

Zmluva o budúcej zmluve k prevádzke vodohospodárskej infraštruktúry

podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach

Článok I.

Zmluvné strany

Budúci prevádzkovateľ:

Obchodné meno : KOMVaK- Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.
Sídlo: E.B. Lukáča 25, 945 01 Komárno
Zapísaná: registri OS Nitra, oddiel: Sa Vložka č. 10148/N
Oprávnený k podpisu: Mgr. Patrik Ruman - generálny riaditeľ spoločnosti
IČO: 36 537 870
DIČ: 2020159735
IBAN: SK54 0900 0000 0051 3938 9607

Budúci vlastník:

Obchodné meno : Obec Iža
Sídlo: Ďatelinová 315
Oprávnený k podpisu: Ing. István Domin, starosta obce
IČO: 00 306 487
IBAN: SK67 5600 0000 0038 0113 4002

Článok II.

Predmet a účel

1/ Budúci vlastník bude výlučným vlastníkom:

a) nehnuteľného majetku, ktorý je predmetom projektu uchádzajúceho sa o dotáciu na rok 2024 z Environmentálneho fondu, názov projektu „IŽA Dobudovanie kanalizácie a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd v obci Iža” v rámci výzvy č. B -1/2024: BK3. Budúci vlastník plánuje výstavbu stavby”Iža-kanalizácia, vetva A7, A9,A10, A11” v súlade s povolením č. OU-KN-OSZP-2017/011641-4-Tó zo dňa 20.9.2017 vydaného Okresným úradom Komárno s predĺžením termínu výstavby pod č. OU-KN-OSZP-2024/003961-003 zo dňa 8.2.2024 vydaného Okresným úradom Komárno a to v rozsahu:

Vetva A7	HDPE DN 50,65	680 m
Vetva A10	HDPE DN50	375 m

a stavbu “Iža kanalizácia a intenzifikácia ČOV” v súlade s povolením OU-KN-OSZP2-2023/054035-003 zo dňa 31.10.2023 vydaného Okresným úradom Komárno.

2/ Predmetom zmluvy je budúce prevádzkovanie rozšírenej časti verejnej kanalizácie a intenzifikácia čistiarne odpadových vôd v katastri obce Iža ktorá je predmetom projektu uchádzajúceho sa o dotáciu na rok 2024 z Environmentálneho fondu.

3/ Budúci vlastník prenechá do prevádzky majetok uvedený v bode 1 za účelom jeho prevádzkovania budúcemu prevádzkovateľovi, viažuci sa k predmetu projektu a prehlasuje, že predmet projektu bude odovzdaný do prevádzky osobe oprávnenej na prevádzkovanie verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach na základe účinnej zmluvy o prevádzke/prevádzkovaní diela/vodohospodárskej infraštruktúry zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách.

Zmluvné strany prehlasujú, že ku dnešnému dňu majú uzavretú platnú prevádzkovú zmluvu zo dňa 22.12.2017 a následných dodatkov č. 1 a č. 2 podľa zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a dňom, kedy sa uzatvorí riadna prevádzková zmluva v zmysle tejto zmluvy o budúcej prevádzke vodohospodárskeho majetku a vodohospodárskej infraštruktúry stratia tieto zmluvy platnosť a nahradí ich nová dohoda v zmysle nižšie uvedených ustanoveniach.

Článok III. Čas plnenia

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú

2/ Zmluvný vzťah založený touto zmluvou o budúcom prevádzkovaní sa skončí:

a/ dohodou zmluvných strán,

b/ odstúpením od zmluvy podľa bodu 4. tohto článku tejto zmluvy,

c/ výpoveďou podľa bodu 3. tohto článku tejto zmluvy,

d/ prevodom vlastníctva k verejnému vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV.

3/ Túto zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán ukončiť písomnou výpoveďou zaslanou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola druhej zmluvnej strane doručená písomná výpoveď.

4/ V prípade porušenia zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou vážnym spôsobom, môže druhá zmluvná strana od tejto zmluvy odstúpiť, a to písomným odstúpením doručeným druhej strane.

Zmluvné strany sa dohodli, že právo odstúpiť od zmluvy môže uplatniť ktorákoľvek zo zmluvných strán aj v prípade, ak druhá zmluvná strana vstúpi do likvidácie, na majetok druhej zmluvnej strany je vyhlásený konkurz. alebo je návrh na vyhlásenie konkurzu zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku.

5/ Ak dôjde k ukončeniu tejto zmluvy bez toho, aby sa vlastníkom prevádzkovaného majetku stal prevádzkovateľ, prevádzkovateľ do 7 dní po ukončení prevádzkovania protokolárne odovzdá vlastníčkovi verejný vodovod, verejná kanalizácia a ČOV, špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.

