

N 02 č. 671/2014

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 230/2024
	evidenčné číslo :

Dodatok č. 5
k Zmluve o nájme nebytového priestoru c. č. 671/2014
(ďalej ako „dodatok“)

uzavretý medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ:	Mesto Žiar nad Hronom
Sídlo:	Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO:	00321125
DIČ:	2021339463
Štatutárny orgán:	Mgr. Peter Antal, primátor
Bankové spojenie:	VÚB, a. s., pobočka Žiar nad Hronom,
Číslo účtu:	1485443559/0200
IBAN:	SK88 0200 0000 0014 8544 3559
Adresa pre doručovanie:	Ul. Š. Moysesu č. 46, 965 01 Žiar nad Hronom
(ďalej len „prenajímateľ“)	

a

Nájomca:	ALNETwork, s.r.o.
Sídlo:	Priehradka 395/3, 966 01 Hliník nad Hronom
IČO:	45 359 644
DIČ:	2022963283
Štatutárny orgán:	Martin Kliman, konateľ
Kontakt:	+421 917 556 555, e-mail: martin@kliman.eu
Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro, Vložka č.: 17632/S	
(ďalej len „nájomca“)	

Článok I.

Zmluvné strany dňa 23.10.2014 uzatvorili Zmluvu o nájme nebytového priestoru c. č. 671/2014 v znení dodatkov č. 1 - 4 (ďalej ako „Zmluva“), na základe ktorej dal prenajímateľ do užívania nájomcovi časť nebytového priestoru, vrátane časti balkónu, spolu o výmere 4 m² nachádzajúceho sa na 9. poschodí a to v stavbe vedenej ako administratívna budova st.org., súp. č. 409, postavenej na CKN parcele č. 643 v katastrálnom území Žiar nad Hronom, na Nám. Matice slovenskej, vchod č. 8, zapísanej na LV 1136.

Článok II.

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že Čl. IV. bod 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov sa mení nasledovne:
 - 8) Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného ak výška miery inflácie je v rozsahu 2 % - 7 % vrátane. V prípade ak výška miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim je vyššia ako 7 %, prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného maximálne o 7 %.
- 2) Na základe zverejnenej oficiálnej informácie Štatistického úradu SR o výške miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien oproti rovnakému obdobiu minulého roku je výška miery inflácie vo výške 10,5 %. Prenajímateľ je oprávnený valorizovať výšku nájomného o 7 %.
- 3) Zmluvné strany sa s poukazom na mieru inflácie a bodu 8 čl. IV Zmluvy dohodli na zvýšení nájomného na sumu vo výške **1.228,16 €/ročne**.
- 4) Vzhľadom na dojednanú zmenu sa zmluvné strany dohodli, že článok III. bod 1 Zmluvy sa nahrádza novým bodom 1 v nasledovnom znení:
 1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie predmetu nájmu je vo výške **1.228,16 €/ročne**. Nájomca je povinný platiť nájomné štvrťročne a to v sume **307,04 €**.

Článok III.

- 1) Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov zostávajú nezmenené.
- 2) Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami. Tento dodatok je povinne zverejňovaným dodatkom v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že tento dodatok vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie dodatku v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva. Dodatok je účinný dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v registri.
- 3) Nájomca vyhlasuje, že sa oboznámil s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na web stránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumel a zaväzuje sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
- 4) Tento dodatok je vyhotovený v 3 rovnocenných rovnopisoch, z ktorých 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží nájomca.
- 5) Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli, bol nimi schválený a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali, pričom zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tohto dodatku plne zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú prejavili slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne bez omylu, bez akéhokoľvek psychického alebo fyzického nátlaku.

V Žiari nad Hronom, dňa 2.2. 2024

V Žiari nad Hronom, dňa 1.3. 2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mgr. Peter Antal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Martin Kliman
konateľ spoločnosti
ALNENetwork, s.r.o.

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník Dátum: 3.2.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – nie je možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta.

Meno a priezvisko: Ing. Miroslava Pauliková Dátum: 3.2.2024 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite