

Zmluva číslo:

## Zmluva o zabezpečení strážnej služby

Uzatvorená podľa ust. § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení so zákonom č. 473/2005 Z.z., o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej len „zmluva“

Domov sociálnych služieb pre dospelých Báhon	
01-03-2024	
Číslo zmluvy: 5P/2024	Číslo účtu: 5P/2024-00129
Prílohy:	Výnosy: 1

### Článok I. Zmluvné strany

**Objednávateľ:** Domov sociálnych služieb pre dospelých v Báhoni  
Sídlo: Slovenského národného povstania 237/38, 900 84 Báhon  
Zastúpená: Ing. Jana Polakovičová, riaditeľka DSS PD Báhon hoň  
IČO: 0654787  
DIČ: 202 109 7265  
Zapísaná: v Registri sociálnych služieb Bratislavského samosprávneho kraja, Zriaďovacia listina číslo 001/2009

(ďalej len „objednávateľ“)

**Poskytovateľ:** KV - Security s. r. o.  
Sídlo: Panónska cesta 7, Bratislava – mestská časť Petržalka 851 04  
Zastúpená: Mgr. Raymond Szöllösi, konateľ  
IČO: 46 019 669  
IČ pre DPH: SK2023199761  
zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel Sro, vložka č. 70408/B  
číslo licencie: PS001567

(ďalej len „poskytovateľ“)

### Článok II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi strážnu službu v zmysle § 3 písm. a), b) Zákona č. 473/2005 Z. z. o poskytovaní služieb v oblasti súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov (ďalej len **strážna služba**) v mieste plnenia a podľa zmluvných podmienok uvedených v tejto zmluve a záväzok objednávateľa zaplatiť za plnenie podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Poskytovateľ za zaväzuje poskytnúť služby vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### Článok III. Povinnosti poskytovateľa

1. Vykonávať strážnu službu v zmysle ustanovení čl. II. tejto zmluvy.
2. Zabezpečiť výkon strážnej služby osobami spoľahlivými, fyzicky a psychicky zdatnými, odborne spôsobilými v zmysle zákona č.473/2005 Z. z.
3. Predložiť objednávateľovi všeobecne platnú smernicu pre výkon strážnej služby.
4. Byť poistený v súvislosti s vykonávaním predmetu tejto zmluvy platnou poistnou zmluvou na poistenie svojej zodpovednosti za škodu a túto udržiavať v platnosti počas trvania tejto zmluvy.
5. Zabezpečiť výkon strážnej služby v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, touto zmluvou, Smernicou a špecifickými požiadavkami objednávateľa.
6. Umožniť objednávateľovi vykonávať kontrolu strážnej služby poskytovateľa a v prípade upozornenia objednávateľa na zistené nedostatky zabezpečiť okamžite nápravu zistených nedostatkov.
7. Predkladať objednávateľovi všetky poznatky z výkonu strážnej služby, ktoré by bránili alebo sťažovali výkon strážnej služby, alebo v dôsledku ktorých by mohla vzniknúť objednávateľovi škoda.

8. V prípade zistenia mimoriadnych udalostí ich okamžite nahlasovať objednávateľovi na telefónnom čísle: 0903 470 042, Ing. Jana Polakovičová (riaditeľka) alebo 0903 245 578, Ing. Adam Švorc (zástupca riaditeľa) a príslušným orgánom štátnej správy, vrátane vykonania potrebných opatrení na zamedzenie vzniku ďalšej škody.
9. Kontrolu plnenia predmetu zmluvy za poskytovateľa bude vykonávať poverená osoba:  
**Mgr. Raymond Szóllósi, t.č.: 0901 713 444**
10. Strážna služba sa počas výkonu služby u objednávateľa riadi pokynmi povereného pracovníka objednávateľa.
11. Riešenie reklamácií bude vykonané písomnou formou, vyzvaná strana k reklamácií podá svoje stanovisko najneskôr do 30 dní od jej doručenia.

