

56/412/2024

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení,
v spojení s § 3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

číslo zmluvy za ZZS BA: 022/04-004/2024

Prenajímateľ	: Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo:	: Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán	: MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA - riaditeľ
IČO	: 31 813 861
DIČ	: 2021700549
Bankové spojenie	: Štátna pokladnica
Číslo účtu	: SK58 8180 000 0070 0027 9808
Zriadený	: rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var zo dňa 18.12.2002 v platnom znení

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Názov:	Záchranná zdravotná služba Bratislava
Sídlo:	Antolská č. 11, 851 07 Bratislava
Právna forma:	príspevková organizácia,
Zriadená:	zriaďovacou listinou MZ SR č. 3724/1991 – A/XXI-3 v znení neskorších zmien s účinnosťou od 1.1.1992
Zastúpená:	Ing. Slavomír Gruška, riaditeľ
IČO:	17 336 210
DIČ:	2020845827
Bankové spojenie :	Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN:	SK85 8180 0000 0070 0028 7955
SWIFT/BIC:	SPSRSKBA

(v tejto zmluve ako „nájomca“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1** Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
- 1.2** Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom pozemku podľa tejto Zmluvy.
- 1.3** Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie pozemku registra „C“ KN, parc.č. 2848/161 **v časti o výmere 160 m²** (32m x5m) ostatná plocha, zapísaný na LV č. 5646, k.ú. Petržalka, obec Bratislava m.č. Petržalka; (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
- 1.4** Účelom krátkodobého nájmu je zriadenie staveniska.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na obdobie 10 kalendárnych dní od uzavretia tejto Zmluvy.

Čl. III.

Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa na predmete nájmu s jeho súhlasom.

- 3.3 Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. Poverenej osobe, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl. I. tejto Zmluvy dohodou, a to s ohľadom na znenie ustanovenia § 13 ods. 6 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, spolu vo výške 2,22 € / deň.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **22,22 €** (slovom: dvadsaťdva eur a dvadsaťdva centov) v hotovosti do pokladne Univerzitnej nemocnice Bratislava, resp. bankovým prevodom na účet UNB o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade neúčtuje.

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

- 5.1 Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II. tejto Zmluvy.
- 5.2 Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II. Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenia Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve.
- 5.3 V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.4 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie § 13 ods. 5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa § 13 ods. 10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas Ministerstva financií Slovenskej republiky.
- 6.6 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 6.7 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa **28. FEB. 2024**

Nájom

Ing. Sl

riaditeľ ZZS BA

ANNA ZDRAVOTNÁ
BA BRATISLAVA
BRATISLAVA 37

V Bratislave, dňa

Prenajímateľ:



UNIVERZITA

Positkova

-01-

CNICA

Bratislava

MUDr. Alexander Mayer, PhD., MPH, MHA

riaditeľ UNB

Príloha č. 1 – grafický náčrt Predmetu nájmu