

<b>MsÚ</b>	centrálne číslo: 159/2024
<b>Žiar nad Hronom</b>	evidenčné číslo: 3045/2024

## Dodatok č. 2 k Nájomnej zmluve č. 2033/2022

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** **Mesto Žiar nad Hronom**  
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta  
 Sídlo: Ul. Š. Moysesova č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom  
 IČO: 00 321 125, DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH  
 Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom  
 Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422  
 (ďalej len ako „Prenajímateľ“)

a

**Nájomca:** **Ing. Ľubomíra Goriláková, ro**  
 nar. ....  
 trvale bytom: Ul. SNP ..., 965 01 Žiar nad Hronom  
 kontakt:  
 (ďalej len ako „Nájomca“  
 a spolu s Prenajímateľom ako „Zmluvné strany“)

### Článok I. Predmet dodatku

1. Zmluvné strany dňa 07.04.2022 uzatvorili Nájomnú zmluvu č. 2033/2022, centrálné číslo 233/2022 (ďalej len ako „Nájomná zmluva“) v znení Dodatku č. 1 zo dňa 10.02.2023 na základe ktorej dal Prenajímateľ Nájomcovi do užívania z pozemku par. č. **EKN 675/1**, ostatná plocha o celkovej výmere 4 388 m<sup>2</sup> - **časť o výmere 400 m<sup>2</sup>** nachádzajúcej sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísanej na liste vlastníctva č. 3327, výlučne na záhradkárске účely - pestovanie zeleniny a ovocia pre vlastnú spotrebu, relaxáciu a rekreačné účely.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Článok IV. bod 6 Nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:
  6. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %. Zvýšené nájomné je Nájomca povinný platiť za obdobie od 01.04. príslušného kalendárneho roka v termínoch splatnosti nájomného dohodnutých v zmluve. Prenajímateľ je povinný oznámiť valorizáciu nájomného Nájomcovi písomne.
3. Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
4. Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **80,73 €/ročne**.
5. Vzhľadom na dojednanú zmenu sa Zmluvné strany dohodli, že Článok IV. bod 2 Nájomnej zmluvy sa nahrádza novým bodom 2 v nasledovnom znení:
  2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie Predmetu nájmu je vo výške **80,73 €/ročne**.

**Článok II.**  
**Ostatné ustanovenia**


1. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok k zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Tento Dodatok k zmluve je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento Dodatok k zmluve vrátane všetkých jeho súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „Register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie Dodatku k zmluve sa v Registri nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok k zmluve je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Registri.
3. Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom ([www.ziar.sk/protikorupcna-politika/](http://www.ziar.sk/protikorupcna-politika/)), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
4. Tento Dodatok k zmluve je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých Prenajímateľ obdrží dva rovnopisy a Nájomca jeden rovnopis.
5. Prenajímateľ a Nájomca si tento Dodatok k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom Prenajímateľ a Nájomca vyhlasujú, že obsah tohto Dodatku k zmluve plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 27-02-2024

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3.2024

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

  
Mgr. Peter Antaľ, primátor  
Mesto Žiar nad Hronom

Ing. Ľubomíra Goriláková,

**ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA** vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy\*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 1.3.2024 Podpis: .....

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.~~

Zamestnanec zodpovedný za správnosť dodatku:

Meno a priezvisko: Ing. Denisa Mindová

Dátum: 16.2.2024 Podpis: .....

\*nehodiace sa škrtnite

Dodatok vyhotovila: Ing. Denisa Mindová