

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky

uzatvorená podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Z.z. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **AQUAMONT spol. s r.o.**
 Sídlo: 925 01 Matúškovo 339
 Registrácia: OR SR Trnava, Odd. Sro, vl.č. 363/T
 Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Pulen, konateľ
 IČO: 31 105 696
 DIČ: 2020370286
 IČ DPH: SK2020370286
 Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK80 1111 0000 0013 2362 4007

(ďalej len „**Budúci prevádzkovateľ**“)

a

Obchodné meno: **Mesto Galanta**
 Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
 Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
 IČO: 00 305 936
 DIČ: 2021153541
 Bankové spojenie: VÚB, a.s.
 Číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „**Budúci vlastník**“)(Budúci prevádzkovateľ a Budúci vlastník ďalej spolu ako „**Zmluvné strany**“ alebo samostatne aj ako „**Zmluvná strana**“)sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky (ďalej len „**Zmluva**“).

Článok I. Úvodné ustanovenia

- Budúci vlastník má záujem nadobudnúť vlastníctvo k stavbe – Obytný súbor Galanta – Kolónia II v rozsahu stavebných objektov SO01 – Vodovod a SO02 – Kanalizácia bližšie špecifikovaných v tejto Zmluve (ďalej len „**Stavba**“), ktorá sa má nachádzať na nasledovných pozemkoch v okrese Galanta, obec Galanta, katastrálne územie Galanta vedených na liste vlastníctva č. 5666:
 - parcela registra „C“, parc. č. 5174/1, druh pozemku orná pôda o výmere 75.464 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 5174/2, druh pozemku orná pôda o výmere 60.117 m²,
 - parcela registra „C“, parc. č. 5174/288, druh pozemku orná pôda o výmere 41.355 m²
 (ďalej len „**Pozemky**“).
- Investorom a stavebníkom Stavby bude spoločnosť GARAŽD s. r. o., so sídlom Hodská 1596/50, 924 01 Galanta, IČO: 36 840 475, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava I, odd.: Sro, vložka č.: 20709/T (ďalej len „**Stavebník**“).
- Za účelom vydania územného rozhodnutia o umiestnení Stavby a stavebného povolenia pre Stavbu Stavebník zabezpečil vypracovanie projektovej dokumentácie, ktorá bola odsúhlasená Budúcim prevádzkovateľom a ktorá bola odovzdaná Budúcemu vlastníkovi Stavebníkom v rámci územného konania týkajúceho sa Stavby (ďalej len „**Projektová dokumentácia**“).
- Stavebník má v úmysle dokončiť realizáciu Stavby do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Stavebného povolenia a následne previesť vlastnícke právo k Stavbe na Budúceho vlastníka (ďalej len „**Nadobudnutie vlastníckeho práva**“).
- V zmysle § 15 ods. 3 a §16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zákon č. 442/2002 Z. z.**“) vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu

a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.

6. S ohľadom na skutočnosť uvedenú v ods. 5. tohto článku Zmluvy má Budúci vlastník záujem zabezpečiť prevádzku Stavby prostredníctvom Budúceho prevádzkovateľa a za týmto účelom Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Budúceho prevádzkovateľa za podmienok uvedených v tejto Zmluve uzavrieť s Budúcim vlastníkom budúcu zmluvu o zabezpečení odborného výkonu prevádzky s obsahom uvedeným v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „**Návrh Prevádzkovej zmluvy**“), na základe ktorej bude Budúci prevádzkovateľ zabezpečovať výkon odbornej prevádzky Stavby (ďalej len „**Prevádzková zmluva**“), a to na základe výzvy Budúceho vlastníka doručenej Budúcemu prevádzkovateľovi za podmienok uvedených v tejto Zmluve (ďalej len „**Výzva**“).
2. Povinnosť uzavrieť majú obe Zmluvné strany, pričom táto povinnosť trvá dovtedy, kým nedôjde k uzavretiu Prevádzkovej zmluvy, okrem prípadu, ak by táto Zmluva bola ukončená odstúpením v súlade s článkom VII. tejto Zmluvy alebo ak Výzva na uzatvorenie Budúcej zmluvy nebude riadne a včas zaslaná v súlade s článkom III. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnenie Návrhu Prevádzkovej zmluvy je možné v dôsledku doplnenia Stavby a jeho bližšej špecifikácie podľa realizačnej projektovej dokumentácie pre výstavbu a podľa skutočného stavu, ktorý bude v tom čase existovať, doplnenia chýbajúcich častí, ktoré sú v Návrhu Prevádzkovej zmluvy uvedené ako „[...]“ a pri ktorých to vyplýva, resp. bude vyplývať z povahy veci, zmeny všeobecne záväzných právnych predpisov alebo technických noriem vzťahujúcich sa na Budúcu zmluvu, zmeny údajov vzťahujúcich sa k Stavbe (zakreslenie v katastrálnych mapách, geometrických plánoch podľa skutočnej realizácie, a pod.), zmeny a spresnenia údajov, ktorých obsah je nezávislý od vôle Zmluvných strán (napr. čísla bankových účtov a pod.), v dôsledku zmeny v identifikačných údajoch Zmluvných strán, opravy zjavných chýb v písaní a počítaní.

