

31/2024

Dohoda o skončení nájmu nebytového priestoru

uzatvorená medzi

prenajímateľom : **Mestská časť Bratislava-Devínska Nová Ves**
Novoveská 17/A, 843 10 Bratislava
Štatutárny orgán: **Dáriuš Krajčír, starosta**
IBAN: SK 31 0200 0000 0000 0162 4042
IČO : 00 603 392
DIČ : 2020919109
(ďalej len „prenajímateľ“)

.a

nájomcom : **Anelina s.r.o.**
Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava
zastúpená: Peter Ružička - konateľ
IČO: 54 257 727
DIČ: 2121627431
Zapísaná v Obchodnom registri, Mestského súdu Bratislava III
v Oddieli Sro, vo Vložke číslo: 158872/B
IBAN: SK40 0200 0000 0045 8196 4753
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto Dohodu o skončení nájmu (ďalej len Dohoda)

Článok I

1. Zmluvou o nájme č. 14/2022 zo dňa 29.03.2022 v platnom znení, prenechal prenajímateľ do nájmu spoločnosti Anelina s.r.o., so sídlom Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava, IČO: 54 257 727 nebytové priestory spolu o výmere 126,01 m², miestnosti č. 32 až 44 nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží stavby - objekt Viacúčelového zariadenia na ulici Š. Kráľika 1 v Devínskej Novej Vsi, súpisné č. 6275, vedenej na LV č. 1, ležiacej na parcele reg. „C“ KN, parc. č. 2878/80 o výmere 784 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedená na LV č. 1723 Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom pre okres Bratislava IV, obec BA-m.č. DEVÍNSKA NOVÁ VES, katastrálne územie Devínska Nová Ves. Prenajímateľ je správcom budovy a pozemku, ktorý je vo vlastníctve hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy
2. V zmysle článku III. ods. 1 Zmluvy bol nájom dojednaný na dobu neurčitú od 01.04.2022.

Článok II

1. Z dôvodu doručenia žiadosti nájomcu o ukončenie nájmu dohodu zo dňa 22.02.2024 zmluvné strany pristúpili k ukončeniu nájmu dohodou ku dňu 29.02.2024.
2. Nájomca ku dňu 29.02.2024 nebytový priestor uvedený v Článku I uvoľní (vyprace) a vráti ho prenajímateľovi, o čom bude spísaný preberací protokol.
3. Nájomcovi bude zaslané vyúčtovanie za služby spojené s užívaním nebytového priestoru za alikvotnú dobu nájmu za rok 2024 a nájomca sa zaväzuje prípadné nedoplatky z týchto vyúčtovaní uhradiť na účet prenajímateľa uvedeného v záhlaví tejto Dohody. V prípade preplatkov z uvedených vyúčtovaní sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť ich bezodkladne na účet nájomcu uvedeného v záhlaví tejto Dohody.

Článok III

1. Dohoda je vypracovaná v 3 (troch) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní prenajímateľ dostane 2 (dve) vyhotovenia a nájomca 1 (jedno) vyhotovenie.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Dohodu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zo strany obidvoch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Z .z. Občianskym zákonníkom v znení neskorších predpisov.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu:

.....
Dáriuš Krajčír
starosta

.....
Peter Ružička
konateľ