Článok IV. Odplata za prevádzkovanie

1/ Odplatou za prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy sú príjmy prevádzkovateľa z cien za vodné a stočné, ktoré bude prevádzkovateľ počas celej doby trvania tejto zmluvy vyúčtovať a fakturovať odberateľom a producentom, v súlade a podľa platných právnych predpisov SR a právoplatných rozhodnutí, ktorými sa stanovuje výška vodného a stočného za 1m³ dodanej pitnej vody a odvedenej odpadovej vody, ktoré vydáva Úrad pre reguláciu sieťových odvetví na základ a podľa zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Vyinkasované čiastky za vodné od odberateľov a za stočné od producentov, sú príjmom prevádzkovateľa, ako úhrada za poskytnuté služby – prevádzkovanie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV.

2/ Fakturácia cien za vodné pre jednotlivých odberateľov a za stočné pre jednotlivých producentov bude vykonávaná na základe odpočtu stavov merných zariadení – vodomero, výnimočne technickým prepočtom, ktoré vykoná prevádzkovateľ. Ak sa určuje množstvo vody dodanej verejným vodovodom – vodomermom, vodomer musí spĺňať požiadavky určené osobitným predpisom, zákonom č. 142/2000 Z. z. o metrológii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

3/ Jednotlivé faktúry za vodné a stočné musia obsahovať údaje v zmysle platného znenia zákona č. 431/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 222/2004 Z. z. o daní z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

4/ Prevádzkovateľ sa zaväzuje znášať náklady spojené s bežnými opravami a bežnou údržbou verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy do výšky 1 700,- EUR bez DPH (pri jednej oprave alebo údržbe). K realizácii každej prípadnej opravy alebo údržby bude prizvaný zástupca vlastníka, to neplatí v prípade vzniku mimoriadnej (havarijnej) udalosti a v prípade realizácie opravy alebo údržby, ktorej náklady nepresiahnu čiastku 1 700,- EUR bez DPH (za jednu opravu alebo údržbu). Pokiaľ náklady za opravu a údržbu presiahnu 1 700,- EUR bez DPH (za jednu opravu alebo údržbu), nejde o bežnú opravu alebo údržbu, sumu na uvedený limit sa zaväzuje zaplatiť vlastník, pričom uvedené sa prevádzkovateľ zaväzuje vlastníčkovi vyúčtovať hodnoverným spôsobom.

Článok V. Prerušenie alebo obmedzenie dodávky vody z verejného vodovodu, odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou

Prevádzkovateľ môže prerušiť alebo obmedziť dodávku vody z verejného vodovodu alebo odvádzanie odpadových vôd do verejnej kanalizácie z dôvodov a za podmienok uvedených v ustanovení § 32 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

Článok VI. Práva a povinnosti prevádzkovateľa

1/ Prevádzkovateľ sa v rámci prevádzkovania verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti:

- prevádzkovať verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ČOV v súlade s osobitnými predpismi, všeobecne záväzným nariadením obce, prevádzkovým poriadkom

verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV a podmienkami stanovenými na túto prevádzku rozhodnutiami orgánov verejnej správy,

- vykonávať riadnu a pravidelnú údržbu verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV a preukazovať jeje vlastníčkovi v písomnej podobe (s uvedením spôsobu rozsahu),
- viesť prevádzkovú evidenciu o objektoch a zariadeniach verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV a na požiadanie poskytovať údaje z tejto evidencie vlastníčkovi verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV,
- zabezpečiť archivovanie údajov z prevádzkovej evidencie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV,
- bezodplatne stanoviť technické podmienky pripojenia alebo odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu,
- bezodplatne stanoviť technické podmienky zriaďovania alebo odpojenia vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- bezodkladne poskytnúť technické podklady na zriaďovanie alebo odstraňovanie vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky,
- vyjadrovať sa za odplatu k projektovej dokumentácii týkajúcej sa výstavby rodinných domov, sídelných celkov alebo inej investičnej činnosti, ako aj k zmenám vo výrobnom procese fyzických alebo právnických osôb z hľadiska požiadaviek na zásobovanie pitnou vodou do 30 dní odo dňa vyžiadania,
- za odplatu zakresliť smer a výšku podzemného potrubia do projektovej dokumentácie,
- spracúvať návrhy na obnovu častí verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV alebo návrhy na údržbu a opravy stavebnej a technologickej časti,
- na svoje náklady zabezpečovať bežnú údržbu a opravy,
- fakturačne meradlá na pitnú vodu, ich overovanie a opravu zabezpečí prevádzkovateľ na vlastné náklady
- bezodplatne odovzdávať vlastníčkovi v dotknutých oblastiach na jeho vyžiadanie prehľad a hodnoty sledovaných ukazovateľov kvality vody najneskôr do 30 dní odo dňa vyžiadania,
- umožniť prístup k objektom a zariadeniam verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV osobám, ktoré sú na to oprávnené podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov alebo iných všeobecne záväzných právnych predpisov a spĺňajú kritériá stanovené osobitnými predpismi,

plniť si ďalšie povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

2/ Prevádzkovateľ predkladá návrh na investície, rekonštrukcie a opravy na nasledujúci kalendárny rok do 31.10. bežného roku.