Článok III. Podmienky uzatvorenia Prevádzkovej zmluvy

1. Budúci vlastník sa zaväzuje zaslať Výzvu Budúcemu prevádzkovateľovi najneskôr do desať (10) dní od Nadobudnutia vlastníckeho práva spolu s návrhom Prevádzkovej zmluvy, v znení zhodnom s pripojeným textom Návrhu Prevádzkovej zmluvy, resp. s textom doplneným a/alebo zmeneným v súlade s článkom II. ods. 3. tejto Zmluvy.
2. Budúci prevádzkovateľ sa zaväzuje po doručení návrhu Prevádzkovej zmluvy podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy bez zbytočného odkladu návrh Prevádzkovej zmluvy odsúhlasiť, prípadne oznámiť Budúcemu vlastníkovi návrhy na doplnenia a/alebo zmeny Prevádzkovej zmluvy navrhované v súlade s článkom II. ods. 3. tejto Zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne zmien a doplnení návrhu Prevádzkovej zmluvy podľa článku II. ods. 3. tejto Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená v lehote desať (10) dní odo dňa doručenia Výzvy Budúcemu prevádzkovateľovi. Najneskôr do uplynutia lehoty uvedenej v predošlej vete sa Zmluvné strany zaväzujú Budúcu zmluvu aj uzatvoriť, pokiaľ nenastane prípad podľa ods. 4 tohto článku Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak Budúci vlastník nezasle Budúcemu prevádzkovateľovi Výzvu v lehote desať (10) dní odo dňa Nadobudnutia vlastníckeho práva, je Budúci prevádzkovateľ oprávnený najneskôr do päť (5) dní od márneho uplynutia uvedenej lehoty zaslať Budúcemu vlastníkovi Výzvu. V tomto prípade sa Zmluvné strany zaväzujú viesť vzájomné rokovania ohľadne prípadných zmien a doplnení návrhu Prevádzkovej zmluvy podľa článku II. ods. 3. tejto Zmluvy tak, aby táto bola uzatvorená v lehote päť (5) dní odo dňa doručenia Výzvy Budúcemu vlastníkovi. V prípade uvedenom v tomto odseku Zmluvy sa Zmluvné strany zaväzujú Budúcu zmluvu aj uzatvoriť v lehote uvedenej v predošlej vete.

Článok IV. Vyhlásenia Zmluvných strán

1. Každá zmluvná strana vyhlasuje a ubezpečuje druhú Zmluvnú stranu, že:
 - 1.1 je osobou oprávnenou platne uzatvoriť túto Zmluvu a Prevádzkovú zmluvu, uplatňovať svoje práva a plniť svoje záväzky vyplývajúce z tejto Zmluvy a Prevádzkovej zmluvy, a
 - 1.2 uzatvorenie tejto Zmluvy ani plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nebude mať za následok porušenie všeobecne záväzného právneho predpisu, rozhodnutia orgánu verejnej správy, jeho vnútorného predpisu

- a ani zmlúv, ktorými je viazaná, a
- 1.3 nezamätala žiadnu podstatnú skutočnosť (okolnosť), ktorá by objektívne mohla mať vplyv na rozhodnutie druhej Zmluvnej strany uzatvoriť túto Zmluvu a Budúcu zmluvu, a
 - 1.4 je pripravená a schopná riadne a včas splniť všetky svoje záväzky z tejto Zmluvy a Prevádzkovej zmluvy, a
 - 1.5 ku dňu uzavretia tejto Zmluvy nie je v kríze ani v úpadku a ani mu úpadok nehrozí.
2. Budúci prevádzkovateľ vyhlasuje a potvrdzuje, že je mu obsah Projektovej dokumentácie známy a nemá k nemu žiadne výhrady.

