

2024/084

Mandátna zmluva č. 3/2024

Mesto Rajec , Námestie SNP 2/2, 015 01 Rajec

zastúpené: Mgr. Peter Hanus, primátor mesta

IČO: 00321575

DIČ: 2020637102

/ďalej len mandant/ na strane jednej,

a

Urbion sk, s. r. o., ul. A. Kmet'a 16, 010 01 Žilina

zastúpená: Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti

IČO : 43 999 531

DIČ : 2022539101

IČ DPH : SK2022539101

Spoločnosť zapísaná v OR OS Žilina, Odd.: Sro, Vložka č. 20190/L

/ďalej len mandantár/na strane druhej

uzatvárajú podľa ustanovenia § 566 a násl. Obchodného zákonníka túto

mandátnu zmluvu:

I.

Mandatár sa touto mandátnou zmluvou zaväzuje vykonávať pre mandanta obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu mesta Rajec (ďalej aj len Zmena a Doplnok ÚPN) v rozsahu stanovenom podľa špecifikácie jednotlivých úkonov uvedených v Cenovej ponuke zo dňa 30.1.2024, vrátane činnosti v procese povinného zisťovacieho konania podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, až po jej schválenie v Mestskom zastupiteľstve a ukončenie prác. Prípadné posudzovanie vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu nad rámec zisťovacieho konania podľa ustanovení zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

II.

Za účelom efektívneho obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN mandant splnomocňuje mandatára konať v jeho mene s dotknutými orgánmi štátnej správy, samosprávy, s dotknutými právnickými a fyzickými osobami a so spracovateľom Zmeny a Doplnku ÚPN. Zo splnomocnenia sa vylučuje prijímanie záväzkov a uzatváranie zmluvných vzťahov.

III.

Odplata mandatára za vykonávanie činnosti pri obstarávaní Zmeny a Doplnku ÚPN sa na základe Cenovej ponuky zo dňa 30.1.2024, (ďalej len cenová ponuka) stanovuje dohodou nasledovne:

cena bez DPH 6 200,00 € + 20% DPH 1 240,00 € = 7 440,00 € s DPH.

Odplata bude vyplácaná postupne, na základe fakturácie za vykonané práce a úkony podľa špecifikácie úkonov v cenovej ponuke, až do ukončenia obstarávania. Splatnosť faktúr je do 7 dní odo dňa doručenia.

IV.

Mandatár je povinný postupovať pri výkone činnosti s odbornou starostlivosťou a využiť všetky svoje znalosti v prospech mandanta. Mandatár bude postupovať v súlade so záujmami mandanta a v prípade nutnosti si vyžiada stanovisko mandanta. Mandatár je povinný bezodkladne vykonať a zabezpečiť všetky potrebné úkony spojené s obstarávaním Zmeny a Doplnku ÚPN v rozsahu predloženej špecifikácie.

Mandatár sa ďalej zaväzuje

do 3 dní od doručenia spracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať prípadné požiadavky na jeho doplnenie, alebo návrh prevziať.

do 10 dní od prevzatia Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať Oznámenia o strategickom dokumente a ostatné podklady pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z. a podklady pre prerokovanie Zmeny a Doplnku podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona.

do 30 dní od doručenia všetkých stanovísk k Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN zo strany mandanta spracovať vyhodnotenie pripomienok, vrátane Návrhu stanoviska obstarávateľa k uplatneným pripomienkam.

do 25 dní od ukončenia prerokovania podľa ustanovení § 22, ods. 1 – 3) stavebného zákona a odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok mandantom zabezpečiť opätovné prerokovanie pripomienok podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s právnickými a fyzickými osobami a prerokovanie prípadných rozporov s dotknutými orgánmi štátnej správy podľa § 22, ods. 4).

do 3 dní od prevzatia doplneného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN na základe akceptovaných pripomienok ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline požiadať ŽSK v Žiline a OÚ, OSŽP v Žiline o vydanie príslušných súhlasov po prerokovaní.

do 3 dní od prevzatia dopracovaného návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN a vydaní súhlasného vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline požiadať OÚ, OOP, pozemkový referát v Žiline o vydanie súhlasu podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z.

do 7 dní od prevzatia všetkých súhlasov príslušných orgánov po prerokovaní a prevzatí výsledného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN spracovať potrebné podklady, vrátane Návrhu VZN Obce a požiadať OÚ, OVaBP v Žiline o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona.

do 3 dní od prevzatia stanoviska OÚ OVaBP v Žiline podľa § 25 Stavebného zákona odovzdať mandantovi všetky podklady potrebné ku schváleniu návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN v Mestskom zastupiteľstve.

