

**Zmluva o vecnom bremene**  
**a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv**  
**u povinného z vecného bremena č. 2024000834**  
**u oprávneného z vecného bremena č. ....**  
( podľa § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov )

**1. Mesto Košice**

Zastúpené : Ing. Jaroslav Polaček - primátor  
Sídlo: Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001  
IČO: 00691135  
DIČ: 2021186904  
IČ DPH: SK 2021186904

( ďalej len „povinný“ )

**2. Východoslovenská distribučná, a. s.**

Zastúpená : JUDr. Samuel Szunyog - vedúci odboru,  
Vlastnícky a komunikačný manažment  
JUDr. Dominika Kováčová, PhD., špecialista – vlastnícke  
vzťahy, Vlastnícky a komunikačný manažment  
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice  
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC ( SWIFT ) CITISKBA  
IČO: 36 599 361  
DIČ: 2022082997  
IČ DPH: SK2022082997  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, odd. Sa, vložka  
č.1411/V

( ďalej len „oprávnený“ )

**Článok I**  
**Úvodné ustanovenie**

Táto zmluva sa uzatvára na základe Zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č.2015000997 zo dňa 18.05.2015, uzavretej medzi Mestom Košice a Východoslovenskou distribučnou, a.s., zastúpenej spoločnosťou ENERPRO, s. r. o. Košice na základe plnomocenstva, predmetom ktorej bola dohoda zmluvných strán o podstatných náležitostiach budúcej zmluvy o vecnom bremene, zriadeného na pozemku vo vlastníctve Mesta Košice, dotknutého realizáciou stavby „Košice, Bajzova – kabelizácia NN siete“ .

## **Článok II Predmet zmluvy**

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, pozemku zapísaného na LV č.10527, obec KOŠICE – STARÉ MESTO, okres Košice I, katastrálne územie Stredné Mesto
  - **parcela C KN č.2485/1** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1 822 m<sup>2</sup>  
( ďalej len „ zaťažený pozemok “ ).
2. Povinný touto zmluvou zriaďuje v prospech oprávneného vecné bremeno, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na zaťaženom pozemku :
  - uloženie, prevádzku a údržbu inžinierskej siete – káblového NN vedenia, vybudovaného v rámci stavby „ **Košice, Bajzova – kabelizácia NN siete** “ ( ďalej len „ inžinierska sieť “ ), v rozsahu určenom geometrickým plánom č.94/2019, špecifikovanom v čl. IV ods.1 tejto zmluvy,
  - vstup osôb a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete.
3. Zriadenie vecného bremena nepodlieha, s poukazom na ust. § 53 ods.2 písm. f) Štatútu mesta Košice, schváleniu Mestským zastupiteľstvom v Košiciach.

## **Článok III Účel vecného bremena**

Vecné bremeno sa zriaďuje za účelom uloženia, prevádzky a údržby inžinierskej siete na zaťaženom pozemku v prospech oprávneného tak, ako to vyplýva z geometrického plánu č.94/2019 a umožnenia oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby a opráv inžinierskej siete, a s tým spojené právo prechodu.

## **Článok IV Rozsah vecného bremena**

1. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 94/2019 zo dňa 15.03.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOS Košice, s. r. o. Barčianska č.68 Košice, úradne overeným Okresným úradom Košice – katastrálny odbor dňa 26.03.2019 pod č. G1 - 254/2019.
2. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že im je obsah geometrického plánu č.94/2019 známy a súhlasia s ním bez výhrad. Originál geometrického plánu sa použije ako príloha návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

## **Článok V**

### **Trvanie vecného bremena**

1. Zmluva o vecnom bremene sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, o ktorý požiada na svoje náklady po zaplatení náhrady za vecné bremeno podľa tejto zmluvy povinnému.
3. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku inžinierskej siete uvedenej v čl. II ods.2 tejto zmluvy.

