

DODATOK č. 1

k Zmluve o nájme, evidenčné číslo MČ 99/2023 (ďalej len „Zmluva“)
zo dňa 27.02.2023 (ďalej len „Dodatok“ č. 1)
uzatvorený
medzi:

Prenajímateľom:

Hlavné mesto SR Bratislava

so sídlom: Primaciálne nám. 1, 814 99 Bratislava
zastúpený: Ing. arch. Matúš Vallo, primátor
IČO: 00 603 481

v zastúpení správcom:

Mestská časť Bratislava-Vrakuňa

so sídlom: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava
zastúpený: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta
IČO: 00 603 295
DIČ: 2020840118
bankové spojenie: VÚB, a. s.
č. ú.: SK30 0200 0000 0000 04424062

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

obchodné meno: **Packeta Slovakia s. r. o.**

sídlo: Kopčianska 3338/82A, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka

IČO: 48 136 999

IČ DPH: SK2120099014

registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.
105158/B

zastúpená: Alexander Jančo, Managing Director, na základe splnomocnenia

e-mail: siet@packeta.sk

tel. č.: +421 220 321 155

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu ako „**Strany**“ a každý jednotlivito ako „**Strana**“).

I.

V súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 144/VIII/2024 zo dňa 13.02.2024 sa strany dohodli na uzatvorení Dodatku č. 1 ku Zmluve medzi Prenajímateľom a Nájomcom, ktorá **sa mení** v tomto znení od **01.03.2024**:

V časti - I. Predmet zmluvy:

Pôvodné znenie:

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a odstavnej plochy v k. ú. Vrakuňa, evidovaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré prenecháva nájomcovi do nájmu na umiestnenie **10 Zboxov po 2,68 m²/ 1 box**, t.j. 26,80 m², k. ú. Vrakuňa:

- parcela registra „C“ KN č. 1173/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1517. Plocha sa nachádza na adrese: Bodvianska.
- parcela registra „C“ KN č. 491/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3299. Plocha sa nachádza na adrese: Bučinová.
- parcela registra „C“ KN č. 3688/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Čiernovodská.
- parcela registra „C“ KN č. 3556/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Čiližská.
- odstavná plocha na parcele registra „E“ č. 9-828/1, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 270. Plocha sa nachádza na adrese: Malodunajská.
- parcela registra „C“ KN č. 3413/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2764. Plocha sa nachádza na adrese: Píniová.
- parcela registra „C“ KN č. 491/20, druh pozemku ostatná plocha parcely, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Rajecká.
- parcela registra „C“ KN č. 491/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Rajecká.
- parcela registra „C“ KN č. 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Šíravská.
- parcela registra „C“ KN č. 3605/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha sa nachádza na adrese: Žitavská.

(ďalej len „Plocha“)

Nové znenie:

1.1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a odstavnej plochy v k. ú. Vrakuňa, evidovaných v údajoch Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, vo vlastníctve Hlavného mesta

SR Bratislavy, zverených do správy mestskej časti Bratislava-Vrakuňa, ktoré prenecháva nájomcovi do nájmu na umiestnenie **8 Zboxov po 2,68 m²/ 1 box**, t.j. 21,44 m², **2 Zboxy po 4,38 m²/ 1 box**, t.j. 8,76 m² a **1 Zbox po 1,83 m²/ 1 box**, t.j. 1,83 m², k. ú. Vrakuňa:

- parcela registra „C“ KN č. 1173/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1517. Plocha s rozmerom 4,38 m² sa nachádza na adrese: Bodvianska.
- parcela registra „C“ KN č. 491/175, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3299. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Bučinová.
- parcela registra „C“ KN č. 3688/3, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 4,38 m² sa nachádza na adrese: Čiernovodská.
- parcela registra „C“ KN č. 3556/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Čiližská.
- odstavná plocha na parcele registra „E“ č. 9-828/1, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 270. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Malodunajská.
- parcela registra „C“ KN č. 3413/45, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 2764. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Píniová.
- parcela registra „C“ KN č. 491/20, druh pozemku ostatná plocha parcely, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Rajecká.
- parcela registra „C“ KN č. 491/37, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Rajecká.
- parcela registra „C“ KN č. 18/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Šíravská.
- parcela registra „C“ KN č. 3605/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 1095. Plocha s rozmerom 2,68 m² sa nachádza na adrese: Žitavská.
- parcela registra „E“ KN č. 850/11, druh pozemku ostatná plocha, zapísanej na LV č. 270. Plocha s rozmerom 1,83 m² sa nachádza na adrese: Hrušovská.

(ďalej len „Plocha“)

V časti - III. Nájomné:

Pôvodné znenie:

3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 46/III/2023 zo dňa 14.02.2023 vo výške 100,00 Eur/m²/rok. Prenajímateľ prenecháva do nájmu plochu pre 10 Zboxov po 2,68 m²/ 1 Zbox, t.j. 26,80 m², celkom nájomné ročne 2680,00 Eur a nájomca preberá plochu do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Nové znenie:

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 46/III/2023 zo dňa 14.02.2023 a č. 144/VIII/2024 zo dňa 13.02.2024 vo výške 100,00 Eur/m²/rok. Prenajímateľ prenecháva do nájmu plochu pre 8 Zboxov po 2,68 m²/ 1 box, t.j. 21,44 m², 2 Zboxy po 4,38 m²/ 1 box, t.j. 8,76 m² a 1 Zbox po 1,83 m²/ 1 box, t.j. 1,83 m², **celkom plocha 32,03 m², nájomné ročne 3203,00 Eur** a nájomca preberá plochu do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve.

II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto Dodatkom č. 1 sa vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne platných právnych predpisov.
2. Všetky ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom č. 1 zostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti.
3. Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán obdrží prenajímateľ tri vyhotovenia a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 26.02.2024

Za Nájomcu:

Packeta Slovakia s. r. o.
IČO: 47822222, IČD: 47822222 (25)
Bratislava, SR
IČK2120099014
Packeta Slovakia s. r. o.
meno: Andrej Jančo
funkcia: Managing Director
na základe plnej moci zo dňa 18.01.2024

V Bratislave, dňa 26.02.2024

Za Prenajímateľa:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta