

Dodatok č. 1

ku Kúpnej zmluve č. 09 0701 23

(č. 107/2024)

uzatvorenej podľa ustanovení zák. č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava - vlastník

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené: **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor mesta
Bankové spojenie: ČSOB a.s.
Číslo účtu: 25826263/7500
IBAN: SK18 7500 0000 0000 2582 6263
SWIFT: CEKOSKBX
Variabilný symbol: 09 0701 23
IČO : 00 603 481

a

1.2 mestská časť Bratislava-Dúbravka - správca

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
zastúpená: **RNDr. Martin Zat'ovič**, starosta
IČO: 00 603 406
DIČ: 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
Číslo účtu: 11468012/0900
IBAN: SK 76 0900 0000 0000 1146 8012
SWIFT: GIBASKBX
Variabilný symbol: 09 0701 23
(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 Softac s.r.o.

Bujnáková 1840/17, 841 01 Bratislava
Zastúpená: **Mária Husárová** - konateľ spoločnosti
IČO: 47 333 219

Zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sro, vložka číslo 90763/B

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 11. decembra 2023 Kúpnu zmluvu č. 09 0701 23, ktorej predmet je vymedzený v jej Článku I.

Článok II

Predmet dodatku

1. Týmto dodatkom sa mení Kúpna zmluva č. 09 0701 23 do dňa 11. decembra 2023 nasledovne:

1.1 V Článku I sa dopĺňa bod 4, 5 a 6:

4. S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení slúžiace výhradne pre jeho potreby.
5. Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy do domu, schodišťa, zádveria, vstupné haly, vodorovný a zvislý nosný konštrukčný a izolačný systém.
6. Spoločnými zariadeniami domu sú: sušiareň, pracovňa, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, zhromažďovacie miestnosti, miestnosť pre rozvodňu NN, miestnosť na meranie tepla, ventilačné komíny, bleskozvody, elektrický vrátnik, vrátane rozvodov, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne, televízne a plynové domové pripojky a rozvody, osvetlenia v spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu.

Článok III

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Kúpnej zmluvy č. 09 0701 23 zo dňa 11.12.2023 ostávajú nedotknuté.
2. Tento Dodatok je povinne zverejňovanou listinou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tohto Dodatku zabezpečí predávajúci. Dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu 1.2, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tento Dodatok uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, nebol uzavretý v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Dodatok si prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zat'ovič
splnomocnený zástupca

Softac, s.r.o.
Mária Husárová
konateľ

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zat'ovič
starosta