## **Článok VI**

### **Náhrada za vecné bremeno**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II tejto zmluvy je určená dohodou zmluvných strán, na základe znaleckého posudku č. 76/2019 zo dňa 29.05.2019, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Daňkom vo výške **4 120,00 EUR** (slovom: štyritisíc stodvadsať EUR).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 4 120,00 EUR uhradí oprávnený na účet povinného do 30 dní od účinnosti zmluvy podpísanej obidvoma zmluvnými stranami, a to bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto zmluvy s variabilným symbolom podľa čísla zmluvy, ktoré je uvedené na úvodnej strane zmluvy.
3. Oprávnený nemá nárok na vrátenie náhrady vyplatenej podľa ods. 1, ak dôjde k zmene v osobe oprávneného.
4. Pre účely tejto zmluvy sa povinný (mesto Košice) v zmysle ust. § 3 ods. 4 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov nepovažuje za zdaniteľnú osobu.

## **Článok VII**

### **Ďalšie práva a povinnosti strán**

1. Oprávnený sa zaväzuje, že :
  - a) zaťažený pozemok bude používať na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na zabezpečenie prevádzky, údržby a opravy inžinierskej siete na svoje náklady,
  - b) v prípade, že dôjde k zániku vecného bremena a na zaťaženom pozemku boli vykonané zmeny, uvedie tento pozemok do pôvodného stavu na svoje náklady,
  - c) na vlastné náklady odstráni škody na majetku povinného, ku ktorým došlo v súvislosti s vykonávaním činností oprávneného, v prípade, že škody nie je možné odstrániť, poskytne povinnému primeranú náhradu škody.
2. Povinný sa zaväzuje, že :
  - a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na zaťaženom pozemku,

- b) umožní oprávnenému užívaniu zaťaženého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno, najmä umožní oprávnenému vstupovať na zaťažený pozemok v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na vykonávanie všetkých činností na zabezpečenie údržby, prevádzky a opráv inžinierskej siete, a to ako vstup osôb, tak aj prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby a opráv inžinierskej siete,
  - c) poskytne primeranú súčinnosť pri realizácii práv a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú riadne a bez zbytočných odkladov plniť si povinnosti podľa tejto zmluvy.
4. Ak dôjde k zmene subjektu na strane oprávneného, prechádzajú práva, povinnosti a záväzky podľa tejto zmluvy na tento subjekt. To neplatí na platby realizované pred vykonaním zmeny, ktoré sa riadia čl. VI ods. 3 zmluvy.

### **Článok VIII Sankcie**

1. Oprávnený je povinný uhradiť :
- a) zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, okrem omeškania platieb, ktoré je sankcionované podľa písm. b), ak napriek výzve povinného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť
  - b) v prípade omeškania úhrady jednorazovej náhrady podľa tejto zmluvy sa oprávnený zaväzuje zaplatiť povinnému zmluvnú pokutu vo výške 300,00 EUR.
2. Povinný je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 500,00 EUR, ak nesplní ktorúkoľvek povinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, ak napriek výzve oprávneného ani v dodatočnej lehote 30 dní nesplnil dotknutú povinnosť.
3. Zaplatením sankcie nie je dotknutá povinnosť splniť záväzky podľa tejto zmluvy a nahradiť škodu s pôsobením neplnením záväzkov, na ktoré sa sankcie viažu a to aj vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu uvedenú v ods.1) písm. a) tohto článku.

### **Čl. IX Osobitné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sú povinné dodržiavať príslušné ustanovenia Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
2. Oprávnený prehlasuje, že bol oboznámený s informáciami podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov zverejnenými na webovom sídle mesta Košice [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)."

**Článok X**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv č. 2015000997 zo dňa 18.05.2015 sa účinnosťou tejto zmluvy zrušuje.
3. Obsah tejto zmluvy možno meniť len na základe vzájomnej dohody, dodatkom k tejto zmluve v písomnej forme.
4. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých tri rovnopisy dostane povinný a tri rovnopisy oprávnený.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené na uzavretie tejto zmluvy, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

ZA POVINNÉHO :

ZA OPRÁVNENÉHO :

V Košiciach, dňa .....

V Košiciach, dňa .....

.....  
Ing. Jaroslav Polaček  
primátor

.....  
JUDr. Samuel Szunyog  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment

.....  
JUDr. Dominika Kováčová, PhD.  
špecialista – vlastnícke vzťahy  
Vlastnícky a komunikačný manažment