

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1960 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Článok 1 Zmluvné strany

Predávajúci 1/ : **Daňo Ján**, rod. Daňo
nar. 0 [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 621, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 2/ : **Feri Imrich**, rod. Feri
nar. [REDACTED] rod. č. 7 [REDACTED]
bytom Zámutov 561, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 3/ : **Feri Jozef**, rod. Feri
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 577, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 4/ : **Feri Marek**, rod. Feri
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 505, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 5/ : **Holub Štefan**, rod. Holub
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 470, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 6/ : **Ovšak Miroslav**, rod. Ovšak
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 553, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Ovšáková Miroslava, rod. Kroková
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 553, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Predávajúci 7/ : **Huňák Erik**, rod. Huňák
nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
bytom Zámutov 548, 094 15 Zámutov
štátny občan SR

Kupujúci : **Obec Zámutov**
Sídlo: Zámutov 434, 094 15
IČO: 00332968
DIČ: 2020631943
zastúpený : Jozefína Tomášová, starostka obce
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Vranov n. T.
Číslo účtu: IBAN: SK50 0200 0000 0000 1632 4632

Článok II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci sú vlastníkami nehnuteľností, pozemkov evidovaných Okresným úradom Vranov n. T., katastrálny odbor, obec Zámotov, KÚ Zámotov:

- 2.1.1** Predávajúci 1 – Daňo Ján je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1396/2 – orná pôda o výmere 324 m², zapísanej na LV č. 2736, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 3/5 (zapísaný pod B3),
- parcela reg. E-KN č. 1397/2 – orná pôda o výmere 565 m², zapísanej na LV č. 2737, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/3 (zapísaný pod B6).
- 2.1.2** Predávajúci 2 – Feri Imrich je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1412/1 – orná pôda o výmere 145 m², zapísanej na LV č. 1874, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 (zapísaný pod B6).
- 2.1.3** Predávajúci 3 – Feri Jozef je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1412/1 – orná pôda o výmere 145 m², zapísanej na LV č. 1874, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 (zapísaný pod B11).
- 2.1.4** Predávajúci 4 – Feri Marek je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1412/1 – orná pôda o výmere 145 m², zapísanej na LV č. 1874, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 (zapísaný pod B10).
- 2.1.5** Predávajúci 5 – Holub Štefan je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1412/1 – orná pôda o výmere 145 m², zapísanej na LV č. 1874, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/4 (zapísaný pod B7).
- 2.1.6** Predávajúci 6 – Ovšak Miroslav a Ovšáková Miroslava sú bezpodielovými spoluvlastníkmi manželov nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1404/2 – orná pôda o výmere 12 m², zapísanej na LV č. 2711, k.ú. Zámotov, s BSM vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B1).
- 2.1.7** Predávajúci 7 – Huňák Erik je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti :
- parcela reg. E-KN č. 1402/2 – orná pôda o výmere 191 m², zapísanej na LV č. 1855, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B3),
- parcela reg. E-KN č. 1402/5 – orná pôda o výmere 209 m², zapísanej na LV č. 1855, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B3),
- parcela reg. E-KN č. 1402/50 – orná pôda o výmere 4 m², zapísanej na LV č. 1855, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 (zapísaný pod B3),
- parcela reg. E-KN č. 1403/2 – orná pôda o výmere 208 m², zapísanej na LV č. 1856, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zapísaný pod B4),
- parcela reg. E-KN č. 1403/20 – orná pôda o výmere 10 m², zapísanej na LV č. 1856, k.ú. Zámotov, so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/2 (zapísaný pod B4).