Článok V. Platnosť a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, pričom také zverejnenie je povinný zabezpečiť Budúci vlastník.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu nie je možné ukončiť výpoveďou.
3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov v nej výslovne uvedených.
4. Budúci vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu prevádzkovateľovi s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Budúcemu prevádzkovateľovi v prípade, že:
 - 4.1 Budúci prevádzkovateľ v rozpore s touto Zmluvou neuzavrie s Budúcim vlastníkom Prevádzkovú zmluvu,
 - 4.2 ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho prevádzkovateľa uvedených v článku IV. tejto Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci prevádzkovateľ neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho prevádzkovateľa písomne upozornil Budúci vlastník.
5. Budúci prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy písomným oznámením o odstúpení zaslaným Budúcemu vlastníkovi s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Budúcemu vlastníkovi v prípade, že:
 - 5.1 Budúci vlastník v rozpore s touto Zmluvou neuzavrie s Budúcim prevádzkovateľom Prevádzkovú zmluvu,
 - 5.2 ktoréhoľvek z vyhlásení a ubezpečení Budúceho vlastníka uvedených v článku IV. tejto Zmluvy sa ukáže nepravdivé, neúplné, skreslené, alebo zavádzajúce a Budúci vlastník neodstráni negatívne následky nepravdivosti, neúplnosti, skreslenosti, alebo zavádzajúceho charakteru svojich vyhlásení a ubezpečení ani do tridsiatich (30) dní odo dňa, kedy ho na nepravdivosť, neúplnosť, skreslenosť, alebo zavádzajúci charakter vyhlásení a ubezpečení Budúceho vlastníka písomne upozornil Budúci prevádzkovateľ.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou stranou porušením jej povinností podľa tejto zmluvy a ani nárok príslušnej Zmluvnej strany na zaplatenie zmluvnej pokuty v zmysle tejto Zmluvy.

Článok VI. Doručovanie

1. Akákoľvek písomnosť alebo iné oznámenie, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „Oznámenie“) musia byť v písomnej podobe a doručené osobne alebo doporučené poštou prvou triedou s uhradeným poštovným alebo kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresu sídla Zmluvných strán.
2. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom alebo v čase jeho doručenia, ale najneskôr v ôsmi (8) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovným.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a

očíslovaných dodatkov k tejto Zmluve.

2. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojim obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
4. Táto Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z toho jeden (1) rovnopis pre každú Zmluvnú stranu.
6. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek nepĺnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, potom takéto nepodniknutie krokov sa nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovné a vyjadrené písomne.
7. Táto Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu tejto Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu tejto Zmluvy, či už písomné alebo ústne.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
8.1 Príloha č. 1 – Návrh Prevádzkovej zmluvy
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, táto Zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto Zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Galante dňa
Za Budúceho prevádzkovateľa

V Galante dňa
Za Budúceho vlastníka

AQUAMONT spol. s r.o.
Ing. Tomáš Pulén
konateľ

Mesto Galanta
Mgr. Peter Kolek
primátor

Príloha č. 1

ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ ODBORNÉHO VÝKONU PREVÁDZKY

uzavretá podľa ustanovenia § 15 ods. 3 zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Obchodné meno: **AQUAMONT spol. s r.o.**
Sídlo: 925 01 Matúškovo 339
Registrácia: OR SR Trnava, Odd. Sro, vl.č. 363/T
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Pulen, konateľ
IČO: 31 105 696
DIČ: 2020370286
IČ DPH: SK2020370286
Bankové spojenie: UNI Credit Bank a.s.
Číslo účtu IBAN: SK80 1111 0000 0013 2362 4007

