

## Dohoda o uznaní dlhu č. 145/2024/SOC

Mesto Liptovský Mikuláš, so sídlom: Štúrova 1989/41, 031 42 Liptovský Mikuláš, IČO: 00 315 524, zastúpené primátorom mesta Ing. Jánom Blcháčom, PhD.

(ďalej len "veriteľ")

a

p. Natašou Balážovou, nar.

trvale bytom Hlboké 3570/32, 031 01 Liptovský Mikuláš

a p. Kolomanom Balážom, nar.  
Mikuláš

trvale bytom Hlboké 3570/32, 031 01 Liptovský

(ďalej len „dlžníci“)

uzavierajú podľa § 558 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení túto

dohodu o uznaní dlhu:

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1.1 Dlžníci užívajú byt č. 101-II, ktorý je vo vlastníctve veriteľa, nachádzajúci sa v Liptovskom Mikuláši, na ulici Hlboké, súpisné číslo 3570, orientačné číslo 32 (ďalej len „byt“). Byt užívajú dlžníci bez platnej nájomnej zmluvy.

1.2 Dlžníci sú v zmysle § 77 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z.z o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení poplatníkom za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

### Článok II

#### Predmet zmluvy

2.1 Veriteľ eviduje voči dlžníkovi nižšie špecifikovanú pohľadávku:

- za nájomné a poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu vo výške **3725,11 eur** (slovom: tritisíc sedemstodvadsaťpäť eur jedenásť centov) takto:

OBDOBIE	NEDOPLATOK V €
nájomné a služby za 5/2012 (1x 134,70)	134,70
nájomné a služby za 1,4 časť, 9/2013	398,82
nájomné a služby za 12/2017 (1x 134,7)	134,70
nájomné a služby za 1,4,8,10-12/2018 (6x 134,70)	808,20
nájomné a služby za 1,2,4 časť, 12/2019	438,80
nájomné a služby za 9,10 časti/2021	62,60
nájomné, užívanie bytu a služby za 4,12 časti/2022	136,00
nájomné a služby za 3 časť a 4-12/2023	1245,10
vyúčtovanie za rok 2015	282,63
vyúčtovanie za rok 2016	32,88
vyúčtovanie za rok 2019	50,68
<b>SPOLU</b>	<b>3725,11</b>

- Veriteľ eviduje voči dlžníkovi ako poplatníkovi podľa ust. § 81 ods. 1 – Vyrubenie poplatku a splatnosť zákona č.582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v platnom znení a podľa ust. § 8 – Vyrubenie poplatku, splatnosť poplatku a spôsob zaplatenia poplatku Všeobecne záväzného nariadenia č.10/2019/VZN o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vo výške **1362,04 eur** (slovom tisíctristošesťdesiatdva eur a štyri centy) vzniknutú pohľadávku takto:

OBDOBIE	SUMA v €
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2017	154,49
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2018	225,57
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2019	203,01
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2020	122,49
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2021	66,68
Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady r. 2022	309,78
Miestny poplatok za komunálny odpad a drobné stavebné odpady r. 2023	280,02
<b>SPOLU</b>	<b>1362,04</b>

**Spolu pohľadávka veriteľa vo výške 5087,15 eur (slovom: päťtisícosemdesiatsedem eur pätnásť centov).**

**2.2 Veriteľ potvrdzuje, že právny dôvod vzniku pohľadávok veriteľa voči dlžníkovi vo výške 5087,15 eur (slovom: päťtisícosemdesiatsedem eur pätnásť centov) uvedený v bode 2.1 tohto článku dohody bol z jeho strany riadne preverený a tento právny dôvod vzniku dlhu dlžníka voči veriteľovi bol nimi riadne odsúhlasený.**

### **Článok III Uznanie dlhu**

**3.1** Dlžník výslovne vyhlasuje a svojim podpisom na tejto dohode potvrdzuje, že svoj dlh voči veriteľovi vzniknutý z titulu nedoplatkov na nájomnom, službách spojených s užívaním bytu a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v celkovej výške **5087,15 eur** (slovom: päťtisícosemdesiatsedem eur pätnásť centov), čo do dôvodu aj výšky bezpodmienečne a neodvolateľne uznáva a zaväzuje sa tento dlh zaplatiť veriteľovi v mesačných splátkach minimálne vo výške 20 eur (slovom dvadsať eur). Po vzájomnej dohode s veriteľom je dlžník oprávnený splácať mesačne aj vyššiu sumu resp. celý dlh kedykoľvek uhradiť. Prvá splátka je splatná do 30.04.2024. Mesačná splátka je splatná do posledného dňa v mesiaci, a to až do úplného vyrovnania záväzku na účet Veriteľa vedeného v Prima banka Slovensko a.s., pobočka Liptovský Mikuláš - IBAN SK13 5600 0000 0016 0044 2042.

**3.2.** Zároveň sa dlžník zaväzuje pravidelne platiť v uvedených lehotách veriteľovi aj riadne mesačné nájomné a poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso).

**3.3.** Veriteľ takéto uznanie dlhu zo strany dlžníkov prijíma.

**3.4.** V prípade, že dlžník bude v omeškaní so zaplatením čo i len jednej splátky uvedenej v bode 2.1. tohto článku dohody alebo čo i len jednej mesačnej úhrady za nájomné a za poskytovanie služieb spojených s užívaním bytu (mesačné inkaso), stáva sa splatným celý zostatok dlhu

uznaného dlžníkmi touto dohodou a veriteľ podá žalobu o zaplatenie neuhradenej časti dlžnej istiny.

#### Článok IV Ďalšie ustanovenia

4.1. Účastníci sa dohodli, že jednostranné započítanie prípadných vzájomných pohľadávok dlžníka voči veriteľovi, bez predchádzajúceho písomného súhlasu veriteľa, je neplatné.

4.2. Dlh dlžníka je podľa tejto dohody splnený pripísaním celej dlžnej sumy podľa bodu 2.1 tejto dohody na účet veriteľa alebo vložení príslušnej sumy v hotovosti do pokladne veriteľa v lehotách uvedených v čl. II bod 2.1 tejto dohody.

#### Článok V. Záverečné ustanovenia

5.1. Neplatnosť či neúčinnosť jednotlivých ustanovení tejto dohody nemá vplyv na platnosť či účinnosť ostatných jej ustanovení. Najmä nie je dotknutá platnosť či účinnosť jednostranného vyhlásenia dlžníka obsiahnutého v čl. II. bod 2.1. dohody, ktorým čo do dôvodu aj výšky písomne uznáva svoj dlh voči veriteľovi.

5.2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre veriteľa a po jednom pre dlžníkov.

5.3. Zmeniť alebo zrušiť túto dohodu je možné len formou písomného dodatku k nej. To isté platí aj pre zrieknutie sa písomnej formy.

5.4. Účastníci vyhlasujú, že táto dohoda, ktorú si pred podpisom prečítali a jej porozumeli, sa zhoduje s ich slobodnou a vážnou vôľou, ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, že ju neuzavreli v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok pre niektorého z jej účastníkov a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

5.5. Táto dohoda je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

5.6. Touto dohodou sa ruší Dohoda o uznaní dlhu č. 353/2019/SOC., zo dňa 24.04.2019.

01 03 2024

01 03 2024

V Liptovskom Mikuláši, dňa ..... V Liptovskom Mikuláši, dňa .....

Za veriteľa:

Dlžník:

.....

Ing. Ján Blicháč, PhD.,  
primátor mesta

.....

Ľubica Balážová

Koloman Baláž