3/ Prevádzkovateľ má právo vykonávať na verejných plochách výkopové práce súvisiace s opravou vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy tak, aby po ukončení prác dotknuté verejné plochy uvedené do pôvodného stavu. Realizáciu výkopových prác ohlásí prevádzkovateľ vlastníčkovi vopred, pokiaľ nejde o haváriu. Na iných ako verejných plochách zabezpečí vlastník prevádzkovateľovi povolenia k vstupom a k pozemným prácam na pozemkoch.

4/ Osoby poverené prevádzkovateľom majú právo vstupovať v nevyhnutnom rozsahu na cudzie pozemky a do cudzích objektov za účelom zabezpečenia spoľahlivej funkcie verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto

zmluvy, zistenia stavu meradla alebo jeho montáže, demontáže, opravy, údržby, alebo výmeny, vykonania kontrolného merania množstva a kvality vody, zistenia technického stavu vodovodných a kanalizačných prípojok, a na kontrolu činnosti a monitoringu v ochranných pásmach vodárenského zdroja.

5/ Prevádzkovateľ je povinný vykonávať na svoje náklady rozборы dodávanej pitnej vody ako i vypúšťanej čistenej vody z ČOV v zmysle platných predpisov.

6/ Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia vodného pre odberateľov je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou ročného vyúčtovania do 31. marca nasledujúceho roku. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka tohto verejného vodovodu nebola stratová.

7/ Prevádzkovateľ je povinný sledovať náklady súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré vzniknú počas kalendárneho roka pričom v prípade, ak sú tieto náklady preukázateľne vyššie ako fakturácia stočného pre producentov, je prevádzkovateľ povinný predložiť ich vlastníkovi formou ročného vyúčtovania do 31. marca nasledujúceho roku. Rozdiel medzi preukázateľne vyššími nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov, bude fakturovaný vlastníkovi tak, aby prevádzka verejnej kanalizácie a ČOV nebola stratová.

8/ Prevádzkovateľ je oprávnený rozhodovať o technickom riešení umiestnení a parametroch vodovodnej a kanalizačnej prípojky, o mieste a spôsobe jej pripojenia na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu, špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy a o umiestnení a technických podmienkach osadenia meradla na vodovodnej **prípojke** novým odberateľom a producentom vody a uzatvárať s nimi písomné zmluvy o dodávke pitnej vody a odvádzaní odpadových vôd.

9/ Prevádzkovateľ verejného vodovodu je ďalej povinný bezodplatne poskytovať vlastníkovi verejného vodovodu údaje podľa §15 ods.6 zákona č. 442/2002 Z. z a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejného vodovodu uvedené v písomnej zmluve.

V zmysle citovaného zákonného ustanovenia si zmluvné strany môžu dohodnúť aj ďalšie údaje, ktoré bude prevádzkovateľ povinný vlastníkovi poskytnúť.

10/ Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je ďalej povinný bezodplatne poskytovať vlastníkovi verejného vodovodu údaje podľa §16 ods.6 zákona č. 442/2002 Z. z a ďalšie údaje súvisiace s prevádzkovaním verejnej kanalizácie uvedené v písomnej zmluve.

V zmysle citovaného zákonného ustanovenia si zmluvné strany môžu dohodnúť aj ďalšie údaje, ktoré bude prevádzkovateľ povinný vlastníkovi poskytnúť.

11/ Prevádzkovateľ verejného vodovodu môže zastupovať vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa §15 ods.4 zákona č. 442/2002 Z. z

12/ Prevádzkovateľ verejnej kanalizácie môže zastupovať vlastníka verejného vodovodu v povinnostiach podľa §16 ods.4 zákona č. 442/2002 Z. z

Článok VII.

Práva a povinnosti vlastníka

1/ Vlastník je povinný uhradiť náklady spojené s opravou verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy nad hodnotu 1 700,- EUR

bez DPH (pri jednej oprave alebo údržbe), a to podľa článku IV. bod 4. tejto zmluvy a na základe faktúry predloženej prevádzkovateľom.

