrhom zmluvy predsedníčkou Žilinského samosprávneho kraja, dňom podpísania zmluvnými stranami a účinnosť prvým nasledujúcim dňom po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

5.4. Na doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami sa použijú ustanovenia § 45 Občianskeho zákonníka v spojitosti s ustanoveniami § 40 ods. 4 Občianskeho zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že doručovanie elektronickou poštou je rovnocenné písomnému doručeniu.

5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Súhlas zriaďovateľa:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja, predsedníčka Žilinského samosprávneho kraja súhlasí s uzatvorením zmluvy o výpožičke.

V Žiline, 21. 02. 2024



Ing. Erika Jurinová
predsedníčka

V Liptovskom Hrádku, dňa 22.2.2024

Požičiavateľ:

.....
Ing. Ingrid Benčová, konateľ

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Edmund Hatiar, DiS. art, riaditeľ