#### Článok IV.

##### Povinnosti objednávateľa

1. Za výkon strážnej služby v zmysle tejto zmluvy zaplatiť riadne a včas poskytovateľovi dohodnutú cenu uvedenú v čl. VI. tejto zmluvy.
2. Písomne oznamovať poskytovateľovi každú zmenu súvisiacu s poskytovaním strážnej služby.
3. Poskytovať poskytovateľovi vyžiadanú súčinnosť pri realizácii ochrany majetku.
4. Zaškoliť pracovníkov poskytovateľa k problematike protipožiarnej ochrany v objekte, zásad BOZP a PO v objekte a ďalších prevádzkových zásad v objekte nevyhnutných k výkonu strážnej služby.
5. Ku dňu podpisu tejto zmluvy poskytnúť poskytovateľovi bezplatne priestory t.j. samostatné strážne stanovisko s prístupom k elektrickej energii, osvetlené, svojím účelom vyhovujúce k výkonu činností podľa článku II. tejto zmluvy a prístup k sociálnemu zariadeniam.
6. Ku dňu podpisu tejto zmluvy predložiť poskytovateľovi špecifické požiadavky na výkon strážnej služby, ktoré sa po odsúhlasení oboch zmluvných strán stávajú prílohou smernice.
7. Ku dňu podpisu tejto zmluvy poskytnúť poskytovateľovi všetky potrebné predpisy súvisiace s výkonom strážnej služby, s postupmi pri vzniku mimoriadnych udalostí (napr. požiar, prírodná katastrofa, ako povodeň a pod., ako aj postupov pri všeobecnom ohrození života a zdravia).
8. Kontrolu plnenia predmetu zmluvy za objednávateľa bude vykonávať poverená osoba:  
Ing. Adam Švorc

#### Článok V.

##### Miesto a rozsah plnenia

1. Dohodnutým miestom plnenia je objekt, ktorý sa nachádza na adrese:
  - Budova 1 (Kaštieľ), dve nadzemné podlažia, 2300 m<sup>2</sup>, adresa: SNP 237/38, 900 84 Báhoň
  - Budova 2, tri nadzemné podlažia, 1550 m<sup>2</sup>, adresa: SNP 237/38, 900 84 Báhoň
  - Budova 3, dve nadzemné podlažia, 420 m<sup>2</sup>, adresa: SNP 237/38, 900 84 Báhoň
  - areál má dĺžku oplotenia približne 650m a výmeru plôch bez ubytovacích stavieb 23 422 m<sup>2</sup>
2. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonávať strážnu službu v zmysle čl. II. tejto zmluvy nasledovne:
  - pracovných dňoch:  
**2 osoby 16 hodín denne od 15:00 hod. do 07:00 hod.**  
**1 osoba so psom 15 hodín denne od 07:00 hod. do 22:00 hod.**
  - v dňoch pracovného pokoja a v dňoch, ktoré sú vyhlásené štátnymi sviatkami,  
**2 osoby 24 hodín denne**

Objednávateľ si vyhradzuje právo upraviť počet a rozsah požadovaných osobohodín podľa aktuálnej potreby.

3. Poskytovateľ sa zaväzuje vybaviť zamestnancov objednávateľa SOS tlačidlom/ náramkom záchranu alebo iným zabezpečovacím zariadením, ktorým budú zamestnanci objednávateľa schopní privolať aktuálne slúžiaceho pracovníka poskytovateľa. Predpokladaný počet týchto zariadení je 6 kusov.

## Článok VI.

### Cena plnenia a platobné podmienky

1. Cena plnenia je zmluvnými stranami dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z o cenách v znení neskorších predpisov vo výške **14,10 € bez DPH** za jednu odpracovanú hodinu jedným bezpečnostným pracovníkom.
2. K dohodnutej cene bude poskytovateľ účtovať daň z pridanej hodnoty v sadzbe a výške podľa platných predpisov.
3. Objednávateľ sa zaväzuje, že výkaz odpracovaných hodín potvrdí najneskôr do 5 dní po jeho obdržaní. V opačnom prípade platí výkaz a údaje v ňom uvedené tak, ako ho predložil poskytovateľ. Výkaz odpracovaných hodín je podkladom pre fakturáciu.
4. Faktúra je splatná do 14 dní od jej doručenia. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vyhotovenej a doručenej faktúry je poskytovateľ oprávnený vyúčtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty príslušnej fakturovanej sumy za každý čo i len začatý deň omeškania až do zaplatenia.