(ďalej len „Prevádzkovateľ“)

a

Obchodné meno: **Mesto Galanta**
Sídlo: Mestský úrad Galanta, Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Kolek, primátor
IČO: 00 305 936
DIČ: 2021153541
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu IBAN: SK15 0200 0000 0000 1872 2132

(ďalej len „Vlastník“)

(Prevádzkovateľ a Vlastník ďalej len „Zmluvné strany“, alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Dňa [...] Prevádzkovateľ a Vlastník uzatvorili Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zabezpečení odborného výkonu prevádzky (ďalej len „Zmluva o budúcej zmluve“), ktorá predpokladá uzatvorenie tejto Zmluvy.
2. Vlastník je výlučným vlastníkom stavby Obytný súbor – Kolónia II v rozsahu stavebných objektov SO01 – Vodovod a SO02 – Kanalizácia bližšie špecifikovaných v prílohe č. 1 tejto Zmluvy v rozsahu skutočného umiestnenia a uloženia podľa geometrických plánov a ktoré predstavujú súbor objektov a zariadení slúžiacich verejnej potrebe (ďalej len „Verejný vodovod a kanalizácia“) v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 442/2002 Z. z.“).
3. Verejný vodovod a kanalizácia sa nachádzajú na nasledovných pozemkoch - parcela registra „[...]“, parc. č. [...], druh pozemku [...] o výmere [...] v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, Okres Galanta, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. [...], parcela registra „[...]“, parc. č. [...], druh pozemku [...] o výmere [...] v katastrálnom území Galanta, obec Galanta, Okres Galanta, ktorý je vedený na liste vlastníctva č. [...], ... (ďalej len „Pozemky“).
4. Verejný vodovod a kanalizácia boli vybudované na základe rozhodnutia [...] č. [...] zo dňa [...], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [...].
5. Užívanie Verejného vodovodu a kanalizácie bolo povolené rozhodnutím [...] č. [...] zo dňa [...], ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa [...].
6. Technické parametre Verejného vodovodu a kanalizácie, popis ich zariadení a jednotlivé časti Verejného vodovodu a kanalizácie sú špecifikované v projektovej a technickej dokumentácii vypracovanej spoločnosťou [...], ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy (ďalej len „Projektová dokumentácia“).

7. Verejným vodovodom a kanalizáciou sa zabezpečí dodávka pitnej vody a odvádzanie komunálnych odpadových vôd z nehnuteľností pripojených na Verejný vodovod a kanalizáciu, a to v zmysle a rozsahu stanovenom príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
8. V zmysle § 15 ods. 3 a § 16 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník môže prevádzkovať verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, ak spĺňa všetky podmienky vzťahujúce sa na prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z. z. a osobitného predpisu, inak je povinný zabezpečiť prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa § 5 zákona č. 442/2002 Z. z., s ktorým si upraví vzájomné práva a povinnosti v písomnej zmluve.
9. Prevádzkovateľ spĺňa všetky zákonom ustanovené podmienky na vykonávanie prevádzky verejnej kanalizácie a verejného vodovodu a na prevádzkovateľa verejnej kanalizácie a verejného vodovodu.

Článok II. Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Prevádzkovateľa zabezpečiť odborný výkon prevádzky Verejného vodovodu a kanalizácie vo vlastníctve Vlastníka za podmienok dohodnutých Zmluvnými stranami v tejto Zmluve.

Článok III. Odplata

1. Odplatou za prevádzkovanie Verejného vodovodu a kanalizácie budú príjmy Prevádzkovateľa za vodné a stočné, ktoré vyúčtuje Prevádzkovateľ odberateľom za príslušný rok alebo jeho časť počas ktorého bude prevádzkovať Verejný vodovod a kanalizáciu.
2. Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať všetky náklady spojené s prevádzkou Verejného vodovodu a kanalizácie, pokiaľ v tejto Zmluve nie je dohodnuté inak.

