

Dodatok č. 1 k

ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN ZO DŇA 20.12.2023

(ďalej len „*dodatok č. 1*“)

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Názov: **Obec Tešedíkovo**
Sídlo: Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
Zastúpená: Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi – starostka obce Tešedíkovo
IČO: 00 306 215
DIČ: 20 210 240 60
IBAN: SK83 0200 0000 0000 2192 1132

(ďalej len ako „*povinný*“)

1.2 Obchodné meno: **Kinder s.r.o.**
Sídlo: Staničná 5175, 927 01 Šaľa
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Trnava
oddiel: Sa, vložka číslo: 19770/T
Zastúpená: Mgr. Peter Varga – konateľ
IČO: 36 751 006
IČ DPH: SK 20 22 361 979
IBAN:

(ďalej len ako „*oprávnený*“)

(povinný, oprávnený ďalej spoločne aj len ako „*zmluvné strany*“)

Predmet dodatku:

Na základe dohody zmluvných strán pre účel bližšej špecifikácie zaťaženej nehnuteľnosti sa vypúšťa bod 2. Zaťažená nehnuteľnosť a bod 4. Zriadenie vecných bremien zmluvy o zriadení vecných bremien zo dňa 20.12.2023 a nahrádzajú sa novým nasledovným znením:

2. ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Povinný je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

| Parc. číslo | Register KN | LV č. | Výmera v m ² | Druh pozemku | Katastrálne územie | Obec | Okres |
|-------------|-------------|-------|-------------------------|------------------|--------------------|------------|-------|
| 1749/23 | C | 2041 | 1167 | Zastavaná plocha | Tešedíkovo | Tešedíkovo | Šaľa |
| 1750/2 | C | 2041 | 2993 | Zastavaná plocha | Tešedíkovo | Tešedíkovo | Šaľa |
| 2306/1 | C | 2041 | 4535 | Zastavaná plocha | Tešedíkovo | Tešedíkovo | Šaľa |

- 2.1. Pozemok KN C , k.ú.: Tešedíkovo s parcelným číslom 1749/23, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 1167m² je zaťažený v celom rozsahu. (pozn. všetky IS)
- 2.2. Pozemok KN C , k.ú.: Tešedíkovo s parcelným číslom 1750/2, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 2993m² je zaťažený v rozsahu dielu 1 (5m²) podľa geometrického plánu 29/2023 vyhotoviteľa Geomat – Karol Janda, ktorý bol overený príslušným katastrom nehnuteľností pod číslom G1-147/2023 zo dňa 13.4.2023 (pozn. vodovodná prípojka, rozvod vody a vodomerná šachta).
- 2.3. Pozemok KN C , k.ú.: Tešedíkovo s parcelným číslom 2306/1, zastavaná plocha a nádvorie

s výmerou 4535m² je zaťažený v rozsahu dielu 2 (8m²) podľa geometrického plánu 29/2023 vyhotoviteľa Geomat – Karol Janda, ktorý bol overený príslušným katastrom nehnuteľností pod číslom G1-147/2023 zo dňa 13.4.2023 (pozn. kanalizačná prípojka, rozvod kanalizácie a revízná šachta).

(ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).

4. ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

- 4.1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech oprávneného z vecné bremená „**in personam**“, predmetom ktorých je povinnosť povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu podľa článku 2 naviazaného na danú stavbu v rozsahu schválenej PD:
- a) zriadenie a uloženie inžinierskych sietí vrátane rozvodov vedení ich prípadných revízných a meracích šácht a prípojok pre potrebu stavby Polyfunkčný dom KINDER
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy týchto uložených sietí a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami oprávneného za účelom výkonu povolenej činnosti a činností uvedených v bode. a) a b) tohto článku,
 - d) nútené obmedzenie užívania zaťažených nehnuteľností v ochrannom pásme inžinierskych sietí ako aj v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov a v súlade so STN .
- (ďalej len „**vecné bremená**“), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 4.2. Oprávnený vecné bremená prijíma.
- 4.3. Oprávnený sa zaväzuje podľa podmienok tejto zmluvy zaplatiť za zriadenie vecných bremien povinnému dohodnutú odplatu uvedenú v čl. 5. ods. 5.1 tejto zmluvy.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1. Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu do 30 kalendárnych dní odo dňa jej podpisu zmluvnými stranami a písomne oznámiť ostatným zmluvným stranám zverejnenie tejto zmluvy do 15 kalendárnych dní odo dňa jej zverejnenia.
- 5.2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) vyhotoveniach, pričom povinný obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie, oprávnený obdrží po podpise tejto zmluvy 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a 2 (slovom: dve) vyhotovenia tejto dodatku č. 1 budú použité pre účely konania o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
- 5.3. Oprávnený dáva povinnému súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činností vyplývajúcich z tohto dodatku, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle príslušného článku. Tento súhlas sa poskytuje na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby.
- 5.4. Osobné údaje, ktoré sú súčasťou tohto dodatku, sú spracúvané v súlade s informáciami o ochrane osobných údajov, ktoré sú dostupné na webe obce.
- 5.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, tejto dodatok č. 1 k zmluve uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, túto zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Povinný:

V Tešedíkove dňa 1.3.2024

Mgr. Ildikó Agócs Kőrösi
starostka Obce Tešedíkovo

Oprávněný:

V Šali dňa 1.3.2024

Mgr. Peter Varga
konateľ Kinder s.r.o.