

Z m l u v a    č.   02 03 2 00353 23 0 1 2  
o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku  
prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.  
o vlastníctve bytov a nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov  
(ďalej len "zákon")

Predávajúci: **Hlavné mesto SR Bratislava**,  
Primaciálne námestie č. 1, 814 99 Bratislava  
zastúpené Matúšom Vallom, primátorom  
IČO: 00 603 481  
v správe **Mestskej časti Bratislava-Vrakuňa**,  
Širavská č. 7, 821 07 Bratislava  
zastúpená JUDr. Ing. Martinom Kurucom, starostom m.č. Vrakuňa  
IČO: 00 603 295  
(ďalej len "predávajúci")

Nadobúdateľ: **Paulína Maceková**  
dátum nar. [redacted]  
rodinný [redacted]  
trvale bytujúca [redacted] Bratislava, SR  
štátna príslušnosť [redacted] slov.  
(ďalej len "nadobúdateľ")

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy:

**Článok I**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na pozemku parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
  - parc.č. 491/138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/139, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/140, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>,zapísaného na liste vlastníctva číslo 5118, pre obec Bratislava, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m. č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k bytu č. 82, 8.p. bytového domu **Stavbárska 2,4** súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici **Stavbárska** číslo vchodu 2.
2. Vlastníctvo pozemku predávajúci nadobudol na základe ustanovenia § 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a správu tohto majetku v súlade so štatútom hl.m. SR Bratislavy nadobudla Mestská časť Bratislava-Vrakuňa.
3. Nadobúdateľ je vlastníkom bytu č. 82, 8.p. bytového domu **Stavbárska 2,4** súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici **Stavbárska** číslo vchodu 2 súpisné číslo 8689, ktorý je vybudovaný na parcele registra "C" parcelné číslo 491/138, 491/139, 491/140, 491/141, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 1498/ 100000, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3526, pre nadobúdateľa, katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava-m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Nadobúdateľ nadobúda predmet zmluvy do výlučného vlastníctva.

## Článok II

### Úprava práv k pozemku

1. Pozemok parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
  - parc.č. 491/138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 210 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/139, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 204 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/140, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 214 m<sup>2</sup>,
  - parc.č. 491/141, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m<sup>2</sup>,na ktorom je dom postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie **Vrakuňa**, obec Bratislava - m.č. Vrakuňa, okres Bratislava II, je v podielovom spoluvlastníctve predávajúceho a vlastníkov bytov v bytovom dome.
2. Predávajúci prevádza na nadobúdateľa spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku, ktorého veľkosť je 1498/ 100000, prislúchajúceho k bytu číslo 82, 8.p. bytového domu Stavbárska 2,4 súpisné číslo 8689 v Bratislave, na ulici **Stavbárska** číslo vchodu 2.

## Článok III

### Cena pozemku

1. Predávajúci prevádza nadobúdateľovi spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu uvedený v článku II tejto zmluvy (ďalej len "cena pozemku"), v zmysle ustanovenia §18a ods. 3 zákona za dohodnutú cenu 2.38 EUR, slovom dve euro a 38 cent.
2. Nadobúdateľ spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu za dohodnutú cenu kupuje.

## Článok IV

### Platobné podmienky

Nadobúdateľ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v článku III, ods. 1 tejto zmluvy, t.j. 2.38 EUR, slovom dve euro a 38 cent, do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy, z toho:

1. na účet Mestskej časti Bratislava - Vrakuňa, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s. vo výške 1.43 EUR, slovom jedno euro a 43 cent, číslo účtu: 1804979001/5600, V - symbol: 2032003533, IBAN: SK16 5600 0000 0018 0497 9001
2. na účet Hlavného mesta SR Bratislavy, vedenom v Československej obchodnej banke, a.s., vo výške 0.95 EUR, slovom nula euro a 95 cent, číslo účtu: 25826263/7500, V - symbol: 2032003533, IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263

čím v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia hl.m. SR Bratislavy č. 6/1995 z 19.10.1995 o prevode vlastníctva bytov a nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len "VZN") je cena pozemku splatená.

## Článok V Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanom zastavanom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.
2. Nadobúdateľ touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad prípadne za urýchlenie konania znáša nadobúdateľ. Nadobúdateľ sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Nadobúdateľ súhlasí s použitím jeho osobných údajov pre účely tejto zmluvy.
3. Predávajúci a nadobúdateľ sa dohodli, že v prípade nedodržania záväzku uvedeného v článku IV tejto zmluvy zo strany nadobúdateľa, predávajúci môže jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností a táto zmluva stratí platnosť.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - predávajúceho. Nadobúdateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

## Článok VI Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov.
2. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prechádzajú na nadobúdateľa všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľností.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 4 rovnopisy, nadobúdateľ 1 rovnopis a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor zašle účastníkom konania.
2. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Predávajúci:

Nadobúdateľ:

V Bratislave dňa 15-11-2023

V Bratislave dňa 18.11.2024

Matúš V a l l o  
primátor hlavného mesta  
SR Bratislavy  
na základe splnomocnenia  
JUDr. Ing. Martin K u r u c  
starosta mestskej časti  
Bratislava - Vrakuňa

Paľo Č e k o v á