Článok IV. Práva a povinnosti Zmluvných strán

1. Vlastník sa zaväzuje odovzdať Prevádzkovateľovi Verejný vodovod a kanalizáciu bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto Zmluvy podľa článku V. tejto Zmluvy.
2. V súlade s § 15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. Vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje Prevádzkovateľa, aby zastupoval Vlastníka v povinnostiach podľa § 15 ods. 1 písm. c) a f), ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 3, § 12 ods. 4, § 13 ods. 2 a 3, § 22 ods. 1, 2 a 4, § 24 ods. 2, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a odsek 2, § 27 ods. 3 a 6, § 28 ods. 3, § 29 ods. 3, § 30 ods. 1 a 2, § 33 ods. 3 zákona č. 442/2002 Z. z. V súlade s § 16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z. z. vlastník týmto v plnom rozsahu splnomocňuje Prevádzkovateľa, aby zastupoval Vlastníka v povinnostiach podľa § 16 ods. 1 písm. e) a f), ods. 6 a 7 písm. b), § 4 ods. 4, § 13 ods. 4, § 23 ods. 1 až 3 a 10, § 26 ods. 1 písm. a) a h) a ods. 3, § 28 ods. 6, § 33 ods. 3, § 35 ods. 2 a 3 a § 42 ods. 3 a 4 zákona č. 442/2002 Z. z.
3. Prevádzkovateľ na vlastné náklady a nebezpečenstvo zabezpečí opravu, údržbu a prevádzkyschopnosť Verejného vodovodu a kanalizácie, na ktoré sa vzťahuje výkon prevádzky podľa tejto Zmluvy, a to s odbornou starostlivosťou tak, aby nedošlo k neprimeranému opotrebeniu Verejného vodovodu a kanalizácie. Pojmy oprava a údržba sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
4. Akékoľvek náklady, ktoré sú investičného charakteru, taktiež znáša Prevádzkovateľ; pojmy technické zhodnotenie, investícia, rekonštrukcia a modernizácia sú definované a upravené v príslušných všeobecne záväzných právnych predpisoch platných a účinných na území Slovenskej republiky.
5. Výkonom prevádzky nie sú dotknuté práva a povinnosti Vlastníka k Verejnému vodovodu a kanalizácii s výnimkou tých povinností, na ktoré v zmysle ods. 2. tohto článku Zmluvy Vlastník splnomocnil Prevádzkovateľa. Zverením Verejného vodovodu a kanalizácie Prevádzkovateľovi nie je a nesmie byť dotknuté vlastnícke právo Vlastníka k Verejnému vodovodu a kanalizácii počas celej doby trvania tejto Zmluvy.
6. Prevádzkovateľ nie je oprávnený dať Verejný vodovod a kanalizáciu ako predmet prevádzkovania do nájmu, výpožičky ani iného faktického užívania tretej osobe, a taktiež nie je oprávnený zaťažovať Verejný vodovod

a kanalizáciu akýmkoľvek právom tretej osoby. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ktoré oprávňuje Vlastníka od Zmluvy odstúpiť.