-

- 2.2** Geometrickým plánom č. 51/2017 zo dňa 10.10.2023, zhotoveným geodetom Ing. Marián Urban - GEODET, Hlavná 101/101, 094 14 Sečovská Polianka, úradne overeným dňa 20.10.2023 pod č. G1-659/2023, boli vykonané tieto zmeny :

- 2.2.1** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/225– trvalý trávnatý porast o výmere 31,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1396/2 – orná pôda o výmere 324,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2736, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.2** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/226 – trvalý trávnatý porast o výmere 29,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1396/2 – orná pôda o výmere 324,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2736, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.3** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/227 – trvalý trávnatý porast o výmere 68,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1396/2 – orná pôda o výmere 324,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2736, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.4** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/305 – trvalý trávnatý porast o výmere 194,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1396/2 – orná pôda o výmere 324,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2736, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.5** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/232 – trvalý trávnatý porast o výmere 23,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/2 – orná pôda o výmere 565,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2737, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.6** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/233 – trvalý trávnatý porast o výmere 44,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/2 – orná pôda o výmere 565,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2737, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.7** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/234 – trvalý trávnatý porast o výmere 34,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1397/2 – orná pôda o výmere 565,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2737, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.8** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 1640/25 – vodná plocha o výmere 12,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1404/2 – orná pôda o výmere 12,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 2711, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.9** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/301 – trvalý trávnatý porast o výmere 147,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1412/1 – orná pôda o výmere 145,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1874, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.10** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/251 – trvalý trávnatý porast o výmere 9,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/2 – orná pôda o výmere 191,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1855, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.11** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/268 – trvalý trávnatý porast o výmere 26,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/2 – orná pôda o výmere 191,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1855, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.12** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/271 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/5 – orná pôda o výmere 209,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1855, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.13** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/272 – trvalý trávnatý porast o výmere 27,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/5 – orná pôda o výmere 209,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1855, k. ú. Zámutovej,
- 2.2.14** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 1640/23 – vodná plocha o výmere 3,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1402/50 – orná pôda o výmere 4,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1855, k. ú. Zámutovej,

- 2.2.15** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/273 – trvalý trávnatý porast o výmere 7,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1403/2 – orná pôda o výmere 208,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1856, k. ú. Zámutoľ,
- 2.2.16** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 513/274 – trvalý trávnatý porast o výmere 30,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1403/2 – orná pôda o výmere 208,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1856, k. ú. Zámutoľ,
- 2.2.17** bola vytvorená nová parcela reg. C–KN č. 1640/24 – vodná plocha o výmere 10,00 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely reg. E–KN č. 1403/20 – orná pôda o výmere 10,00 m², ktorá je zapísaná na LV č. 1856, k. ú. Zámutoľ.

Článok III. Predmet zmluvy

- 3.1.1** Predávajúci 1/ Daňo Ján predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/225 – trvalý trávnatý porast o výmere 31,00 m², v podiele 3/5
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/226 – trvalý trávnatý porast o výmere 29,00 m², v podiele 3/5
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/227 – trvalý trávnatý porast o výmere 68,00 m², v podiele 3/5
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/232 – trvalý trávnatý porast o výmere 23,00 m², v podiele 1/3
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/233 – trvalý trávnatý porast o výmere 44,00 m², v podiele 1/3
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/234 – trvalý trávnatý porast o výmere 34,00 m², v podiele 1/3
- 3.1.2** Predávajúci 2/ Feri Imrich predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/301 – trvalý trávnatý porast o výmere 147,00 m², v podiele 1/4
- 3.1.3** Predávajúci 3/ Feri Jozef predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/301 – trvalý trávnatý porast o výmere 147,00 m², v podiele 1/4
- 3.1.4** Predávajúci 4/ Feri Marek predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/301 – trvalý trávnatý porast o výmere 147,00 m², v podiele 1/4
- 3.1.5** Predávajúci 5/ Holub Štefan predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/301 – trvalý trávnatý porast o výmere 147,00 m², v podiele 1/4
- 3.1.6** Predávajúci 6/ Ovšák Miroslav a Ovšáková Miroslava predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 1640/25 – vodná plocha o výmere 12,00 m², v podiele BSM 1/1

