

Kúpna zmluva

Predávajúci: obchodné meno: **Terra Trnavia, s.r.o.**
sídlo: Blagoevova 28, 851 01 Bratislava – mestská časť
Petržalka
štatutárny orgán: Roman Dзамko, konateľ
IČO: 51 831 139
zápis: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III
oddiel: Sro, vložka číslo: 129692/B
Bankové spojenie: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: názov: **Mesto Trnava**
sídlo: Hlavná 1, 917 01 Trnava
štatutárny orgán: JUDr. Peter Bročka, LL.M., primátor mesta
IČO: 00 313 114
DIČ: 2021175728
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
(ďalej len „kupujúci“; predávajúci a kupujúci ďalej spolu aj „zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 a Zmluvy o uzatvorení budúcich kúpnych zmlúv zo dňa 15.12.2021 túto

kúpnu zmluvu

I.

Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby „Obytný súbor Nová Trnava - Územie“, v rozsahu stavebného objektu *SO 4.50 Verejné osvetlenie*, okrem stožiarov L9 až L14 a k nim prislúchajúcich káblových rozvodov, umiestneného na pozemkoch opísaných v odseku 2 tohto článku I. zmluvy (ďalej spolu len „*Stavebný objekt*“). Podrobný opis Stavebného objektu obsahuje kolaudačné rozhodnutie opísané v odseku 3 tohto článku I. zmluvy.
- 2) Stavebný objekt SO 4.50 Verejné osvetlenie (okrem stožiarov L9 až L14 a k nim prislúchajúcich káblových rozvodov) je umiestnený na pozemkoch alebo ich častiach v k. ú. Trnava:
 - a) evidovaných na liste vlastníctva č. 12963 vo vlastníctve predávajúceho, označených ako:
 - parc. registra „C“ č. 5680/252, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 26 614 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/639, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1336 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/640, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1514 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/641, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1276 m²,

- parc. registra „C“ č. 5680/642, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1710 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/647, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 18 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/652, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 301 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/653, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1559 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/654, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 175 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/655, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 1609 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/658, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 753 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/662, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 177 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/663, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 92 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/664, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 126 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/665, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 105 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/666, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 445 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/667, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 32 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/671, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 9478 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/712, druh pozemku: ostatná plocha, s výmerou 1167 m²,
 - parc. registra „C“ č. 5680/716, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2021 m²,
- b) evidovanom na liste vlastníctva č. 13732 vo vlastníctve tretích osôb, označenom ako parc. registra „C“ č. 5680/635, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 1 453 m²,
- c) evidovanom na liste vlastníctva č. 13841 vo vlastníctve tretej osoby, označenom ako parc. registra „C“ č. 5680/617, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 2 675 m²,
- d) evidovanom na liste vlastníctva č. 14302 vo vlastníctve tretích osôb, označenom ako parc. registra „C“ č. 5680/690, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, s výmerou 12 m².
- 3) K pozemkom opísaným v odseku 2 tohto článku I. zmluvy je v prospech každodobého vlastníka stavebného objektu SO 4.50 Verejné osvetlenie zriadené vecné bremeno spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie, existenciu a prevádzkovanie stavebného objektu SO 4.50 Verejné osvetlenie v rámci stavby "Obytný súbor Nová Trnava - Územie" a výkon s tým súvisiacich užívateľských práv.
- 4) Užívanie stavebného objektu *SO 4.50 Verejné osvetlenie* (okrem stožiarov L9 až L14, vrátane káblových rozvodov) bolo povolené rozhodnutím Mesta Trnava č. OSaŽP/39504-81556/2023/Šm zo dňa 29.5.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22.6.2023 (ďalej len „*Kolaudačné rozhodnutie*“), a ktoré tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú a berú na vedomie, že pozemky opísané v odseku 2 tohto článku I. zohľadňujú zmeny v katastri nehnuteľností vykonané po nadobudnutí právoplatnosti Kolaudačného rozhodnutia.
- 6) Zmluvné strany tiež vyhlasujú a berú na vedomie, že časť stavebného objektu SO 4.50 Verejné osvetlenie, v rozsahu stožiarov L9 až L14 a k nim prislúchajúcich káblových rozvodov, ktorá nie je predmetom prevodu tejto zmluvy, bude usporiadaná po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na opísanú časť stavebného objektu.
- 7) Predmetom tejto zmluvy je prevod Stavebného objektu opísaného v odseku 1 tohto článku I. zmluvy z predávajúceho na kupujúceho, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve (ďalej len „*predmet kúpy*“).

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci týmto na základe tejto kúpnej zmluvy a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 predáva Stavebný objekt kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 kupuje od predávajúceho Stavebný objekt do svojho výlučného vlastníctva.
- 2) Kupujúci je povinný za predávaný Stavebný objekt zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy a predávajúci je oprávnený požadovať od kupujúceho za Stavebný objekt zaplatenie kúpnej ceny vo výške a spôsobom dohodnutým v článku III. tejto zmluvy.

III.

Kúpna cena

- 1) Zmluvné strany sa v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 732/2021 zo dňa 21. 9. 2021 dohodli na kúpnej cene Stavebného objektu vo výške 1,00 euro bez DPH, t. j. **1,20 eur s DPH** (*slovom jedno euro a dvadsať centov s DPH*).
- 2) Kúpnu cenu dohodnutú v odseku 1 tohto článku spolu vo výške 1,20 eur, uhradí kupujúci do 30 (*tridsiatich*) dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, prevodom na bankový účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

- 1) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Stavebnému objektu dňom zaplatenia kúpnej ceny podľa článku III. tejto zmluvy.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú a zároveň berú na vedomie, že odovzdanie a prevzatie Stavebného objektu sa uskutočnilo dňa 1. 12. 2023, čo potvrdzuje osobitný písomný protokol podpísaný zástupcami oboch zmluvných strán. Kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavebného objektu tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

V.

Záruka za vady

Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že:

- predávajúci zodpovedá za všetky vady, ktoré boli na Stavebnom objekte v čase jeho odovzdania kupujúcemu podľa článku IV. tejto zmluvy; za vady, ktoré vzniknú po tomto čase zodpovedá predávajúci v prípade, že boli spôsobené porušením jeho povinnosti, a
- v prípade, že sa aj napriek všetkej odbornej starostlivosti vyskytnú na Stavebnom objekte vady, zaväzuje sa predávajúci poskytnúť kupujúcemu na odstránenie týchto vád záruku v trvaní **60 (šesťdesiat) mesiacov** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia Stavebného objektu, ktorú si kupujúci musí u predávajúceho uplatniť písomne bez zbytočného odkladu po zistení vady, najneskôr však do 10 (*desiatich*) pracovných dní odo dňa zistenia vady.

VI.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a týmto dňom sú zmluvné strany viazané svojimi prejavmi vôle.
- 2) Táto kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 3) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť žiadnej z nich nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že sú v celom rozsahu spôsobilé na právne úkony a ich spôsobilosť nie je obmedzená.
- 4) Vzťahy súvisiace s touto zmluvou a vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5) Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými očíslovanými dodatkami.
- 6) Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží predávajúci, tri rovnopisy obdrží kupujúci.
- 7) Zmluvné strany s obsahom tejto zmluvy po jej prečítaní súhlasia a vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli a zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 8) Zmluva bola zverejnená dňa

V dňa

V Trnave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Terra Trnavia, s.r.o.
Roman Dzamko
konateľ

Mesto Trnava
JUDr. Peter Bročka, LL.M.
primátor mesta