7. Vlastník sa ďalej zaväzuje informovať Prevádzkovateľa o tom, že bolo voči nemu začaté konkurzné konanie, konanie o zrušenie, exekučné konanie alebo reštrukturalizačné konanie alebo vstúpil do likvidácie, prípadne sa voči nemu vedie konanie o výkon súdneho, rozhodcovského alebo správneho rozhodnutia, ktoré má prípadne by v budúcnosti mohlo mať vplyv na vlastnícke právo k Verejnému vodovodu a kanalizácii.
8. V prípade potreby vykonania preložky Verejného vodovodu a kanalizácie alebo jeho časti sa Vlastník zaväzuje zabezpečiť, aby budúci stavebník, z podnetu ktorého sa preložka uskutoční, požiadal Prevádzkovateľa o písomné stanovisko a súhlas k navrhovanej preložke z technického hľadiska. Prevádzkovateľ sa zaväzuje na základe písomnej žiadosti budúceho stavebníka zaujať stanovisko k navrhovanej preložke po obdržaní predchádzajúceho písomného súhlasu Vlastníka s uskutočnením preložky Verejného vodovodu alebo jeho častí. Náklady súvisiace s vykonaním preložky bude znášať budúci stavebník.
9. Vlastník sa zaväzuje zabezpečiť, aby počas odborného výkonu prevádzky Verejného vodovodu a kanalizácie Prevádzkovateľom nebol prístup k Verejnému vodovodu a kanalizácii obmedzený žiadnou právnou alebo technickou prekážkou.
10. Prevádzkovateľ v rozsahu určenom touto Zmluvou zodpovedá iba za škody, ktoré spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich z výkonu funkcie prevádzkovateľa. Za všetky ostatné škody vzniknuté na Verejnom vodovode a kanalizácii, napr. v dôsledku vady Verejného vodovodu a kanalizácie, Prevádzkovateľ nezodpovedá.
11. Žiadna zo Zmluvných strán nezodpovedá za škodu, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany, a to v dôsledku vyššej moci, za ktorú sa považuje najmä, nie však výlučne, skutočnosť spôsobená prírodnými udalosťami ako napr. požiare, záplavy, zemetrasenie. Za udalosť vyššej moci sa považujú aj vojna, občianske nepokoje, teroristické útoky, štrajky, epidémie, hromadné nehody a pod.
12. Vlastník sa zaväzuje uplatniť u zhotoviteľa Verejného vodovodu a kanalizácie zodpovednosť za vady neodkladne po tom ako ho Prevádzkovateľ na vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ v rámci záručnej doby upozorní.
13. Prevádzkovateľ je povinný na základe písomného upozornenia Vlastníka včas zabezpečovať realizáciu potrebných väčších opráv, príp. rekonštrukciu alebo obnovu technológie na Verejnom vodovode a kanalizácii, ktoré na základe osobitnej zmluvy o dielo zabezpečí Prevádzkovateľ na vlastné náklady.
14. Vlastník sa zaväzuje včas informovať Prevádzkovateľa o všetkých okolnostiach ktoré by mohli mať vplyv na prevádzkovanie Verejného vodovodu a kanalizácie.
15. Vlastník sa zaväzuje dodržiavať povinnosti vlastníka podľa 15 a 16 zákona č. 442/2002 Z.z..
16. Prevádzkovateľ sa zaväzuje poistiť Verejný vodovod a kanalizáciu proti škodám, haváriám a živelným pohromám.
17. Prevádzkovateľ sa zaväzuje plniť povinnosti a uplatňovať práva prevádzkovateľa verejného vodovodu a kanalizácie podľa zákona č. 442/2002 Z.z.
18. Prevádzkovateľ sa zaväzuje viesť dokumentáciu Verejného vodovodu a kanalizácie podľa príslušných predpisov a noriem a archivovať údaje z prevádzkovej evidencie, ktorú podľa potrieb a na základe písomnej žiadosti odovzdá Vlastníkovi.
19. Prevádzkovateľ je povinný aktualizovať prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny stavu Verejného vodovodu a kanalizácie existujúceho ku dňu odovzdania Verejného vodovodu a kanalizácie podľa tejto Zmluvy.
20. Prevádzkovateľ je povinný dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy súvisiace s Verejným vodovodom a kanalizáciou a účelom ich prevádzkovania a zamedziť vstup nepovolaným osobám do prevádzkovaných objektov a zariadení Verejného vodovodu a kanalizácie.
21. Vlastník bude oprávnený dávať súhlas s napojením ďalších nehnuteľností na Verejný vodovod a kanalizáciu výlučne po predchádzajúcom písomnom súhlase Prevádzkovateľa. Technické podmienky napojenia, vrátane zriaďovania prípojky a šachty bude určovať Prevádzkovateľ. Pri vydávaní súhlasu sa

Prevádzkovateľ bude riadiť kapacitnými možnosťami Verejného vodovodu a kanalizácie v danej lokalite, technickou a technologickou vybavenosťou Verejného vodovodu a kanalizácie a príslušnými predpismi a normami, pričom pri vydávaní súhlasu môže tento podmieniť splnením technických a technologických podmienok nevyhnutných riadne prevádzkovanie Verejného vodovodu a kanalizácie. Náklady súvisiace so splnením týchto technických a technologických podmienok znáša vlastník nehnuteľnosti, ktorá bude predmetom napojenia, pričom sa Vlastník zaväzuje zabezpečiť úhradu týchto nákladov priamo Prevádzkovateľovi.

