

Predmet obstarávania:

„Komplexná rekonštrukcia a realizácia nadstavby budovy Študentského domova 4, Trieda SNP 53, Banská Bystrica“

Opis a špecifikácia predmetu zákazky

Obchodné meno a sídlo uchádzača:

Insvet s.r.o, Slovenská 19, 040 01 Košice

Predmetom zákazky je poskytnutie služby – vypracovanie projektovej dokumentácie súvisiacich služieb v nasledovnom rozsahu:

Rekonštrukcia:

- Úprava fasády (v obmedzenej forme s prihliadnutím na architektonický štýl sorela).
- Komplexná rekonštrukcia ubytovacej časti ŠD 4 spočíva v stavebnej úprave izieb, chodieb, sociálnych zariadení a spoločných priestorov.
- Inštalácia nových vnútorných horizontálnych a vertikálnych rozvodov inžinierskych sietí: výmena stúpačiek, elektroinštalácie, vzduchotechniky, zdravotníckej a kúrenia.
- Úprava ubytovacích, vstupných, komunitných, administratívnych a hospodársko-prevádzkových priestorov na všetkých podlažiach.
- Výmena všetkých zdravo technických zariadení predmetov v sociálnych zariadeniach, vybudovanie nových sprchových kútov, realizácia povrchovej úpravy stien, podláh a stropov.
- V komunikačných priestoroch – chodbách a schodiskách zhotovenie nových povrchových úprav stien, stropov a podláh.
- Zdemontovanie a náhrada nových ležatých a vertikálnych rozvodov kanalizácie
- Zdemontovanie a náhrada rozvodov vody a kúrenia s osadením uzatváracích armatúr pre uzavretie jednotlivých stúpacích vetiev. Výmena vykurovacích telies so zachovaním už osadených termostatických hlavíc.
- Zdemontovanie a náhrada starých sústav elektroinštalácie, vrátane rozvádzačov, zásuvkových a svetelných obvodov.
- Výmena svietidiel za nové s LED zdrojmi.
- Zabezpečenie vetrania hygienických zariadení, kuchyniek podtlakovo, inštalovanými ventilátormi, ktoré sú napojené na stúpacie potrubia ukončené nad strechou samo ťahovými hlavícami.

Nadstavba:

- Nadstavba ako novotvar ustúpeného nadzemného podlažia, na ploche do 50% celkovej zastavanej plochy typického podlažia. V súlade s regulatívmi stavebných zásahov do územia. („realizovať prístavby – v rozsahu 50% existujúcej stavby, nadstavby – ustúpené podlažie alebo podkrovia, prestavby existujúcich objektov, využitie podkrovia a pod. pri dodržaní funkčnej a priestorovej regulácie predmetného regulovaného bloku s podmienkou preukázania pokrytia potrieb statickej dopravy“).
- V rámci navrhovanej nadstavby je situovaný ubytovací blok tvorený štandardnými ubytovacími bunkami (3+2) s vlastnými sociálnymi priestormi – samostatnou kúpeľňou so sprchou a samostatným WC, ako aj samostatnými izbami so sociálnym zariadením (kúpeľňa s WC). V krajných, resp. koncových moduloch by sa nachádzali samostatné izby/apartmány vyššieho plošného štandardu. V rámci spoločných priestorov sa nachádza kuchynka a upratovacia kabína. Kapacita ubytovacieho bloku bude cca 35-50 lôžok. V závislosti od veľkosti a dispozície navrhnutých izieb prípadne apartmánov.

Projekt pre Územné rozhodnutie

Rozsah:

- urbanistické a architektonické riešenie,
- základné konštrukčné a technické riešenie – popis navrhovaného nosného systému a popis hlavných konštrukčných prvkov,
- riešenie technológie,
- riešenie požiarnej a civilnej ochrany,
- riešenie technickej infraštruktúry:
 - požiadavky na odkanalizovanie,
 - požiadavky na zásobovanie vodou,
 - požiadavky na vykurovanie, VZT,
 - zásobovanie elektrickou energiou,
- riešenie dopravnej infraštruktúry vrátane statickej dopravy,
- základné sadové a parkové úpravy pozemku – rekreačné a športové plochy a pod.

Projekt pre stavebné povolenie

Rozsah:

- Sprievodná a súhrnná technická správa,
- Celková a koordinačná situácia,
- Dokumentácia hlavného stavebného objektu (ostatné v zodpovedajúcom rozsahu):
 - architektonicko-stavebné riešenie,
 - statické posúdenie stavby,
 - zdravotníctvo,
 - vykurovanie,
 - vzduchotechnika,
 - elektrorozvody + bleskozvod – osvetlenie, vnútorné silnoprádové a slaboprádové rozvody,
 - výťahy,
 - technológia kuchyne, práčovne, wellness a pod.
- Dokumentácia vonkajších rozvodov inžinierskych sietí:
 - vodovod,
 - kanalizácia splašková,
 - kanalizácia dažďová,
 - vonkajšia prípojka NN,
- Dokumentácia dopravnej infraštruktúry vrátane statickej dopravy a dopravného značenia,
- Dokumentácia sadových a parkových úprav pozemku,
- Energetické hodnotenie stavby,
- Protipožiarna ochrana,
- Celkové náklady stavby.

V Košiciach dňa 16.1.2024

Za uchádzača:

Meno oprávnenej osoby uchádzača: Ing. Svetlana Weissová

Podpis oprávnenej osoby uchádzača:
