

15/2024

Zmluva o postúpení práv a prevzatí povinností

uzatvorená podľa § 51

/z. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení /

Zmluva sa uzatvára medzi :

Postupca : Relax SK, s. r. o.

so sídlom : 972 11 Poruba 395

IČO : 43 981 321

zast. : Richard Pišťánek, konateľ

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel : Sro, vložka číslo : 19754/R

(ďalej len „Postupca“)

Postupník : Obec Kanianka

so sídlom Obecného úradu : SNP 583/1, 972 17 Kanianka

IČO : 00518239

zast. : Peter Bielický, DiS.art., starosta obce

(ďalej len „Postupník“)

za nasledujúcich podmienok :

Čl. I.

Preambula

1.1. Na základe Rozhodnutia o umiestnení stavby číslo : **854/2021 – 464/2022/1546** vydaného dňa 13.04.2022 Obcou Kanianka (ďalej iba „Rozhodnutie“), ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 27.05.2022 je Postupca navrhovateľom návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom : „Obytná zóna Panský háj II.“ (ďalej iba „stavba“), v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia stavby na pozemkoch vo vlastníctve obce, fyzických a právnických osôb v kat. území Kanianka.

1.2. Podľa Rozhodnutia je členenie Stavby na stavebné objekty – objektová zostava :

SO.01 Obytný dom 1A

SO.02 Obytný dom typ 1B

SO.03 Obytný dom 2

SO.04 Obytný dom 3

SO.05 Rodinný dom typ 1

SO.06 Atypický rodinný dom 1

SO.07 Atypický rodinný dom 2

SO.101 Komunikácie, chodníky

SO.102 Rozšírenie verejného vodovodu

SO.103 Rozšírenie splaškovej kanalizácie

SO.104 Verejná dažďová kanalizácia

SO.105 Rozšírenie plynovodu

SO.106 Rozšírenie verejného osvetlenia

SO.201 Prípojky vody
SO.202 Prípojky splaškovej kanalizácie
SO.203 Prípojky plynu
SO. 204 Prípojky NN

- 1.3. Účelom tejto zmluvy je postúpenie časti práv a prevzatie časti povinností z vyššie uvedeného Rozhodnutia podľa bodu 1.1. Preambuly tejto zmluvy, z Postupcu na Postupníka.
- 1.4. Realizácia stavby SO.101 Komunikácie, chodníky bola rozdelená na dve etapy. **I. Etapu** SO.101 Komunikácie, chodníky **realizuje** stavebník **Relax SK, s.r.o.** na základe stavebného povolenia č. **752/2022-553/2023-818/2023/5638** vydaného dňa 19.9.2023 Obcou Kanianka, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.10.2023. **II. Etapu** realizácie stavby SO.101 Komunikácie, chodníky **bude realizovať** stavebník **Obec Kanianka**.

Čl. II. Predmet zmluvy

- 2.1. Touto zmluvou postupuje Postupca Postupníkovi bezvýhradne a bezodplatne všetky práva vyplývajúce Postupcovi z Rozhodnutia podľa bodu 1.1. Preambuly tejto zmluvy týkajúce sa umiestnenia Stavby na pozemku vo vlastníctve SR, zast. SPF, Bratislava, a to pozemku v kat. území Kanianka – parcely registra C KN parc. č. 2032/1 – E KN parc. č. 2032, stavby: „**Obytná zóna Pánsky háj II, Kanianka**“, stavebný objekt: SO. 101 Komunikácie, chodníky - **II. Etapa**, ktorej stavebníkom bude Obec Kanianka a súčasne Postupník touto zmluvou bez výhrad preberá od Postupcu všetky práva a povinnosti vyplývajúce Postupcovi z Rozhodnutia podľa bodu 1.1. Preambuly tejto zmluvy, týkajúce sa umiestnenia Stavby na pozemku vo vlastníctve SR, zastúpenej SPF, Bratislava, a to na pozemku v kat. území Kanianka – parcely registra C KN parc. č. 2032/1 – E KN parc. č. 2032, stavebný objekt: SO. 101 Komunikácie, chodníky - **II. Etapa**, a to všetko s účinnosťou ku dňu 01.03.2024
- 2.2. Postupca sa zaväzuje, že riadne a včas odovzdá Postupníkovi v zmysle tejto zmluvy všetky doklady, informácie, ktoré sa akokoľvek dotýkajú postúpených práv a prevzatých povinností z vyššie uvedeného Rozhodnutia, aby mohol ako stavebník realizovať stavebný objekt SO. 101 Komunikácie, chodníky - **II. Etapa**.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

- 3.1. Pri riešení ďalších otázok neupravených touto zmluvou, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu trvalého pobytu a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak

adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom.

- 3.2. Túto zmluvu možno zmeniť len písomnou dohodou zmluvných strán.
- 3.3. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každý z účastníkov zmluvy obdrží dve vyhotovenia.
- 3.4. Zmluvné strany vyhlasujú, že so zmluvou sa dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 3.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby – postupníka v zmysle § 47a a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

V Porube dňa 28.02.2024

Relo

Poruba

ČO: 43981321, IČO: SK2022533007

Postupná
zast.

Jozef Bilka
splnomocnenec

V Kanianke dňa 28.02.2024

Postupník
zast.

Peter Bielický, DiS.art.
starosta obc