## Článok VII.

### Trvanie a ukončenie zmluvného vzťahu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to od **01.03.2024 do 28.02.2025 alebo do vyčerpania ceny celkom za predmet zákazky „STRÁŽNE SLUŽBY“ vrátane DPH v sume 293 037,48 € podľa toho čo nastane skôr.**
2. Túto zmluvu je možné ukončiť:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - uplynutím výpovednej lehoty v dôsledku písomnej výpovede niektorej zo zmluvných strán alebo
  - písomným odstúpením od zmluvy.
3. Zmluvné strany môžu vypovedať túto zmluvu bez udania dôvodu, pričom pre výpoveď platí 2 - mesačná výpovedná doba, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípadoch ak ide o hrubé porušenie zmluvných podmienok. Hrubým porušením povinností poskytovateľa v zmysle zmluvných podmienok je vykonávanie služby prostredníctvom osoby, ktorá nemá oprávnenie vykonávať službu podľa zákona č. 473/2005 Z. z., o poskytovaní súkromnej bezpečnosti v znení neskorších predpisov alebo ak poskytovateľovi objednávateľ písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak je voči poskytovateľovi začaté konkurzné konanie alebo likvidácia.
5. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy pri hrubom porušení povinností objednávateľa. Hrubým porušením na strane objednávateľa je konanie v rozpore s čl. VI. Cena plnenia, ods. 4, ak objednávateľ mešká s uhradením faktúry o viac ako 15 dní, alebo ak poskytovateľovi objednávateľ svojim konaním alebo opomenutím znemožní vykonávanie strážnej služby. Poskytovateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak objednávateľovi písomne bezvýsledne určil dodatočne primeranú lehotu na splnenie iných záväzkov, vyplývajúcich zo zmluvy (ak tieto neplní) s upozornením, že po uplynutí tejto lehoty odstúpi od zmluvy. Poskytovateľ môže odstúpiť od zmluvy tiež v prípade, ak je voči objednávateľovi začaté konkurzné konanie alebo likvidácia.
6. Odstúpenie od Zmluvy musí byť písomné a je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy došlo k doručeniu odstúpenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od zmluvy nie je dotknutý nárok neporušujúcej zmluvnej strany na náhradu škody.

## Článok VIII.

### Zodpovednosť za škodu a vyššia moc

1. Poskytovateľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo jej zmiernenia.

2. Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, zodpovedá za škodu spôsobenú druhej strane.
3. Každá zmluvná strana, ktorá zodpovedá za škodu druhej strane, zbaví sa zodpovednosti, ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zo zmluvných strán nenesie zodpovednosť za straty, zničenia alebo poškodenie majetku, z toho vyplývajúce straty alebo výdavky, alebo následné škody priamo alebo nepriamo spôsobené pôsobením vyššej moci, ako napr. vojna, mobilizácia, ekologická havária, živelné a iné katastrofy, ktoré zmluvná strana nemohla v dobe uzatvárania tejto zmluvy predvídať alebo im zabrániť. V prípadoch, ktoré umožňujú iné riešenie vzniknutej situácie je poskytovateľ povinný zabezpečiť poskytnutie plnenia takouto náhradnou formou aj vtedy, ak by došlo k oneskorenému poskytnutiu plnenia v zmysle tejto zmluvy. V týchto prípadoch je poskytovateľ povinný okamžite informovať objednávateľa o vzniknutej situácii a prijatých opatreniach na zabezpečenie poskytnutia plnenia.

#### **Článok IX.**

##### **Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti podľa tejto zmluve si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy sídiel strán zmluvy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu sídla, príp. inú novú adresu určenú na doručovanie písomností na základe tejto zmluvy.
3. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať alebo tretí pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie uloženej zásielky na pošte, alebo v ktorý je na zásielke, doručenej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že adresát sa odsťahoval, adresát je neznámy alebo iná poznámka podobného významu.
5. Iné spôsoby doručenia (zaslanie faxovej alebo emailovej správy) sú prípustné iba v prípade, že nejde o právne významné skutočnosti a ak s takýmto doručením druhá strana súhlasila, pričom za udelenie súhlasu sa považuje poskytnutie čísla faxu alebo emailovej adresy. Pri takomto doručení sa prejav vôle považuje za doručенý adresátovi vytlačením potvrdenia o odoslaní faxovej správy z technického zariadenia odosielateľa alebo zobrazením správy o odoslaní emailovej správy na technickom zariadení odosielateľa, pričom technické zariadenie odosielateľa neprijme do 2 hodín od odoslania správy o tom, že sa emailová správa nepodarilo doručiť, resp. obdobnú správu tohto obsahu.