Článok V. **Odobzdanie stavebných objektov**

1. Prevádzkovateľ je povinný prevziať Verejný vodovod a kanalizáciu najneskôr do päť (5) dní odo dňa doručenia výzvy Vlastníka na prevzatie Prevádzkovateľovi (ďalej len „**Výzva**“). Výzvu je Vlastník povinný doručiť Prevádzkovateľovi po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však do troch (3) dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy.
2. O odovzdaní a prevzatí Verejného vodovodu spíšu Zmluvné strany odovzdávací protokol (ďalej len „**Protokol**“).
3. Protokol bude obsahovať najmä, ale nie výlučne:
 - 3.1 základné údaje o Verejnom vodovode a kanalizácii,
 - 3.2 zoznam odovzdaných dokladov vzťahujúcich sa k Verejnému vodovodu a kanalizácii,
 - 3.3 vyhlásenie Zmluvných strán o tom, že Vlastník Verejný vodovod a kanalizáciu odovzdáva a Prevádzkovateľ preberá,
 - 3.4 vyhlásenie Prevádzkovateľa, že Verejný vodovod a kanalizácia sú v riadnom technickom a technologickom stave potrebnom na ich prevádzkyschopnosť v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi,
 - 3.5 podpisy oprávnených zástupcov Zmluvných strán.
4. Podpisom Protokolu oboma Zmluvnými stranami sa Verejný vodovod a kanalizácia považujú za odovzdané.

Článok VI. **Osobitné ustanovenia**

1. Vlastník vyhlasuje, že:
 - 1.1 je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - 1.2 nie je žiadnym spôsobom obmedzené jeho právo s Verejným vodovodom a kanalizáciou disponovať,
 - 1.3 získal všetky oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy a tieto sú plne platné a účinné,
 - 1.4 osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Vlastníka sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú z právneho hľadiska oprávnené zaväzovať ho v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy.
2. Prevádzkovateľ vyhlasuje, že:
 - 2.1 má právo a je v plnom rozsahu oprávnený uzatvoriť a plniť túto Zmluvu a podpísať akékoľvek iné dokumenty, ktoré má podpísať podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a plniť svoje záväzky podľa tejto Zmluvy,
 - 2.2 získal všetky oprávnenia a súhlasy potrebné na uzatvorenie tejto Zmluvy a tieto sú plne platné a účinné,
 - 2.3 osoby podpisujúce túto Zmluvu v mene Prevádzkovateľa sú riadne oprávnené konať v jeho mene a sú z právneho hľadiska oprávnené zaväzovať ho v súvislosti s akýmikoľvek právami a povinnosťami vyplývajúcimi z tejto Zmluvy,
 - 2.4 táto Zmluva predstavuje platnú a záväznú povinnosť Prevádzkovateľa, ktorá je voči nemu vymáhateľná podľa jej podmienok,
 - 2.5 preveril právny a technický stav Verejného vodovodu a kanalizácie a tento je v súlade s Kolaudačným rozhodnutím a Projektovou dokumentáciou a Verejný vodovod a kanalizácia je v riadnom a prevádzkyschopnom stave v súlade s platnými technickými (EN/STN) normami a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Článok VII. **Trvanie Zmluvy**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu na dobu desať (10) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že sa platnosť tejto Zmluvy automaticky predlžuje o jeden (1) rok opakovane každý rok po uplynutí doby uvedenej v ods. 1 tohto článku, ibaže ktorákoľvek Zmluvná strana oznámi druhej Zmluvnej strane, že trvá na skončení tejto Zmluvy a preto nesúhlasí s automatickým predĺžením jej platnosti podľa tohto odseku. Oznámenie podľa prvej vety tohto odseku musí byť doručené druhej Zmluvnej strane najneskôr tri (3) mesiace pred

termínom skončenia tejto Zmluvy.

