

207 30/2024
Zmluva o nájme reklamnej plochy

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“) medzi týmito zmluvnými stranami:

Obchodné meno: 1. day s.r.o.

Sídlo: Mlynárska 19, 040 01 Košice-Juh

Zapísaný: v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 23747/V

Za ktorú koná: JUDr. Ľubomír Pršebice, konateľ

IČO: 44 796 633

IČ DPH: SK2022824606

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK79 0200 0000 0026 0263 6953

(ďalej len „Nájomca“)

a

Obchodné meno: Mesto Sládkovičovo

Sídlo: Fučíkova 329, 925 21 Sládkovičovo

Štatutárny zástupca: Ing. Gábor Krommer, primátor mesta

IČO: 00306177

DIČ: 2021006746

IČ DPH: nie je platca DPH

Bankové spojenie: VÚB Banka, a. s.

Číslo účtu IBAN: SK40 0200 0000 0000 1802 8132

(ďalej len „Prenajímateľ“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spoločne pre účely tejto Zmluvy označovaní aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenajať Nájomcovi reklamný priestor na zabezpečenie umiestnenia reklamy a propagácie predaja tovarov a služieb Nájomcu v jeho predajniach formou dohodnutou v článku II. tejto Zmluvy a záväzok Nájomcu za riadne a včas vykonané činnosti podľa tejto Zmluvy zaplatiť Prenajímateľovi odmenu dohodnutú v tejto Zmluve.

Článok II.

Povinnosti prenajímateľa

1. Prenajímateľ sa podľa čl. I. bod 1. tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť Nájomcovi reklamný priestor na reklamu a propagáciu predaja tovarov a služieb Nájomcu, a to umiestnením reklamného panelu Nájomcu o rozmeroch 4,25 m x 2 m jeho umiestnením na fasádu budovy Čističky odpadových vôd, bližšia špecifikácia v prílohe č. 1 s tým že Nájomca zabezpečí výrobu a odbornú inštaláciu reklamného panelu na celodrevenú konštrukciu, ktorá bude využívaná ako prezentačná reklamná plocha podľa potrieb Nájomcu, ako aj jeho prípadnú aktualizáciu.

Článok III.

Súčinnosť Nájomcu

1. Nájomca sa zaväzuje:

- a) dodať Prenajímateľovi reklamného panelu o rozmeroch 4,25 m x 2, m najneskôr do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
- b) zaplatiť Prenajímateľovi za poskytnutie nájomnej plochy na realizáciu reklamy a propagácie Nájomcu na základe riadneho a včasného splnenia povinností Prenajímateľa dohodnutých v tejto Zmluve nájomné v súlade s touto Zmluvou.

2. Nájomca je oprávnený počas platnosti tejto Zmluvy priebežne kontrolovať plnenie povinností Prenajímateľa a požadovať od neho informácie o ich plnení.

Článok IV.

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za prenajatie reklamného priestoru podľa tejto Zmluvy je určená dohodou zmluvných strán vo výške 1.000,00 Eur (slovom: tisíc eur) za celé zmluvné obdobie, t.j. na obdobie 5 rokov. Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Prenajímateľ vystaví po umiestnení reklamného panelu faktúru vo výške 100% nájomného. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia, a to pripísaním peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa. K faktúre pripojí Prenajímateľ fotodokumentáciu ako doklad o zabezpečení reklamného priestoru s umiestneným reklamným panelom, určeným na reklamu a propagáciu ponúk tovarov a služieb predajni Nájomcu v zmysle tejto Zmluvy.
3. Faktúra musí mať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade ak vystavená faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platnej právnej úpravy alebo je v rozpore s touto Zmluvou má nájomca právo vrátiť takúto faktúru Prenajímateľovi na prepracovanie, pričom splatnosť faktúry začne plynúť až odo dňa doručenia takej faktúry, ktorá obsahuje všetky náležitosti daňového dokladu, resp. je v súlade s touto Zmluvou.

Článok V.

Doba platnosti Zmluvy a jej zánik

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na obdobie 5 rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy s možnosťou jej predĺženia o ďalších 5 rokov za rovnakých zmluvných podmienok.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) realizáciou predmetu Zmluvy a splnením súvisiacich zmluvných povinností zmluvných strán,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) okamžitým odstúpením jednou zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností, pričom odstupujúca strana oznámi druhej strane dôvody odstúpenia od Zmluvy; právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.
3. Po skončení zmluvného vzťahu je Nájomca povinný reklamný panel na vlastné náklady z reklamnej plochy odstrániť alebo ho odpredať Prenajímateľovi za 1,-€.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu druhou zmluvnou stranou a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Sládkovičovo.
2. Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, riadia sa právne pomery z tejto Zmluvy vyplývajúce a touto Zmluvou neupravené príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími právnymi predpismi platnými na území SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú prednostne riešené dohodou.
4. Zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy je možné vykonať len na základe dohody zmluvných strán písomnými dodatkami k Zmluve.
5. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno vyhotovenia pre nájomcu a jedno vyhotovenie pre prenajímateľa.
6. Zmluva je uzatvorená na základe vôle zmluvných strán, ktorá bola prejavovaná slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne a rešpektuje všeobecne uznávané požiadavky vzťahujúce sa na obchodovanie.
7. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom na znak súhlasu potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a bez výhrad s ňou súhlasia.

V Košiciach, dňa 1. 3. 2024

Za Nájomcu:

1. day s.r.o.
JUDr. Ľubomír Pršebice, konateľ



29.2.
V Sládkovičove, dňa 2024

Za Prenajímateľa:

Mesto Sládkovičovo
Ing. Gábor Krommer, primátor



Príloha č. I
Špecifikácia a návrh umiestnenia reklamnej plochy



4/17