- 3.1.7** Predávajúci 7/ Huňák Erik predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje do svojho vlastníctva nehnuteľnosť:
- novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/251 – trvalý trávnatý porast o výmere 9,00 m², v podiele 1/1
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/268 – trvalý trávnatý porast o výmere 26,00 m², v podiele 1/1
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/271 – trvalý trávnatý porast o výmere 8,00 m², v podiele 1/1
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/272 – trvalý trávnatý porast o výmere 27,00 m², v podiele 1/1
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 1640/23 – vodná plocha o výmere 3,00 m², v podiele 1/1
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/273 – trvalý trávnatý porast o výmere 7,00 m², v podiele 1/2
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 513/274 – trvalý trávnatý porast o výmere 30,00 m², v podiele 1/2
 - novovytvorenú parcelu reg. C-KN č. 1640/24 – vodná plocha o výmere 10,00 m², v podiele 1/2

IV. Kúpna cena

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy vo výške **1,- EUR**, ktorá bude zaplatená pre jednotlivých predávajúcich v tejto špecifikácii :

- pre predávajúceho 1/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 2/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 3/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 4/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 5/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 6/ vo výške	1,00	EUR
- pre predávajúceho 7/ vo výške	1,00	EUR

- 4.2** Kupujúci sa zaväzuje celú kúpnu cenu, vo vyššie uvedenej špecifikácii zaplatiť pre každého predávajúceho 1/ až 7/ v hotovosti, k rukám jednotlivých predávajúcich a to v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy zo strany konkrétneho predávajúceho.

- 4.3** Kúpna cena bola medzi jednotlivými predávajúcimi a kupujúcim dohodnutá v tejto zvýhodnenej výške z dôvodu, že všetky predávané nehnuteľnosti potrebuje kupujúci za účelom výstavby miestnej komunikácie, rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

V. Čas plnenia a prevzatie predmetu kúpy

- 5.1** Predávajúci 1/ až 7/ sa zaväzujú odovzdať kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v čl. II a čl. III tejto zmluvy v deň podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami.

- 5.2** Kupujúci všetky uvedené nehnuteľnosti prebral pri podpísaní zmluvy a zároveň prehlasuje, že mu je známy stav všetkých nehnuteľností, a v takomto stave tieto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

VI. Nadobudnutie vlastníckeho práva

7.1 Kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku všetkým predávaným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II a čl. III tejto zmluvy právoplatnosťou vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

7.2 Zmluvné strany svojimi podpismi splnomocňujú starostku obce Jozefínu Tomášovú, ako štatutárneho zástupcu kupujúceho, na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, vykonanie všetkých právnych úkonov vrátane ich podpisovania, súvisiacich s opravou akýchkoľvek prípadných chýb, iných nezrovnalostí a doplneniami návrhu na vklad v konaní pred príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom o povolenie vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša výlučne kupujúci.

VII. Záverečné ustanovenia

8.1 Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť v deň povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností, a zároveň v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

8.2 Táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Potvrdenie o zverejnení je prílohou č. 1 tejto dohody.

Všetci predávajúci 1/ až 7/ súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto dohody a so zverejnením tejto dohody podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

8.3 Kúpa všetkých predmetných nehnuteľností, ako sú špecifikované v čl. II a III tejto kúpnej zmluvy, pre kupujúceho schválilo Obecné zastupiteľstvo Obce Zámutov na svojom 15. zasadnutí konanom dňa 07. februára 2024 uznesením č. 132/15/2024.

8.4 Zmluva je vyhotovená v písomnej forme a môže byť menená alebo doplnená iba po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.

8.5 Vzájomné vzťahy zmluvných strán vo veciach, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia Občianskym zákonníkom.

8.6 Táto zmluva je vyhotovená v rovnopisoch, z ktorých si každý predávajúci ponechá jeden rovnopis, kupujúci si ponechá jeden rovnopis a ostatné rovnopisy budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

8.7 Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni podpísali.

V Zámutove, dňa 16.02.2024

Kupujúci : **Obec Zámutov**
Tomášová Jozefína, starostka obce

.....

Predávajúci 1/ : **Daňo Ján**

Predávajúci 2/ : **Feri Imrich**

Predávajúci 3/ : **Feri Jozef**

Predávajúci 4/ : **Feri Marek**

Predávajúci 5/ : **Holub Štefan**

Predávajúci 6/ : **Ovšak Miroslav**

Ovšáková Miroslava

Predávajúci 7/ : **Huňák Erik**