3. Zmluvné strany sú oprávnené ukončiť túto Zmluvu len z dôvodov výslovne uvedených v tejto Zmluve. Žiadna Zmluvná strana nie je oprávnená vypovedať, odstúpiť alebo inak jednostranne ukončiť túto Zmluvu s výnimkou prípadov uvedených v tejto Zmluve a z tohto dôvodu je uplatnenie akéhokoľvek zákonného ustanovenia o vypovedaní alebo ukončení vylúčené v rozsahu povolenom právnymi predpismi Slovenskej republiky a tieto ustanovenia sa na túto Zmluvu nepoužívajú.
4. Vlastník je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Prevádzkovateľovi, ak:
 - 3.1 Prevádzkovateľ poruší povinnosti podľa Článku IV. ods. 17. tejto Zmluvy a Prevádzkovateľ nevykoná nápravu tohto stavu do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Vlastníka na vykonanie nápravy,
 - 3.2 Prevádzkovateľ v rozpore s touto Zmluvou prenechá Verejný vodovod a kanalizáciu do nájmu, výpožičky alebo iného faktického užívania tretej osobe alebo Verejný vodovod a kanalizáciu zaťaží akýmkoľvek právom tretej osoby.
5. Prevádzkovateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy s účinnosťou od momentu doručenia písomného odstúpenia Vlastníkovi, ak Vlastník poruší povinnosti podľa Článku IV. ods. 15. tejto Zmluvy a Vlastník nevykoná nápravu tohto stavu do šesťdesiat (60) dní odo dňa doručenia písomnej výzvy Prevádzkovateľa na vykonanie nápravy.
6. Odstúpením od tejto Zmluvy nezaniká nárok príslušnej Zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá bola spôsobená druhou Zmluvnou stranou porušením jej povinností podľa tejto zmluvy.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Akákoľvek písomnosť alebo iné oznámenie, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (ďalej len „Oznámenie“) musia byť v písomnej podobe a doručené osobne alebo doporučené poštou prvou triedou s uhradeným poštovým alebo kuriérom prostredníctvom kuriérskej spoločnosti na adresy sídla Zmluvných strán.
2. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté v čase jeho doručenia (alebo odmietnutia jeho prevzatia), pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom alebo v čase jeho doručenia, ale najneskôr v ôsmi (8) kalendárny deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako poštová zásielka prvej triedy s uhradeným poštovým.
3. Pre účely plnenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcich kontaktných osobách:
 - 3.1 Za Vlastníka: [...]
 - 3.2 Za Prevádzkovateľa: [...]
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pri zmene kontaktných osôb a/alebo iných údajov uvedených v tejto Zmluve, oznámia túto skutočnosť bezodkladne druhej Zmluvnej strane.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Toto zverejnenie zabezpečí Vlastník o zverejnení doručí bezodkladne Prevádzkovateľovi potvrdenie.
2. Túto Zmluvu možno zmeniť len obojstranným písomným prejavom Zmluvných strán, a to vo forme písomných a číslovaných dodatkov k tejto Zmluve.
3. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
4. Vzťahy, práva a povinnosti Zmluvných strán neupravené touto Zmluvou sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

5. Zmluva je uzavretá podľa právneho poriadku Slovenskej republiky, pričom prípadné spory z nej vyplývajúce, ktoré nebudú urovnané dohodou Zmluvných strán, budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.
6. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňuje Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou podľa Zmluvy o budúcej zmluve alebo podľa všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Ak ktorákoľvek Zmluvná strana nepodnikne žiadne kroky ohľadom akéhokoľvek neplnenia, porušenia, omeškania alebo nedodržania nejakej povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy, potom takéto nepodniknutie krokov sa nepovažuje za vzdanie sa práv. Vzdanie sa práv musí byť pre každý jednotlivý prípad výslovne a vyjadrené písomne.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých každá Zmluvná strana dostane po dvoch (2) vyhotoveniach.
9. Zmluva obsahuje úplnú dohodu Zmluvných strán týkajúcu sa predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce dohody medzi Zmluvnými stranami týkajúce sa predmetu Zmluvy, či už písomné alebo ústne.
10. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - 10.1 Príloha č. 1 – Zoznam stavebných objektov
 - 10.2 Príloha č. 2 – Projektová dokumentácia
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto Zmluvy pozorne a podrobne oboznámili, porozumeli mu, a na znak súhlasu ju slobodne a vážne, bez nátlaku či tiesne dobrovoľne podpisujú.

V [...], dňa [...]

V [...], dňa [...]

Za Prevádzkovateľa

Za Vlastníka

[...]

konateľ

[...]

primátor