V.

Je vecou rozhodnutia mandatára, či svoje zmluvné povinnosti splní sám, alebo prostredníctvom tretej osoby. Za splnenie svojho mandátu však zodpovedá mandatár.

VI.

Mandant pred začatím prác poskytne mandatárovi všetky podklady potrebné pre obstaranie Zmeny a Doplnku ÚPN, najmä platný ÚPN Mesta Rajec, Zadanie pre ÚPN Mesta Rajec vrátane uznesenia o jeho schválení a pod., ak tieto podklady už predtým neodovzdal hlavnému riešiteľovi Zmeny a Doplnku ÚPN.

Mandant sa zaväzuje, že v záujme plynulého procesu obstarávania Zmeny a Doplnku ÚPN zabezpečí zverejnenie a odosielanie písomností dotknutým orgánom, právnickým a fyzickým osobám, spracovaných mandatárom, v lehote do 3 pracovných dní od ich prevzatia podľa pokynov mandatára a doručí mandatárovi v tlačenej podobe všetky stanoviská spolu s prílohami a elektronickými doručenkami, ktoré mu boli doručené v procese prerokovania Zmeny a Doplnku ÚPN do 5 dní od uplynutia lehôt prerokovania.

Mandant uhradí náklady na odosielanie písomností dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, právnickým a fyzickým osobám, náklady na zverejnenie oznámení a spolpatnené stanoviská Hydromeliorácií š.p. a VÚPaOP.

VII.

Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek, a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že výpoveď zo strany mandanta nadobúda účinnosť dňom doručenia mandatárovi. Vypovedaním zmluvy nie je do dňa jej skončenia dotknutá ani pomerná časť odmeny, ani úhrady nákladov, ktoré do tohto momentu mandatár vynaložil.

Mandatár môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená mandantovi. Pred podaním výpovede musí mandatár rozpracované úlohy ním vykonávané ukončiť tak, aby výpoveďou nevznikla škola mandantovi. Mandatár môže v prípade neplnenia záväzkov zo strany mandanta podľa článku III. mandátnej zmluvy pozastaviť vykonávanie dohodnutých činností a úkonov. V ďalšom platia v súvislosti s ukončením mandátnej zmluvy ustanovenia § 574 a 575 Obchodného zákonníka.

VIII.

Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.

IX.

Zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva bola vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom a toho, že ju bez výhrad pochopili, ju podpísali.

v Rajci dňa . . .

v Žiline dňa . . .

Mesto Rajec
Mgr. Peter Hanus
primátor mesta
ako mandant

Urbion sk, s. r. o.
Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti
ako mandatár

Mesto Rajec
Námestie SNP 2/2
015 01 Rajec

Vaša značka:

Naša značka:

Žilina, dňa: 30.1.2024

Vec:

Cenová ponuka na obstarávanie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Mesta Rajec
/ Cenník R – UNIKA /

I. Prípravné práce, kontrola a prevzatie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Vstupné konzultácie s obcou a spracovateľom Zmeny a Doplnku, priebežné konzultácie v etape rozpracovanosti návrhu, kontrola obsahu a rozsahu spracovania návrhu vo vzťahu k príslušným ustanoveniam vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a vo vzťahu k požiadavkám obstarávateľa, spracovanie pokynov na jeho doplnenie, prevzatie dopracovaného návrhu od spracovateľa

8 hod á 50 € = 400,- €

II. Zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

Spracovanie Oznámenia o strategickom dokumente Zmeny a Doplnku ÚPN-O v rozsahu stanovenom v prílohe č. II. zákona 24/2006 Z. z. v potrebnom počte vyhotovení, spracovanie Oznámenia na OÚ Odbor SŽP, rozdeľovníka s adresami a ostatných podkladov pre zisťovacie konanie podľa zákona 24/2006 Z. z.

