

Dodatok č. 9
k zmluve o nájme nebytových priestorov
2/2012/382

uzatvorenom v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov a v súlade
so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom
medzi zmluvnými stranami:

- 1) Prenajímateľ:** **M e s t o Ž i a r n a d H r o n o m**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor
Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
IČO: 00321125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
(ďalej len „prenajímateľ“)
- v zastúpení správcom:**
- Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Martina Šimková, riaditeľka školy
IČO: 42001692 DIČ: 2022096560
bankové spojenie : VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom
číslo účtu : SK59 0200 0000 0021 0887 6855
(ďalej len „správca“)

a

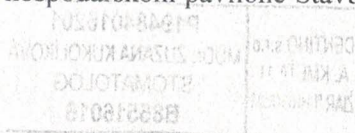
- 2) Nájomca:** **DENTINO s.r.o.**
Štatutárny orgán: MUDr. Zuzana Kukolíková, konateľka
Sídlo: A. Kmeťa 11, Žiar nad Hronom
IČO: 36866121 DIČ: 2022948081
bankové spojenie: Poštová banka
číslo účtu : 20311607/6500
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica,
Oddiel Sro, Vložka č. 17440/S
(ďalej len ako „nájomca“)

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 01. júna 2012 sa mení nasledovne:

I.

Zmluvné strany uzatvorili zmluvu o nájme nebytových priestorov 2/2012/382 na dobu neurčitú s účinnosťou od 1. júna 2012.

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 1136 a to stavby s charakteristikou X. Materská škola so súp. č. 278, nachádzajúcej sa na Ul. Andreja Kmeťa č. 11 v Žiari nad Hronom, postavenej na CKN parc. č. 69/18 (ďalej aj ako „Stavba“).
2. Materská škola, Ul. Dr. Janského č. 8, Žiar nad Hronom je správcom Stavby z titulu Zmluvy o komplexnej správe majetku mesta Žiar nad Hronom zo dňa 01.07.2008.
3. V zmysle § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov správca vykonáva právne úkony pri správe majetku obce v mene obce.
4. Prenajímateľ v zastúpení správcom dáva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí v hospodárskom pavilóne Stavby, spolu o celkovej výmere 88,5 m² (miestnosti č. 1 až 18 a č. 23).



II.

1. V zmysle článku IV. bod 11 Zmluvy o nájme nebytových priestorov je prenajímateľ oprávnený valorizovať výšku nájomného podľa výšky miery inflácie, ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku presiahne 3,32 € a to od kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola oficiálne zverejnená výška miery inflácie.
2. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roka je miera inflácie vo výške 10,5%. Podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom, ich schváleného Dodatku č. 1, článku XVI. bodu 12, ktorý od druhej vety znie: „Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2% - 7%. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien zverejnenej Štatistickým úradom SR za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7% prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7%. Zvýšené nájomné je nájomca povinný platiť za obdobie od 1.4. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve.
3. Zmluvné strany sa v súlade s článkom IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov dohodli s účinnosťou od **1. 4. 2024** na zvýšení nájomného na sumu vo výške **5 141,52 € ročne**. Vzhľadom na dojednané zmeny sa zmluvné strany dohodli, že v článku IV. Zmluva o nájme nebytových priestorov sa bod 1, 2 nahrádza novým bodom 1, 2, v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **58,09627 €/m²/rok**. Celková výška nájomného za kalendárny rok je vo výške **5 141,52 €/ročne**. (nebytový priestor o výmere 88,5 m² x 58,09627 €/m²/rok = 5 141,52 €/ročne).
 2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške **428,46 €**.

III.

1. Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania.
3. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňa 01. 04. 2024, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni povinného zverejnenia prenajímateľom.
4. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnocenných rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží prenajímateľ v zastúpení správcom a jeden rovnopis obdrží nájomca.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

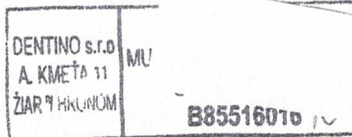
V Žiari nad Hronom 29. 02. 2024

Prenajímateľ v zastúpení:

Nájomca:

MATERSKÁ ŠKOLA
č. 8

Mgr. Martina Šimková
riadiťka Materskej školy



MUDr. Zuzana Kukolíková, konateľka
DENTINO, s.r.o.