#### **Článok X.**

##### **Mlčanlivosť**

1. Každá zmluvná strana je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, o ktorých sa dozvedela, že sú dôvernými informáciami druhej zmluvnej strany alebo predmetom jej obchodného tajomstva alebo s ktorými prišla do styku počas plnenia predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s jeho činnosťou podľa tejto zmluvy (ďalej len „dôverné informácie“).
2. Zmluvné strany môžu dôverné informácie poskytovať tretím osobám len v prípade, ak je to nevyhnutné na plnenie predmetu tejto zmluvy alebo uplatňovanie práv príslušnej zmluvnej strany.
3. Ustanovenia bodu 1. a 2. tohto článku tejto zmluvy sa nevzťahujú na informácie, ktoré (i) sú alebo sa stali verejnosti známe bez akéhokoľvek porušenia záväzkov zmluvných strán, (ii) sú alebo boli odhalené prijímajúcou zmluvnou stranou samostatne, (iii) boli známe jednej zo zmluvných strán ešte pred začatím plnenia tejto zmluvy, alebo (iv) ich zverejnenie alebo poskytnutie tretej osobe vyžadujú príslušné právne predpisy.

## Článok XI.

### Spracovanie osobných údajov

1. V zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a Nariadenia GDPR udeľuje objednávateľ poskytovateľovi súhlas so spracovaním osobných údajov a súhlasí, aby poskytovateľ spracúval takto poskytnuté osobné údaje vo vlastnom informačnom systéme pre účel uplatňovania práv a plnenia povinností, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy podľa príslušných právnych predpisov. Doba platnosti tohto súhlasu je 10 rokov. Objednávateľ prehlasuje, že údaje, ktoré poskytol sú pravdivé a úplné. Udelením tohto súhlasu nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré poskytovateľovi ako prevádzkovateľovi a objednávateľovi ako dotknutej osobe vyplývajú z ustanovení zákona č. 18/2018 Z.z. a Nariadenia GDPR. Objednávateľ zároveň ako dotknutá osoba súhlasí, aby boli jeho osobné údaje poskytnuté zástupcovi, ktorého poskytovateľ za seba ustanoví. Poskytovateľ sa zaručuje za odbornú, technickú, organizačnú a personálnu spôsobilosť pri spracúvaní osobných údajov.

## Článok XII.

### Riešenie sporov

1. Zmluvné strany sa zaväzujú vyvinúť maximálne úsilie na odstránenie vzájomných sporov vzniknutých v súvislosti s touto zmluvou a k ich vyriešeniu najmä prostredníctvom rokovaní oprávnených osôb alebo štatutárnych zástupcov zmluvných strán.
2. Zmluvné strany sa dohodli že všetky spory, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik tejto zmluvy, budú rozhodnuté príslušným všeobecným súdom Slovenskej republiky.

## Článok XIII.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť okamžikom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť od **02.03.2024 po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv**. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán formou číslovaných dodatkov k zmluve, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy ako aj ostatné vzťahy, ktoré neupravuje táto zmluva sa riadia slovenskými všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Zákona o súkromnej bezpečnosti.
3. V prípade, že akékoľvek ustanovenie alebo akékoľvek časti ustanovení tejto zmluvy budú považované za neplatné, alebo nevymáhateľné, nebude mať táto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť za následok neplatnosť alebo nevymáhateľnosť celej zmluvy, ale celá zmluva sa bude vykladať tak, ako keby neobsahovala príslušné neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenia alebo časti ustanovení. Pokiaľ to bude možné, zmluvné strany nahradia neplatné alebo nevymáhateľné ustanovenie novým, platným a vymáhateľným ustanovením, ktoré bude čo najbližšie zodpovedať zmyslu pôvodného neplatného alebo nevymáhateľného ustanovenia a úmyslu zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade akejkoľvek zmeny identifikačných údajov budú o tejto zmene druhú zmluvnú stranu bezodkladne informovať. Ak zmluvné strany nesplnia svoju oznamovaciu povinnosť, má sa zato, že platia posledné známe identifikačné údaje.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach rovnakej právnej sily, pričom obe zmluvné strany dostanú jedno vyhotovenie.
6. Neoddeliteľnú súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
  - č. 1 - kópia licencie na prevádzkovanie strážnej služby poskytovateľa,
  - č. 2 - všeobecná smernica pre výkon strážnej služby,
  - č. 3 - doklad o oprávnení užívať majetok, ktorý je predmetom ochrany
7. Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená postúpiť práva a previesť povinnosti z tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, obsah zmluvy je dostatočne určitý a zrozumiteľný, obsahu zmluvy porozumeli, pričom nekonajú v omyle a na znak svojej slobodnej a vážnej vôle zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Báhoňi dňa 01.03.2024

V Bratislave, dňa 01.03.2024

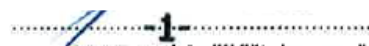
Objednávateľ:

Poskytovateľ:



  
**KV - Security**

.....  
Ing. Jana Polakovičová, riaditeľka DSS PD Báhoň

  
Mgr. Raymond Szöllösi, konateľ