18 hod á 50 € = 900,- €

III. Prerokovanie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Stanovenie okruhu dotknutých účastníkov konania, spracovanie rozdeľovníka s adresami, spracovanie potrebného počtu Oznámení o prerokovaní Návrhu Zmeny a Doplnku pre všetky dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby, vypísanie obálok, spracovanie Oznámenia o prerokovaní pre verejnosť, spracovanie žiadostí na VÚP a OP Banská Bystrica a Hydromeliorácie š.p. Bratislava, prerokovanie s dotknutými orgánmi, obcami a právnickými osobami, prerokovanie s občanmi, sumarizácia pripomienok, spracovanie vyhodnotenia pripomienok

40 hod á 50 € = 2 000,- €

IV. Opätovné prerokovanie Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Zvolanie opätovných prerokovaní pre prerokovanie prípadných rozporných a zamietavých stanovísk s dotknutými obcami, právnickými a fyzickými osobami, dohodnutie výsledného riešenia s orgánmi štátnej správy, spracovanie záznamov z rokovaní, spracovanie výsledného vyhodnotenia pripomienok, spracovanie pokynov pre dopracovanie návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

20 hod á 50 € = 1 000,- €

V. Zabezpečenie súhlasov po prerokovaní Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O

Zabezpečenie úpravy dokumentácie v súvislosti s požiadavkami ŽSK, ŠOP, OÚ, OSŽP v Žiline a OÚ, OOP v Žiline, zabezpečenie potvrdenia hraníc a kódov BPEJ od VÚP a OP Banská Bystrica, stanoviska Hydromeliorácií š. p. Bratislava k existencii hydromelioračných zariadení, stanoviska užívateľa poľnohospodárskej pôdy k návrhu záberov poľnohospodárskej pôdy, zabezpečenie súhlasu OÚ, OOP v Žiline podľa § 13 Zákona č. 220/2004 Z.z., zabezpečenie vyjadrenia OÚ, OSŽP v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona 543/2002 Z.z., zabezpečenie stanoviska ŽSK o súlade návrhu s ÚPN VÚC ŽK, spracovanie pokynov pre dopracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O

16 hod á 50 €= 800,- €

VI. Zabezpečenie dopracovania a spracovania podkladov pre preskúmanie Zmeny a Doplnku

Vykonanie kontroly a prevzatie dopracovaného Návrhu Zmeny a Doplnku ÚPN-O, spracovanie návrhu VZN o záväzných častiach územného plánu, spracovanie všetkých podkladov a žiadosti na Okresný úrad Odbor výstavby a BP v Žiline o preskúmanie Návrhu Zmeny a Doplnku podľa § 25 Stavebného zákona

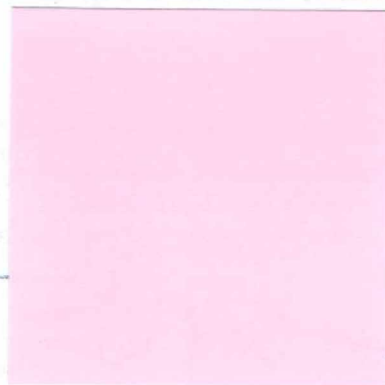
18 hod á 50 €= 900,- €

VII. Schválenie a dopracovanie Zmeny a Doplnku ÚPN-O, ukončenie prác

Spracovanie dôvodovej správy a návrhu uznesenia Obecného zastupiteľstva pre schválenie Zmeny a Doplnku ÚPN-O v Obecnom zastupiteľstve, označenie textovej a výkresovej časti schvaľovacou doložkou, spracovanie registračného listu Zmeny a Doplnku územného plánu, spracovanie sprievodných listov pre MD a V SR a OÚ, OV a BP v Žiline, odovzdanie agendy.

4 hod á 50 €= 200,- €

Cena za obstarávanie bez DPH	6 200,00 €
DPH 20 %	1 240,00 €
Celková cena za obstarávanie s DPH	7 440,00 €



Ing. arch. Ján Burian
konateľ spoločnosti