2/ Vlastník je povinný uhradiť rozdiel medzi preukázateľnými nákladmi a fakturovaným vodným pre odberateľov zmysle článku VI. bod 6 a rozdiel medzi preukázateľnými nákladmi a fakturovaným stočným pre producentov v zmysle č. VI. bod 7.

3/ Vlastník verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy je povinný poskytnúť prevádzkovateľovi vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV dokumentáciu potrebnú na zabezpečenie prevádzky vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV.

4/ Vlastník verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy je povinný vyžiadať si písomný súhlas od prevádzkovateľa vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV na vykonanie akejkoľvek úpravy alebo iného zásahu (napr. stavebné úpravy) na vodovodnej a kanalizačnej sieti, ktorej súčasťou je verejný vodovod a kanalizačná sieť, prevádzkovaný na základe tejto zmluvy prevádzkovateľom.

5/ Vlastník verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy je povinný po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa umožniť pripojenie na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu ak sa pripájaný pozemok alebo stavba nachádza na území s vodovodnou a kanalizačnou sieťou a ak je pripojenie technicky možné.

6/ Vlastník verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č. 1 tejto zmluvy súhlasí s tým, aby podmienky pripojenia na tento verejný vodovod a, verejnú kanalizáciu, úpravy rozšírenia tohto verejného vodovodu a verejnej kanalizácie stanovoval prevádzkovateľ verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV.

7/Vlastníka verejného vodovodu môže zastupovať prevádzkovateľ verejného vodovodu v povinnostiach podľa §15 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.

8/Vlastníka verejnej kanalizácie môže zastupovať prevádzkovateľ verejnej kanalizácie v povinnostiach podľa §16 ods. 4 zákona č. 442/2002 Z.z.

Článok VIII.

Poistenie

1/ Prevádzkovateľ deklaruje, že má uzatvorenú poistnú zmluvu pokrývajúcu jej zodpovednosť za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou, pričom dbá na jej každoročné obnovovanie, resp. aktualizovanie, prípadne je povinný uzatvoriť novú poistnú zmluvu, ak si bude vyžadovať podstatná zmena okolností.

2/ Vlastník je povinný predmet nájmu poistiť pre prípad zničenia, poškodenia alebo straty v zmysle poistných podmienok pre poistenie vzniku škôd na majetku. Poistné plnenie použije vlastník na nahradenie poistnou udalosťou postihnutej časti majetku prenajatého vodohospodárskeho majetku. V prípade, že vlastník nepoistí svoj majetok alebo poistné plnenie nepoužije na dohodnutý účel, je povinný nahradiť škodou postihnutý majetok z vlastných zdrojov, až na úroveň bežných prevádzkových podmienok.

Článok IX.

Ostatné zmluvné dojednania

1/Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, nedostatky a nedorobky na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1

tejto zmluvy, ktoré vznikli pri jeho výstavbe alebo pred uzatvorením tejto zmluvy. Za škody vzniknuté na jednotlivých zariadeniach verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV, špecifikovaného v Prílohe č.1 tejto zmluvy, ktoré vzniknú po uzatvorení tejto zmluvy, zodpovedá prevádzkovateľ jedine vtedy, ak k ich vzniku dôjde v dôsledku zavineného porušenia jeho povinností vyplývajúcich mu ako prevádzkovateľovi verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV z tejto zmluvy.

2/ Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody, ktoré vzniknú na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a ČOV, zmluvy živelnými pohromami.

3/ Prevádzkovateľ nezodpovedá za škody vzniknuté na verejnom vodovode, verejnej kanalizácii a ČOV, činnosťou tretích osôb.

4/ Vlastník je povinný zabezpečiť objekty verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV.

Článok X. Záverečné ustanovenia

1/ Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len písomnou formou – dodatkami, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými osobami oboch zmluvných strán.

2/ V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vzájomným rokovaním za účelom dosiahnutia zmiery.

3/ Na právne vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa primerane použijú ustanovenia platného Obchodného zákonníka, zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

4/ Zmluva je vyhotovená v 6 exemplároch, z ktorých po 3 obdržia zmluvné strany.

5/ V súvislosti s prevádzkovaním verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a ČOV v rozsahu Prílohy č. 1 tejto zmluvy, vlastník odovzdá prevádzkovateľovi doklady uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy, ktorá tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

6/ Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 3 ako „Špecifikácia pojmov“

7/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

8/ Táto Prevádzková zmluva, je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke obce.

v Iži, dňa

v Komárne, dňa

za vlastníka:

Obec Iža

za prevádzkovateľa:

KOMVaK –

Vodárne a kanalizácie mesta Komárna, a.s.

Ing. István Domin
starosta obce

Ing. Patrik Ruman
predseda predstavenstva

Ing. Helena Molnárová
člen predstavenstva